



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 366	24 390
Leieinntekter		1 363 418	1 365 291
Sum inntekter		1 371 784	1 389 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 626	88 320
Annen driftskostnad	2	128 597	275 778
Sum kostnader		221 223	364 098
Driftsresultat		1 150 561	1 025 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	2 544
Sum finansinntekter		411	2 544
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		411	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 972	1 028 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 215	226 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 757	801 909
Årsresultat		897 757	801 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 757	801 909
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-102 243	801 909
Sum overføringer og disponeringer		897 757	801 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 265 339	2 333 765
Sum varige driftsmidler		2 265 339	2 333 765
Sum anleggsmidler		2 265 339	2 333 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 137	433 179
Andre fordringer		17 321	15 760
Sum fordringer		453 458	448 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 913	725 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 913	725 788
Sum omløpsmidler		1 171 371	1 174 728
SUM EIENDELER		3 436 710	3 508 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1000)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 154 153	2 256 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 154 153	2 256 396
Sum egenkapital		2 554 153	2 656 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 823	40 671
Sum avsetninger for forpliktelser		32 823	40 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 823	40 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 784
Betalbar skatt	3	261 062	232 755
Skyldig offentlige avgifter		81 776	81 910
Annen kortsiktig gjeld		506 896	494 976
Sum kortsiktig gjeld		849 734	811 426
Sum gjeld		882 557	852 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 710	3 508 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574464

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 366	24 390
Leieinntekter		1 363 418	1 365 291
Sum inntekter		1 371 784	1 389 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 626	88 320
Annen driftskostnad	2	128 597	275 778
Sum kostnader		221 223	364 098
Driftsresultat		1 150 561	1 025 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	2 544
Sum finansinntekter		411	2 544
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		411	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 215	226 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 757	801 909
Årsresultat		897 757	801 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 757	801 909
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-102 243	801 909
Sum overføringer og disponeringer		897 757	801 909



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 265 339

2 333 765

Sum varige driftsmidler

2 265 339

2 333 765

Sum anleggsmidler

2 265 339

2 333 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

436 137

433 179

Andre fordringer

17 321

15 760

Sum fordringer

453 458

448 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

717 913

725 788

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

717 913

725 788

Sum omløpsmidler

1 171 371

1 174 728

SUM EIENDELER

3 436 710

3 508 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1000)

5,6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 154 153

2 256 396

Sum opptjent egenkapital

2 154 153

2 256 396

Sum egenkapital

2 554 153

2 656 396

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 823

40 671



Sum avsetninger for forpliktelser	32 823	40 671
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 823	40 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 784
Betalbar skatt	261 062	232 755
Skyldig offentlige avgifter	81 776	81 910
Annen kortsiktig gjeld	506 896	494 976
Sum kortsiktig gjeld	849 734	811 426
Sum gjeld	882 557	852 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 436 710	3 508 493



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heimtun Olsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 366	24 390
Leieinntekter		1 363 418	1 365 291
Sum driftsinntekter		1 371 784	1 389 681
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 626	88 320
Annen driftskostnad	2	128 597	275 778
Sum driftskostnader		221 223	364 098
DRIFTSRESULTAT		1 150 561	1 025 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		411	2 544
Sum finansinntekter		411	2 544
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	29
NETTO FINANSPOSTER		411	2 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 150 972	1 028 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	253 215	226 188
ORDINÆRT RESULTAT		897 757	801 909
ÅRSRESULTAT		897 757	801 909
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(102 243)	801 909
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		897 757	801 909

Årsregnskap for Heimtun Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 265 339	2 333 765
Sum varige driftsmidler		2 265 339	2 333 765
SUM ANLEGGSMIDLER		2 265 339	2 333 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		436 137	433 179
Andre fordringer		17 321	15 760
Sum fordringer		453 458	448 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 913	725 788
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 371	1 174 728
SUM EIENDELER		3 436 710	3 508 493



Heimtun Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1000)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 154 153	2 256 396
Sum opptjent egenkapital		2 154 153	2 256 396
SUM EGENKAPITAL		2 554 153	2 656 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 823	40 671
Sum avsetning for forpliktelser		32 823	40 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 823	40 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 785
Betalbar skatt	3	261 062	232 755
Skyldig offentlige avgifter		81 776	81 910
Annen kortsiktig gjeld		506 896	494 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		849 734	811 426
SUM GJELD		882 557	852 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 710	3 508 493

Lindesnes den 11. april 2022

For styret i Heimtun Olsen Eiendom AS

Tor Sigurd Olsen
Styrets leder / daglig leder

Jarl Arnt Heimtun
Styremedlem



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 291 571	900 000	1 144 399	4 335 970
Tilgang driftsmidler		24 200	0	24 200
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 291 571	924 200	1 144 399	4 360 170
Akk. Avskrivninger	1 643 571	451 200	0	2 094 771
Bokført verdi pr 31.12	648 000	473 000	1 144 399	2 265 399
Årets avskrivninger	55 026	37 600	0	92 626
Økonomisk levetid	50 år	10 - 25 år		

Noter for Heimtun Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979575793



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 150 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 673
= Inntekt	1 186 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	261 062
= Sum betalbar skatt	261 062
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 848
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	253 215
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	261 062
= Betalbar skatt i balansen	261 062

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 196	184 869
= Grunnlag utsatt skatt	149 196	184 869
Utsatt skatt	32 823	40 671



Heimtun Olsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	400 000	2 256 396	2 656 396
Årets resultat		897 757	897 757
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	400 000	2 154 153	2 554 153

Note 5 - Antall aksjer, alsjeeiere m.v.

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Heimtun			200	50,00 %
Ost AS	Styrets leder / daglig leder v/ Tor Sigurd Olsen	989 232 940	100	25,00 %
JaJa AS	Styremedlem v/ Jarl Arnt Heimtun	989 260 537	100	25,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.