



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 29
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	63 000
Sum inntekter		163 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 700	55 000
Annen driftskostnad		172 080	373 821
Sum kostnader		226 780	428 821
Driftsresultat		-63 780	-365 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Netto finans		89	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 691	-365 821
Skattekostnad på resultat		-14 031	-80 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 660	-285 340
Årsresultat		-49 660	-285 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 660	-285 340
Totalresultat		-49 660	-285 340
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 660	-285 340
Sum overføringer og disponeringer		-49 660	-285 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	332 685	387 385
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		332 685	387 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	415 873	468 581
Sum finansielle anleggsmidler		415 873	468 581
Sum anleggsmidler		748 558	855 966
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 022	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 022	305
Sum omløpsmidler		44 022	305
SUM EIENDELER		792 580	856 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		526 320	526 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		526 320	526 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 834	122 494
Sum opptjent egenkapital		72 834	122 494
Sum egenkapital		599 154	648 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 049	105 457
Sum avsetninger for forpliktelser		82 049	105 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		182 049	205 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		9 377	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		11 377	2 000
Sum gjeld		193 426	207 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 580	856 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331088

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 29
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	63 000
Sum inntekter		163 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 700	55 000
Annen driftskostnad		172 080	373 821
Sum kostnader		226 780	428 821
Driftsresultat		-63 780	-365 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Netto finans		89	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 691	-365 821
Skattekostnad på resultat		-14 031	-80 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 660	-285 340
Årsresultat		-49 660	-285 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 660	-285 340
Totalresultat		-49 660	-285 340
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 660	-285 340
Sum overføringer og disponeringer		-49 660	-285 340



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	332 685	387 385
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		332 685	387 385

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	415 873	468 581
Sum finansielle anleggsmidler		415 873	468 581

Sum anleggsmidler **748 558** **855 966**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 022	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 022	305
Sum omløpsmidler		44 022	305

SUM EIENDELER **792 580** **856 271**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		526 320	526 320

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	72 834	122 494
Sum opptjent egenkapital	72 834	122 494
Sum egenkapital	599 154	648 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 049	105 457
Sum avsetninger for forpliktelser	82 049	105 457
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	182 049	205 457
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	9 377	
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	11 377	2 000
Sum gjeld	193 426	207 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	792 580	856 271



Organisasjonsnr: 956 970 172
SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svendsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OENCC-SMX14-YICEH-A67DY-OT08L-YZBMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 11:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ENCC-SMX14-YICEH-A67DY-OT08L-YZBMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 970 172



Resultatregnskap

Svendsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		163 000	63 000
Sum driftsinntekter		163 000	63 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 700	55 000
Annen driftskostnad		172 080	373 821
Sum driftskostnader		226 780	428 821
Driftsresultat		-63 780	-365 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Resultat av finansposter		89	0
Resultat før skattekostnad		-63 691	-365 821
Skattekostnad på resultat		-14 031	-80 481
Årsresultat		-49 660	-285 340
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		49 660	285 340
Sum overføringer		-49 660	-285 340



Balanse
Svendsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	332 685	387 385
Sum varige driftsmidler		332 685	387 385
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	415 873	468 581
Sum finansielle anleggsmidler		415 873	468 581
Sum anleggsmidler		748 558	855 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 022	305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 022	305
Sum omløpsmidler		44 022	305
Sum eiendeler		792 580	856 271



Balanse
Svendsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		<u>526 320</u>	<u>526 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		72 834	122 494
Sum opptjent egenkapital		<u>72 834</u>	<u>122 494</u>
Sum egenkapital		<u>599 154</u>	<u>648 814</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		82 049	105 457
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 049</u>	<u>105 457</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		9 377	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 377</u>	<u>2 000</u>
Sum gjeld		<u>193 426</u>	<u>207 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>792 580</u>	<u>856 271</u>

Berlevåg, 16.03.2023
Styret i Svendsen Eiendom AS

Bjørn Helge Svendsen
Styrets leder

Knut Svendsen
Nestleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved netto skattereduserende forskjeller, som danner grunnlaget for utsatt skattefordel, har selskapet valgt å unnlate balanseføring av denne, i henhold til unntaksregel for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 041 485	1 041 485
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 041 485	1 041 485
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	708 800	708 800
Balanseført verdi 31.12	332 685	332 685
Årets avskrivninger	54 700	54 700

Det er anskaffet en tomt i 2018 til kr. 45 056. Den avskrives ikke. Garasje anskaffet i 2018 avskrives over 10 år. Øvrig bygningsmasse er ferdig avskrevet i 2023.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	415 873	468 581
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 000	100 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0