



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 800	3 490 680
Sum inntekter		3 445 800	3 490 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	183 282	181 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 885 855	1 775 931
Sum kostnader		3 109 824	1 997 639
Driftsresultat		335 976	1 493 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 112	11 921
Annen finansinntekt		17 175	17 795
Sum finansinntekter		22 287	29 716
Annen rentekostnad		412 484	524 298
Sum finanskostnader		412 484	524 298
Netto finans		-390 197	-494 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 221	998 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 221	998 459
Årsresultat		-54 222	998 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 222	998 459
Sum overføringer og disponeringer		-54 222	998 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 625	176 313
Sum varige driftsmidler		15 618 839	15 659 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 621 239	15 661 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 887	25
Andre fordringer	13	76 602	61 226
Sum fordringer		81 489	61 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030 846	3 805 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030 846	3 805 155
Sum omløpsmidler		3 112 335	3 866 405
SUM EIENDELER		18 733 574	19 528 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 380 647	-8 326 425
Sum opptjent egenkapital		-8 380 647	-8 326 425
Sum egenkapital	14	-8 375 847	-8 321 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 693 160	23 459 683
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 899 160	27 665 683
Sum langsiktig gjeld		26 899 160	27 665 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	137 572	114 354
Skyldige offentlige avgifter		0	3 967
Annen kortsiktig gjeld	17	72 688	65 953
Sum kortsiktig gjeld		210 261	184 274
Sum gjeld		27 109 421	27 849 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 733 574	19 528 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429669

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 800	3 490 680
Sum inntekter		3 445 800	3 490 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	183 282	181 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 885 855	1 775 931
Sum kostnader		3 109 824	1 997 639
Driftsresultat		335 976	1 493 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 112	11 921
Annen finansinntekt		17 175	17 795
Sum finansinntekter		22 287	29 716
Annen rentekostnad		412 484	524 298
Sum finanskostnader		412 484	524 298
Netto finans		-390 197	-494 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 221	998 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 221	998 459
Årsresultat		-54 222	998 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 222	998 459
Sum overføringer og disponeringer		-54 222	998 459



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 625	176 313
Sum varige driftsmidler		15 618 839	15 659 527

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler **15 621 239** **15 661 926**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 887	25
Andre fordringer	13	76 602	61 226
Sum fordringer		81 489	61 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030 846	3 805 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030 846	3 805 155

Sum omløpsmidler **3 112 335** **3 866 405**

SUM EIENDELER **18 733 574** **19 528 332**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-8 380 647	-8 326 425
Sum opptjent egenkapital		-8 380 647	-8 326 425
Sum egenkapital	14	-8 375 847	-8 321 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	22 693 160	23 459 683
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 899 160	27 665 683
Sum langsiktig gjeld		26 899 160	27 665 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	137 572	114 354
Skyldige offentlige avgifter		0	3 967
Annen kortsiktig gjeld	17	72 688	65 953
Sum kortsiktig gjeld		210 261	184 274
Sum gjeld		27 109 421	27 849 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 733 574	19 528 332



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Glitre Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 682 132	3 315 324
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-54 222	998 459
Opptak lån / avdrag på lån	-766 523	-672 339
Andre forhold som påvirker disp midler	40 687	40 687
Årets endring i disponible midler	-780 057	366 808
Disponible midler 31.12	2 902 074	3 682 132

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger av porttlf.



Resultatregnskap Glitre Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 199 848	3 490 680	3 199 848	3 247 776
Andre inntekter		245 952	0	245 952	249 984
Sum inntekter		3 445 800	3 490 680	3 445 800	3 497 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	33 282	31 071	21 150	21 150
Styrehonorar	2	150 000	149 950	150 000	150 000
Avskrivninger	3	40 687	40 687	0	0
Revisjonshonorar	4	4 895	4 894	5 000	3 900
Honorar forretningsfører		121 620	119 004	121 617	125 873
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	5	1 375 188	422 677	1 925 000	580 000
Kjøp av tjenester	6	125 959	122 229	175 950	173 000
Tv/bredbånd		244 903	210 827	246 000	250 000
Forsikringer	7	142 141	139 324	144 584	164 623
Kommunale avgifter	8	500 775	481 885	506 800	558 096
Strøm og annen energi	9	297 816	184 302	200 000	250 000
Andre driftskostnader	10	60 558	78 789	70 000	55 000
Sum driftskostnader		3 109 824	1 997 639	3 578 101	2 343 642
Driftsresultat		335 976	1 493 041	-132 301	1 154 118
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 112	11 921	0	0
Andre finansinntekter		17 175	17 795	0	0
Rentekostnader		412 484	524 298	724 844	643 112
Sum finansinntekter / finanskostnader		-390 197	-494 582	-724 844	-643 112
Årets resultat		-54 222	998 459	-857 145	511 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-54 222	998 459	0	0
Sum disponeringer		54 222	-998 459	0	0

