



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 489 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 882 024
Sum inntekter			1 882 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 598	110 059
Sum kostnader		34 598	110 059
Driftsresultat		-34 598	1 771 965
Annen finanskostnad		2 475	18 971
Sum finanskostnader		2 475	18 971
Netto finans		-2 475	-18 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 073	1 752 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 119	385 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 954	1 367 335
Årsresultat		-28 954	1 367 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		153 525
Overføringer annen egenkapital	6	-28 954	1 213 810
Sum overføringer og disponeringer		-28 954	1 367 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		650 000	
Sum fordringer		650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 114	1 995 560
Sum omløpsmidler		1 641 114	1 995 560
SUM EIENDELER		1 641 114	1 995 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 184 855	1 213 809
Sum opptjent egenkapital		1 184 855	1 213 809
Sum egenkapital		1 284 855	1 313 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	7	246 629	308 286
Sum avsetninger for forpliktelser		246 629	308 286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 629	308 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	53 538	77 373
Annen kortsiktig gjeld		56 092	296 092
Sum kortsiktig gjeld		109 630	373 465
Sum gjeld		356 259	681 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 114	1 995 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662402

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 882 024
Sum inntekter			1 882 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 598	110 059
Sum kostnader		34 598	110 059
Driftsresultat		-34 598	1 771 965
Annen finanskostnad		2 475	18 971
Sum finanskostnader		2 475	18 971
Netto finans		-2 475	-18 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 073	1 752 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 119	385 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 954	1 367 335
Årsresultat		-28 954	1 367 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		153 525
Overføringer annen egenkapital	6	-28 954	1 213 810
Sum overføringer og disponeringer		-28 954	1 367 335



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		650 000	
----------------	--	---------	--

		650 000	
--	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		991 114	1 995 560
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 641 114	1 995 560
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 641 114	1 995 560
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	2, 6	100 000	100 000
--------------------------	------	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	1 184 855	1 213 809
--------------------------	---	-----------	-----------

		1 184 855	1 213 809
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 284 855	1 313 809
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for	7	246 629	308 286
---------------------	---	---------	---------

forpliktelses		246 629	308 286
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		246 629	308 286
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Annen kortsiktig gjeld	7	53 538	77 373
------------------------	---	--------	--------

		56 092	296 092
--	--	--------	---------



Sum kortsiktig gjeld	109 630	373 465
Sum gjeld	356 259	681 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 641 114	1 995 560



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Nygårds	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er i 2022 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nygårds, styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 213 809	1 313 809
Årsresultat	0	-28 954	-28 954
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 184 855	1 284 855

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	53 538	77 373
Endring utsatt skatt	-61 657	308 286
Årets totale skattekostnad	-8 119	385 659
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 073	1 752 994
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 260	0
Årets skattegrunnlag	243 356	1 752 994
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 538	385 659
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	1 121 039	1 401 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 121 039	1 401 299
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	246 629	308 286