



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	63 400
Sum inntekter		0	183 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 600
Annen driftskostnad		9 551	8 275
Sum kostnader		9 551	31 875
Driftsresultat		-9 551	151 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 565	14 152
Annen finansinntekt		0	3 166 120
Sum finansinntekter		32 565	3 180 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 565	3 180 272
Resultat før skattekostnad		23 014	3 331 797
Skattekostnad		5 055	52 378
Årsresultat		17 959	3 279 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 211 502
Avgitt konsernbidrag		0	161 850
Annen egenkapital		-1 982 041	906 067
Sum overføringer og disponeringer		17 959	3 279 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 211 502
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 500 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	5 166 502
Sum anleggsmidler		3 565 100	5 216 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	110 637	109 500
Sum fordringer		110 637	109 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 347	2 914 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 347	2 914 395
Sum omløpsmidler		2 423 984	3 023 895
SUM EIENDELER		5 989 084	8 240 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 059 193	5 041 233
Sum opptjent egenkapital		3 059 193	5 041 233
Sum egenkapital		3 159 193	5 141 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 463	8 078
Sum avsetninger for forpliktelser		6 463	8 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		559 111	241 231
Sum annen langsiktig gjeld	3	559 111	241 231
Sum langsiktig gjeld		565 574	249 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 719
Betalbar skatt		6 679	9
Skyldige offentlige avgifter		0	65 519
Utbytte		2 000 000	2 211 502
Kortsiktig konserngjeld	3	207 500	520 380
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld		2 264 318	2 849 955
Sum gjeld		2 829 891	3 099 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 084	8 240 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425434

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	63 400
Sum inntekter		0	183 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 600
Annen driftskostnad		9 551	8 275
Sum kostnader		9 551	31 875
Driftsresultat		-9 551	151 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 565	14 152
Annen finansinntekt		0	3 166 120
Sum finansinntekter		32 565	3 180 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 565	3 180 272
Resultat før skattekostnad		23 014	3 331 797
Skattekostnad		5 055	52 378
Årsresultat		17 959	3 279 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 211 502
Avgitt konsernbidrag		0	161 850
Annen egenkapital		-1 982 041	906 067
Sum overføringer og disponeringer		17 959	3 279 419



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	2 211 502
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	3 500 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	5 166 502
Sum anleggsmidler		3 565 100	5 216 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	110 637	109 500
Sum fordringer		110 637	109 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 313 347	2 914 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 347	2 914 395
Sum omløpsmidler		2 423 984	3 023 895
SUM EIENDELER		5 989 084	8 240 497



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 059 193	5 041 233
Sum opptjent egenkapital	3 059 193	5 041 233

Sum egenkapital	3 159 193	5 141 233
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6 463	8 078
--------------	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser	6 463	8 078
------------------------------------------------	--------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	559 111	241 231
Sum annen langsiktig gjeld 3	559 111	241 231

Sum langsiktig gjeld	565 574	249 309
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 313	3 719
-----------------	-------	-------

Betalbar skatt	6 679	9
----------------	-------	---

Skyldige offentlige avgifter	0	65 519
---------------------------------	---	--------

Utbytte	2 000 000	2 211 502
---------	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld 3	207 500	520 380
---------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	48 826	48 826
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	2 264 318	2 849 955
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	2 829 891	3 099 264
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 989 084	8 240 497
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3500000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520380.00	520380.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207500.00	207500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	63 400
Sum driftsinntekter		0	183 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 600
Annen driftskostnad		-9 551	-8 275
Sum driftskostnader		-9 551	-31 875
Driftsresultat		-9 551	151 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 565	14 152
Annen finansinntekt		0	3 166 120
Sum finansinntekter		32 565	3 180 272
Netto finans		32 565	3 180 272
Resultat før skattekostnad		23 014	3 331 797
Skattekostnad		-5 055	-52 378
Årsresultat		17 959	3 279 419
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 211 502
Avgitt konsernbidrag		0	161 850
Annen egenkapital		-1 982 041	906 067
Sum overføringer		17 959	3 279 419



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 100	50 100
Sum varige driftsmidler		50 100	50 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 211 502
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	3 500 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	5 166 502
Sum anleggsmidler		3 565 100	5 216 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	110 637	109 500
Sum fordringer		110 637	109 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 347	2 914 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 347	2 914 395
Sum omløpsmidler		2 423 984	3 023 895
SUM EIENDELER		5 989 084	8 240 497



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 059 193	5 041 233
Sum opptjent egenkapital		3 059 193	5 041 233
Sum egenkapital		3 159 193	5 141 233
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 463	8 078
Sum avsetning for forpliktelser		6 463	8 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		559 111	241 231
Sum annen langsiktig gjeld	3	559 111	241 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 719
Betalbar skatt		6 679	9
Skyldige offentlige avgifter		0	65 519
Utbytte		2 000 000	2 211 502
Kortsiktig konserngjeld	3	207 500	520 380
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld		2 264 318	2 849 955
Sum gjeld		2 829 891	3 099 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 084	8 240 497

Fredrikstad, 19.05.2024

Geir Engebret Johansen
styrets leder

Nils Petter Eriksen
varamedlem



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSK TOTALEIENDOM AS
963 435 177

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	50 100

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	3 500 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 500 000	3 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	520 380	520 380

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	207 500	207 500

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.