



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	270
Sum kostnader		0	270
Driftsresultat		0	-270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		0	-270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-270
Sum overføringer og disponeringer		0	-270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 717 619	2 651 369
Sum varige driftsmidler		2 717 619	2 651 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 619	2 651 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 555
Sum omløpsmidler		0	8 555
SUM EIENDELER		2 717 619	2 659 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	134 070	134 070
Sum opptjent egenkapital		-134 070	-134 070
Sum egenkapital		-12 070	-12 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 729 690	2 671 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 690	2 671 994
Sum langsiktig gjeld		2 729 690	2 671 994
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 729 690	2 671 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 619	2 659 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458671

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	270
Sum kostnader		0	270
Driftsresultat		0	-270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-270
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		0	-270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-270
Sum overføringer og disponeringer		0	-270



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 2 717 619 2 651 369
Sum varige driftsmidler 2 717 619 2 651 369

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 717 619 2 651 369

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 8 555
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 8 555

Sum omløpsmidler 0 8 555

SUM EIENDELER 2 717 619 2 659 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 132 000 132 000
Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 122 000 122 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 134 070 134 070
Sum opptjent egenkapital -134 070 -134 070



Sum egenkapital	-12 070	-12 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	2 729 690	2 671 994
Sum annen langsiktig gjeld	2 729 690	2 671 994
Sum langsiktig gjeld	2 729 690	2 671 994
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 729 690	2 671 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 717 619	2 659 924



Organisasjonsnr: 919 704 772
FK EIENDOM BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2651369.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2717619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2729690.00	2671994.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



FK Eiendom AS har gjeld på kr 2 729 690,- til FosenKraft AS. Denne gjelden består av netto eiendeler på kroner 2 651 369 som selskapet er tilført ved en fisjon i 2017 og tilført verdi på eiendeler i regnskapsåret på kroner 57 696, samt en mindre post på kr 20 625,- bestående av påløpte kostnader dekt av daværende eier Fosenkraft Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FK EIENDOM BREKSTAD AS
919704772
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	-270
Sum driftskostnader		0	-270
Driftsresultat		0	-270
Resultat før skattekostnad		0	-270
Årsresultat		0	-270
Overføringer			
Udekket tap		0	-270
Sum overføringer		0	-270



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 717 619	2 651 369
Sum varige driftsmidler		2 717 619	2 651 369
Sum anleggsmidler		2 717 619	2 651 369
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 555
Sum omløpsmidler		0	8 555
SUM EIENDELER		2 717 619	2 659 924



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-134 070	-134 070
Sum opptjent egenkapital		-134 070	-134 070
Sum egenkapital		-12 070	-12 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 729 690	2 671 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 690	2 671 994
Sum gjeld		2 729 690	2 671 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 619	2 659 924

Ørland, 24.04.2024

Rune Otterstad
styrets leder / daglig leder



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, da vilkår for dette er oppfylt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-25 361	-25 361	0
Andre forskjeller	-433 435	-433 435	0
Netto forskjeller	-458 796	-458 796	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	458 796	458 796	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 651 369
Tilgang i året	66 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 717 619
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 717 619

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	440	300	132 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosenkraft AS	440	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjer ble i 2023 utdelt som utbytte fra eier i 2022, Fosenkraft Eiendom AS, til Fosenkraft AS som ble ny eier i 2023.



FK EIENDOM BREKSTAD AS
919 704 772

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	132 000	-10 000	-134 070	-12 070
Egenkapital 31.12.2023	132 000	-10 000	-134 070	-12 070

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 729 690	2 671 994

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FK Eiendom AS har gjeld på kr 2 729 690,- til FosenKraft AS. Denne gjelden består av netto eiendeler på kroner 2 651 369 som selskapet er tilført ved en fisjon i 2017 og tilført verdi på eiendeler i regnskapsåret på kroner 57 696, samt en mindre post på kr 20 625,- bestående av påløpte kostnader dekt av daværende eier Fosenkraft Eiendom AS.