



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 679 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSTRAND AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 700	862 826
Annen driftsinntekt		57 766	54 000
Sum inntekter		654 466	916 826
Kostnader			
Avskrivning	4	104 593	96 191
Annen driftskostnad	2	503 812	812 505
Sum kostnader		608 405	908 696
Driftsresultat		46 061	8 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 785	245 601
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		273 780	
Sum finansinntekter		430 565	245 601
Annen finanskostnad		334 559	479 841
Sum finanskostnader		334 559	479 841
Netto finans		96 006	-234 240
Ordinært resultat før skattekostnad		142 067	-226 110
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 363	-226 110
Årsresultat		191 363	-226 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	191 363	-226 110
Sum overføringer og disponeringer		191 363	-226 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	45 247	
Sum immaterielle eiendeler		45 247	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 409	1 392 197
Maskiner og anlegg	4	58 817	75 622
Sum varige driftsmidler		1 363 226	1 467 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 400 000	2 400 000
Andre fordringer	7	2 295 841	2 295 841
Sum finansielle anleggsmidler		4 695 841	4 695 841
Sum anleggsmidler		6 104 314	6 163 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 086	284 459
Sum fordringer		255 086	284 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	531 100	286 049
Andre finansielle instrumenter	5	1 000	1 000
Sum investeringer		532 100	287 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 649	35 344
Sum omløpsmidler		932 835	606 852
SUM EIENDELER		7 037 149	6 770 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	1 055 806	1 055 806
Overkurs	10	1 625 159	1 625 159
Sum innskutt egenkapital		2 680 965	2 680 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-492 516	-683 879
Sum opptjent egenkapital		-492 516	-683 879
Sum egenkapital		2 188 449	1 997 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 049
Sum avsetninger for forpliktelser			4 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	16 726	116 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 361 642	4 224 817
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 368	4 341 539
Sum langsiktig gjeld		4 378 368	4 345 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 540	29 170
Skyldige offentlige avgifter		47 408	14 284
Annen kortsiktig gjeld		384 384	384 384
Sum kortsiktig gjeld		470 332	427 838
Sum gjeld		4 848 700	4 773 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 149	6 770 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517595

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTRAND AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 744
TORSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 700	862 826
Annen driftsinntekt		57 766	54 000
Sum inntekter		654 466	916 826
Kostnader			
Avskrivning	4	104 593	96 191
Annen driftskostnad	2	503 812	812 505
Sum kostnader		608 405	908 696
Driftsresultat		46 061	8 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 785	245 601
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		273 780	
Sum finansinntekter		430 565	245 601
Annen finanskostnad		334 559	479 841
Sum finanskostnader		334 559	479 841
Netto finans		96 006	-234 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 363	-226 110
Årsresultat		191 363	-226 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	191 363	-226 110
Sum overføringer og disponeringer		191 363	-226 110



Organisasjonsnr: 995 679 744
TORSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 45 247
Sum immaterielle eiendeler 45 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 304 409 1 392 197
Maskiner og anlegg 4 58 817 75 622
Sum varige driftsmidler 1 363 226 1 467 819

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 2 400 000 2 400 000
Andre fordringer 7 2 295 841 2 295 841
Sum finansielle anleggsmidler 4 695 841 4 695 841

Sum anleggsmidler 6 104 314 6 163 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 255 086 284 459
Sum fordringer 255 086 284 459

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5, 6 531 100 286 049
Andre finansielle instrumenter 5 1 000 1 000
Sum investeringer 532 100 287 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 145 649 35 344

Sum omløpsmidler 932 835 606 852

SUM EIENDELER 7 037 149 6 770 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 10	1 055 806	1 055 806
Overkurs	10	1 625 159	1 625 159
Sum innskutt egenkapital		2 680 965	2 680 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-492 516	-683 879
Sum opptjent egenkapital		-492 516	-683 879
Sum egenkapital		2 188 449	1 997 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 049
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	16 726	116 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 361 642	4 224 817
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 368	4 341 539
Sum langsiktig gjeld		4 378 368	4 345 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 540	29 170
Skyldige offentlige avgifter		47 408	14 284
Annen kortsiktig gjeld		384 384	384 384
Sum kortsiktig gjeld		470 332	427 838
Sum gjeld		4 848 700	4 773 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 149	6 770 512