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	911 605	911 605
Bygninger	11	14 571 609	14 571 609
Andre driftsmidler	3	135 625	176 313
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 621 239	15 661 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 887	25
Andre fordringer	13	76 602	61 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 030 846	3 802 155
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	3 000
Sum omløpsmidler		3 112 335	3 866 405
SUM EIENDELER		18 733 574	19 528 332

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-8 380 647	-8 326 425
Sum egenkapital	14	-8 375 847	-8 321 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	22 693 160	23 459 683
Borettsinnskudd		4 206 000	4 206 000
Sum langsiktig gjeld		26 899 160	27 665 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 276	35 523
Leverandørgjeld	16	137 572	114 354
Skyldig off. myndigheter		0	3 967
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	858
Påløpne renter		2 176	2 564
Annen kortsiktig gjeld	17	52 236	27 008
Sum kortsiktig gjeld		210 261	184 274
Sum gjeld		27 109 421	27 849 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 733 574	19 528 332

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugland
Styreleder

Margrethe Stenseng
Styremedlem

Kari Mette Skinstad
Styremedlem

May-Lis Thingberg
Styremedlem

Hans Melby
Styremedlem

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Glitre Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560
5920 Yrkesskadeforsikring	722
Sum	33 282

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Portlff m/video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	189 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 625
Årets avskrivninger :	40 687
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895

Klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	116 709
6603 Vedlikehold elektro	146 853
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 687
6612 Drift vedlikehold brannsikring	80
6618 Skadedyrbehandling	459
6619 Dugnadskostnader	49
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 088 352
Sum	1 375 188

Kto 6603: Kr 134.880- gjelder etablering elbil lading.
Kto 6640:Skifte dører

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	10 625
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 706
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	30 440
6783 Renholdstjenester	82 275
Sum	125 959

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	139 555
7520 Premie brl. sikringsordning	2 586
Sum	142 141

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	360 855
7765 Renovasjonsavgift	139 920
Sum	500 775



Noter Glitre Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	297 816
Sum	297 816

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	40 000
6492 Containerleie	5 479
6500 Verktøy og redskaper	299
6540 Inventar	1 813
6940 Porto	1 127
7420 Gaver og tilskudd	1 820
7719 Sosiale tiltak	4 400
7720 Generalforsamling	3 650
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 970
7790 Andre kostnader	-1
Sum	60 558

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	911 605
1100 Bygninger	12 267 315
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 207 677
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	96 617
Sum	15 483 214

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	48	50,-	2 400



Noter Glitre Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	63 194
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 358
Sum	76 602

Kto 1564: Tv/bredbånd for 1.kv-22, faktura mottatt i 2021.

Kto 1570: Kr 10.625,- andel juridisk honorar viderefakt. Sameiet OJV og kr 2.733,- viderefakt. garasjelaget.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opp tjent egenkapital	-8 380 647	-8 326 425
SUM EGENKAPITAL	-8 375 847	-8 321 625

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering + opplåning ved rehabilitering 94937027154
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 459 683
Avdrag i perioden:	766 523
Lånesaldo 31.12:	22 693 160
Saldo 5 år frem i tid:	18 815 170

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937027154	12	603 069	7 236 828
	6	540 382	3 242 292
	12	504 396	6 052 752
	4	498 301	1 993 204
	6	328 815	1 972 890

Klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

8 274 399 2 195 192

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Glitre Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	137 572
Sum	137 572

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 700
2998 Periodisering	45 536
Sum	52 236

Kto 2990: Gjelder faktura for renhold i 2020 som ikke er mottatt.
Kto 2998: Strøm for 2021 mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Glitre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glitre Borettslag

Styreleder	Terje Haugland (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Hans Melby (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Margrethe Stenseng (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	08.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Glitre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 54.222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor