



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 240	1 073 348
Sum inntekter		1 353 240	1 073 348
Kostnader			
Lønnskostnad		4 350	
Annen driftskostnad	2	401 359	378 853
Sum kostnader		405 709	378 853
Driftsresultat		947 531	694 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 187	
Sum finansinntekter		142 187	
Annen rentekostnad		305 809	501 866
Annen finanskostnad		82 560	
Sum finanskostnader		388 369	501 866
Netto finans		-246 182	-501 866
Ordinært resultat før skattekostnad		701 349	192 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 349	192 630
Årsresultat		701 349	192 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		701 349	192 630
Sum overføringer og disponeringer		701 349	192 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 629 478	14 538 204
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 538 204
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 538 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 290	102 099
Sum fordringer		129 290	102 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		497 063	192 201
Sum investeringer		497 063	192 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 135	155 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 135	155 290
Sum omløpsmidler		668 488	449 591
SUM EIENDELER		15 297 967	14 987 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 37,69)	3, 7	3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	929 297	1 630 646
Sum opptjent egenkapital		-929 297	-1 630 646
Sum egenkapital	7	2 839 703	2 138 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 287	42 287
Sum avsetninger for forpliktelser		42 287	42 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 807 777	11 883 737
Øvrig langsiktig gjeld		569 097	884 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 874	12 768 051
Sum langsiktig gjeld		12 419 161	12 810 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 103	39 103
Sum kortsiktig gjeld		39 103	39 103
Sum gjeld		12 458 264	12 849 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 297 967	14 987 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 240	1 073 348
Sum inntekter		1 353 240	1 073 348
Kostnader			
Lønnskostnad		4 350	
Annen driftskostnad	2	401 359	378 853
Sum kostnader		405 709	378 853
Driftsresultat		947 531	694 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 187	
Sum finansinntekter		142 187	
Annen rentekostnad		305 809	501 866
Annen finanskostnad		82 560	
Sum finanskostnader		388 369	501 866
Netto finans		-246 182	-501 866
Ordinært resultat før skattekostnad		701 349	192 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 349	192 630
Årsresultat		701 349	192 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		701 349	192 630
Sum overføringer og disponeringer		701 349	192 630



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 629 478
14 629 478

14 538 204
14 538 204

Sum anleggsmidler

14 629 478
14 538 204

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

129 290
129 290

102 099
102 099

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

497 063
497 063

192 201
192 201

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6
42 135
42 135

155 290
155 290

Sum omløpsmidler

668 488
449 591

SUM EIENDELER

15 297 967
14 987 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 37,69)
Sum innskutt egenkapital

3, 7
3 769 000
3 769 000

3 769 000
3 769 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7
929 297
-929 297

1 630 646
-1 630 646

Sum egenkapital

7
2 839 703

2 138 354



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 287	42 287
Sum avsetninger for forpliktelses		42 287	42 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 807 777	11 883 737
Øvrig langsiktig gjeld		569 097	884 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 874	12 768 051
Sum langsiktig gjeld		12 419 161	12 810 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 103	39 103
Sum kortsiktig gjeld		39 103	39 103
Sum gjeld		12 458 264	12 849 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 297 967	14 987 795



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FLØTRE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
#EIER1#	#EIER_ANT1#	#ANDEL1#	#AK_KL1#
#EIER2#	#EIER_ANT2#	#ANDEL2#	#AK_KL2#
#EIER3#	#EIER_ANT3#	#ANDEL3#	#AK_KL3#
#EIER4#	#EIER_ANT4#	#ANDEL4#	#AK_KL4#
#EIER5#	#EIER_ANT5#	#ANDEL5#	#AK_KL5#
#EIER6#	#EIER_ANT6#	#ANDEL6#	#AK_KL6#
#EIER7#	#EIER_ANT7#	#ANDEL7#	#AK_KL7#
#EIER8#	#EIER_ANT8#	#ANDEL8#	#AK_KL8#
#EIER9#	#EIER_ANT9#	#ANDEL9#	#AK_KL9#
#EIER10#	#EIER_ANT10#	#ANDEL10#	#AK_KL10#
#EIER11#	#EIER_ANT11#	#ANDEL11#	#AK_KL11#
#EIER12#	#EIER_ANT12#	#ANDEL12#	#AK_KL12#
#EIER13#	#EIER_ANT13#	#ANDEL13#	#AK_KL13#
#EIER14#	#EIER_ANT14#	#ANDEL14#	#AK_KL14#
#EIER15#	#EIER_ANT15#	#ANDEL15#	#AK_KL15#
#EIER16#	#EIER_ANT16#	#ANDEL16#	#AK_KL16#
#EIER17#	#EIER_ANT17#	#ANDEL17#	#AK_KL17#
#EIER18#	#EIER_ANT18#	#ANDEL18#	#AK_KL18#
#EIER19#	#EIER_ANT19#	#ANDEL19#	#AK_KL19#
#EIER20#	#EIER_ANT20#	#ANDEL20#	#AK_KL20#
#EIER21#	#EIER_ANT21#	#ANDEL21#	#AK_KL21#
#EIER22#	#EIER_ANT22#	#ANDEL22#	#AK_KL22#
#EIER23#	#EIER_ANT23#	#ANDEL23#	#AK_KL23#
#EIER24#	#EIER_ANT24#	#ANDEL24#	#AK_KL24#
#EIER25#	#EIER_ANT25#	#ANDEL25#	#AK_KL25#
#EIER26#	#EIER_ANT26#	#ANDEL26#	#AK_KL26#
Totalt antall aksjer	#EIER_ANT_SU M#	#ANDEL_SUM#	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	701 349	192 630
+/- Permanente forskjeller	(53 002)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(648 347)	(192 630)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 185 228)	(536 881)	(648 347)
Netto forskjeller	(1 185 228)	(536 881)	(648 347)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 185 228	536 881	648 347
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 114



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 769 000	(1 630 646)	2 138 354
Årets resultat		701 349	701 349
Egenkapital 31.12.2021	3 769 000	(929 297)	2 839 703