Organisasjonsnr: 995 679 744
TORSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1055806.00	1.00	1055806.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Hufthammer	527890.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Hufthammer	527916.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1055806.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torstrand AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Torstrand AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		596 700	862 826
Annen driftsinntekt		57 766	54 000
Sum driftsinntekter		<u>654 466</u>	<u>916 826</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	104 593	96 191
Annen driftskostnad	2	503 812	812 505
Sum driftskostnader		<u>608 405</u>	<u>908 696</u>
Driftsresultat		<u>46 061</u>	<u>8 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 785	245 601
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		273 780	0
Annen finanskostnad		334 559	479 841
Netto finansposter		<u>96 006</u>	<u>-234 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>142 067</u>	<u>-226 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-49 296</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>191 363</u>	<u>-226 110</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>191 363</u>	<u>-226 110</u>



Torstrand AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	45 247	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>45 247</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 304 409	1 392 197
Maskiner og anlegg	4	58 817	75 622
Sum varige driftsmidler		<u>1 363 226</u>	<u>1 467 819</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 400 000	2 400 000
Andre fordringer	7	2 295 841	2 295 841
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 695 841</u>	<u>4 695 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 104 314</u>	<u>6 163 660</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		255 086	284 459
Sum fordringer		<u>255 086</u>	<u>284 459</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	531 100	286 049
Andre finansielle instrumenter	5	1 000	1 000
Sum investeringer		<u>532 100</u>	<u>287 049</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 649	35 344
Sum omløpsmidler		<u>932 835</u>	<u>606 852</u>
Sum eiendeler		<u>7 037 149</u>	<u>6 770 512</u>



Torstrand AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	1 055 806	1 055 806
Overkurs	10	1 625 159	1 625 159
Sum innskutt egenkapital		<u>2 680 965</u>	<u>2 680 965</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-492 516</u>	<u>-683 879</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-492 516</u>	<u>-683 879</u>
Sum egenkapital		<u>2 188 449</u>	<u>1 997 086</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>4 049</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 049</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	16 726	116 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 361 642</u>	<u>4 224 817</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 378 368</u>	<u>4 341 539</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 540	29 170
Skyldige offentlige avgifter		47 408	14 284
Annen kortsiktig gjeld		<u>384 384</u>	<u>384 384</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>470 332</u>	<u>427 838</u>
Sum gjeld		<u>4 848 700</u>	<u>4 773 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 037 149</u>	<u>6 770 512</u>

Torangsvalg, 08.05.23


Tor Hultammer
Styrets leder



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 055 806	1	1 055 806

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Hufthammer	527 890	50 %	50 %
Kjell Hufthammer	527 916	50 %	50 %
Sum	1 055 806	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Naust Austevoll	Vei/kai Risviken og annen eiendom	Maskiner og EL-nettstasjon kai Risviken	Stillaser, maskiner Truck el.	Driftsløspøre, Driftsløspøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	607 330	953 520	634 947	138 025	16 862	2 350 684
Anskaffelseskost 31.12.	607 330	953 520	634 947	138 025	16 862	2 350 684
Akk.avskrivning 31.12.	-319 933	0	-571 455	-79 208	-16 862	-987 458
Balanseført pr. 31.12.	287 397	953 520	63 492	58 817	0	1 363 226
Årets avskrivninger	24 293	0	63 495	16 805	0	104 593
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær		10 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Selseis Partners AS	5,33%	2 400 000
Sum		2 400 000

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/fond	462 788	531 101	531 000

For markedsbaserte finansprodukter benyttes markedsverdi prinsippet, som innebærer at disse føres til virkelig verdi pr 31.12.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Selseis Partners AS	2 295 841	2 295 841
<i>Gjeld til nærstående parter</i>	2022	2021
Lån Hufthammer Holding AS	-661 940	-641 175
Lån Hufthammer Finans AS	-1 857 430	-1 799 162
Lån Torgard AS	-1 842 272	-1 784 480
Sum	-4 361 642	-4 224 817
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld Tor Hufthammer	-180 467	-180 467
Gjeld Kjell Hufthammer	-203 917	-203 917
Sum	-384 384	-384 384

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet. Gjeld til nærstående parter er renteberegnet med 136.825 NOK.



