



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 899	195 086
Sum kostnader		27 899	195 086
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 899</b>	<b>-195 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	7 424
Sum finansinntekter		153	7 424
Annen rentekostnad		13 508	191 101
Sum finanskostnader		13 508	191 101
<b>Netto finans</b>		<b>-13 355</b>	<b>-183 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 254</b>	<b>-378 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 333	-86 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 921</b>	<b>-292 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 921</b>	<b>-292 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 921</b>	<b>-292 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 001	
Overføringer annen egenkapital		-6 920	-292 684
Sum overføringer og disponeringer		-35 921	-292 684



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 412	86 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 412</b>	<b>86 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 412</b>	<b>86 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	17 627 689	7 993 399
<b>Sum varer</b>		<b>17 627 689</b>	<b>7 993 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 725	73 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 725</b>	<b>73 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 724 414</b>	<b>8 067 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 815 826</b>	<b>8 153 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 920
Udekket tap	5	29 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 001</b>	<b>6 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999</b>	<b>36 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 063
Kortsiktig konserngjeld		17 814 827	8 102 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 814 827</b>	<b>8 116 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 814 827</b>	<b>8 116 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 826</b>	<b>8 153 310</b>



Til generalforsamlingen i Stensetåsen Søndre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stensetåsen Søndre AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



40.000 medlemmer  
2018

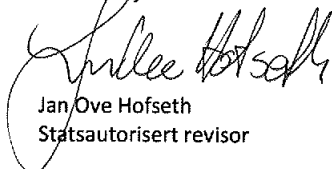


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. mai 2019  
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Stensetåsen Søndre AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette. Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

## Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		-41 254
Inntekt		-41 254
	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 333	-86 079
Samlede ordinære skattekostnader	-5 333	-86 079

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	415 512	374 258
= Grunnlag utsatt skatt	-415 512	-374 258
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	415 512	374 258
= Grunnlag utsatt skattefordel	415 512	374 258
Utsatt skattefordel	91 412	86 079

### Note 3 - Varer

Selskapet kjøpte i 2014 et tomteområde i Nannestad kommune hvor det er prosjektert oppføring av boliger. Selskapet er ferdig med trinn 1, og trinn 2 gjenstår. Ved trinn 1 er det pådratt selskapet kostnader som gjelder trinn 2. Dette gjelder hovedsaklig VVS og parkeringsanlegg, samt den del av tomtekostnaden som skal benyttes til trinn 2.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

## Noter 2018

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	980 383 660	30	100,00 %

Fortsatt drift:

Oppføring av boliger i byggetrinn II er kommet godt i gang. Ved salg forventes dette å gi vesentlig fortjeneste. Merverdiene kommer til uttrykk i den reelle egenkapitalen. Nødvendig likviditet tilføres fra morselskapet Aas & Nordal Entreprenørforretning AS. Forutsetningene om fortsatt drift anses derfor å være tilstede.

### Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer.

Honorarer (inkl. mva) til revisor: kr 6 563



Stensetåsen Søndre AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 899	195 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 899</b>	<b>195 086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 899)</b>	<b>(195 086)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		153	7 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>7 424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 508	191 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 508</b>	<b>191 101</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 355)</b>	<b>(183 677)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(41 254)</b>	<b>(378 763)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(5 333)	(86 079)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 921)</b>	<b>(292 684)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 921)</b>	<b>(292 684)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(6 920)	(292 684)
Frømføring av udekket tap		(29 001)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 921)</b>	<b>(292 684)</b>



Stensetåsen Søndre AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	91 412	86 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 412</b>	<b>86 079</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 412</b>	<b>86 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	17 627 689	7 993 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 725	73 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 724 414</b>	<b>8 067 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 815 826</b>	<b>8 153 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 920
Udekket tap	5	(29 001)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 001)</b>	<b>6 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>999</b>	<b>36 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		17 814 827	8 102 327
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 814 827</b>	<b>8 116 390</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 814 827</b>	<b>8 116 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 826</b>	<b>8 153 310</b>

Maura, 13. mai 2019

Roy Nordal  
Styremedlem

Terje Kjærvik  
Styremedlem

Bjørn Aamold  
Styremedlem

Ole-Martin Haug  
styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Stensetåsen Søndre AS**

Utarbeidet av:

**KR ØKONOMI AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap



2040 KLØFTA



Regnskapsførernummer 938182310