



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGT. 9 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stokkstad Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 406	289 406
Sum inntekter		311 406	289 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 468	268 297
Sum kostnader		148 468	268 297
Driftsresultat		162 938	21 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 630	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		45 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488	
Annen finanskostnad		75 660	
Sum finanskostnader		76 148	
Netto finans		-30 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		132 586	21 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 168	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 418	16 465
Årsresultat		103 418	16 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	103 418	16 465
Sum overføringer og disponeringer		103 418	16 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	508 526	508 526
Sum varige driftsmidler		508 526	508 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 082 459	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 521 980	
Sum finansielle anleggsmidler		4 604 439	
Sum anleggsmidler		5 112 965	508 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	113 734	6 286
Sum fordringer		113 734	6 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 944	540 244
Sum omløpsmidler		245 678	546 530
SUM EIENDELER		5 358 643	1 055 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	460 394	460 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		560 394	560 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-296 708	-400 126
Sum opptjent egenkapital		-296 708	-400 126
Sum egenkapital		263 686	160 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 610	669 513
Sum avsetninger for forpliktelser		535 610	669 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 260 292	
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 292	
Sum langsiktig gjeld		3 795 902	669 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 071	172 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 135 984	53 253
Sum kortsiktig gjeld		1 299 055	225 275
Sum gjeld		5 094 957	894 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 643	1 055 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGT. 9 AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stokkstad Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 406	289 406
Sum inntekter		311 406	289 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 468	268 297
Sum kostnader		148 468	268 297
Driftsresultat		162 938	21 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 630	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		45 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488	
Annen finanskostnad		75 660	
Sum finanskostnader		76 148	
Netto finans		-30 352	
Ordinært resultat før skattekostnad		132 586	21 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 168	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 418	16 465
Årsresultat		103 418	16 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	103 418	16 465
Sum overføringer og disponeringer		103 418	16 465



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	508 526	508 526
Sum varige driftsmidler		508 526	508 526

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 082 459	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 521 980	
Sum finansielle anleggsmidler		4 604 439	

Sum anleggsmidler		5 112 965	508 526
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	113 734	6 286
Sum fordringer		113 734	6 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 944	540 244
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		245 678	546 530
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 358 643	1 055 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	460 394	460 394
Sum innskutt egenkapital		560 394	560 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-296 708	-400 126
Sum opptjent egenkapital		-296 708	-400 126

Sum egenkapital		263 686	160 268
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 610	669 513
Sum avsetninger for forpliktelses		535 610	669 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 260 292	
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 292	
Sum langsiktig gjeld		3 795 902	669 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	163 071	172 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 135 984	53 253
Sum kortsiktig gjeld		1 299 055	225 275
Sum gjeld		5 094 957	894 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 643	1 055 056



Organisasjonsnr: 990 017 182
RÅDHUSGT. 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PIPPEN INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HEMA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kirkebakken 3 Tjøme AS	100.00%		1260706.00	9955.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	163 071	172 022
Endring utsatt skatt	-133 903	-167 378
Årets totale skattekostnad	<u>29 168</u>	<u>4 644</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 586	21 109
Endring i midlertidige forskjeller	<u>608 648</u>	<u>760 810</u>
Årets skattegrunnlag	<u>741 234</u>	<u>781 919</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 071	172 022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>2 434 592</u>	<u>3 043 240</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 434 592</u>	<u>3 043 240</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 535 610 669 513

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	508 526
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>508 526</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>508 526</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kirkebakken 3 Tjøme AS	01.01.2022	Færder	100 %	9 955	1 260 706	3 082 459



Rådhusgata 9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kirkebakken 3 Tjøme AS - Langsiktig	1 521 980	0
Kirkebakken 3 Tøme AS - Kortsiktig	108 513	0
Sum	<u>1 630 493</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pippen Invest AS	550 000	0
Hema Invest AS	550 000	0
Sum	<u>1 100 000</u>	<u>0</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PIPPEN INVEST AS	50	50 %	50 %
HEMA INVEST AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	460 394	-400 127	160 267
Årsresultat	0	0	103 418	103 418
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>460 394</u>	<u>-296 709</u>	<u>263 685</u>