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-49 296	0
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	4 049	0
Årets totale skattekostnad	<u>-45 247</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	142 067	-226 111
Permanente forskjeller	0	21 670
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	289 956
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	193 446	31 438
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 042	961
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-34 739	-32 036
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-273 780	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-120 481	-211 913
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 350	-3 243
Endring i midlertidige forskjeller	60 183	53 645
Årets skattegrunnlag	<u>-34 612</u>	<u>-75 633</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	861 232	903 823
Gevinst- og tapskonto	70 368	87 960
Sum	<u>931 600</u>	<u>991 783</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 137 269</u>	<u>-1 102 657</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-205 669</u>	<u>-110 874</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 247	-24 392
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	31 255	
Permanente forskjeller (22%)	-52 110	
Beregnet skattekostnad	<u>-20 855</u>	
Effektiv skattesats *)	-14,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 726	116 722
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger, maskiner og anlegg	1 304 409	1 392 197

Lån nedbetales med 100.000 kr per år.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 055 806	1 625 159	-683 879	1 997 086
Årsresultat	0	0	191 363	191 363
Egenkapital 31.12.2022	1 055 806	1 625 159	-492 516	2 188 449



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 055 806	1	1 055 806

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Hufthammer	527 890	50 %	50 %
Kjell Hufthammer	527 916	50 %	50 %
Sum	1 055 806	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Naust Austevoll	Vei/kai Risviken og annen eiendom	Maskiner og EL-nettstasjon kai Risviken	Stillaser, maskiner Truck el.	Driftsløspøre, Driftsløspøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	607 330	953 520	634 947	138 025	16 862	2 350 684
Anskaffelseskost 31.12.	607 330	953 520	634 947	138 025	16 862	2 350 684
Akk.avskrivning 31.12.	-319 933	0	-571 455	-79 208	-16 862	-987 458
Balanseført pr. 31.12.	287 397	953 520	63 492	58 817	0	1 363 226
Årets avskrivninger	24 293	0	63 495	16 805	0	104 593
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær		10 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Selseis Partners AS	5,33%	2 400 000
Sum		<u>2 400 000</u>

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/fond	462 788	531 101	531 000

For markedsbaserte finansprodukter benyttes markedsverdi prinsippet, som innebærer at disse føres til virkelig verdi pr 31.12.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Selseis Partners AS	2 295 841	2 295 841
<i>Gjeld til nærstående parter</i>	2022	2021
Lån Hufthammer Holding AS	-661 940	-641 175
Lån Hufthammer Finans AS	-1 857 430	-1 799 162
Lån Torgard AS	-1 842 272	-1 784 480
Sum	<u>-4 361 642</u>	<u>-4 224 817</u>
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld Tor Hufthammer	-180 467	-180 467
Gjeld Kjell Hufthammer	-203 917	-203 917
Sum	<u>-384 384</u>	<u>-384 384</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet. Gjeld til nærstående parter er renteberegnet med 136.825 NOK.



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-49 296	0
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	4 049	0
Årets totale skattekostnad	<u>-45 247</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	142 067	-226 111
Permanente forskjeller	0	21 670
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	289 956
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	193 446	31 438
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 042	961
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-34 739	-32 036
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-273 780	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-120 481	-211 913
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 350	-3 243
Endring i midlertidige forskjeller	60 183	53 645
Årets skattegrunnlag	<u>-34 612</u>	<u>-75 633</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	861 232	903 823
Gevinst- og tapskonto	70 368	87 960
Sum	<u>931 600</u>	<u>991 783</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 137 269</u>	<u>-1 102 657</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-205 669</u>	<u>-110 874</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 247	-24 392
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	31 255	
Permanente forskjeller (22%)	-52 110	
Beregnet skattekostnad	<u>-20 855</u>	
 Effektiv skattesats *)	-14,7 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Torstrand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 726	116 722
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger, maskiner og anlegg	1 304 409	1 392 197

Lån nedbetales med 100.000 kr per år.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 055 806	1 625 159	-683 879	1 997 086
Årsresultat	0	0	191 363	191 363
Egenkapital 31.12.2022	1 055 806	1 625 159	-492 516	2 188 449