



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 530	930 695
Sum inntekter		778 530	930 695
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	379 260	349 012
Sum kostnader		495 688	474 190
Driftsresultat		282 841	456 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	2 276
Annen finansinntekt		4 408	4 203
Sum finansinntekter		5 241	6 479
Annen rentekostnad		184 138	219 744
Annen finanskostnad		334 720	147 763
Sum finanskostnader		518 858	367 507
Netto finans		-513 617	-361 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 776	95 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 776	95 477
Årsresultat		-230 776	95 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 776	95 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 776	95 477
Sum overføringer og disponeringer		-230 776	95 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 152 622	5 269 050
Sum varige driftsmidler		5 152 622	5 269 050
Sum anleggsmidler		5 152 622	5 269 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 845	96 945
Andre kortsiktige fordringer		8 692	8 227
Sum fordringer		18 537	105 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 920	384 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 920	384 104
Sum omløpsmidler		495 457	489 276
SUM EIENDELER		5 648 079	5 758 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 349 737	3 118 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 349 737	-3 118 962
Sum egenkapital		-2 349 737	-2 118 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 757 029	4 847 932
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 120 327	3 003 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 356	7 850 945
Sum langsiktig gjeld		7 877 356	7 850 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 662	1 966
Annen kortsiktig gjeld		82 798	24 377
Sum kortsiktig gjeld		120 460	26 343
Sum gjeld		7 997 816	7 877 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 079	5 758 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702294

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 530	930 695
Sum inntekter		778 530	930 695
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	379 260	349 012
Sum kostnader		495 688	474 190
Driftsresultat		282 841	456 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	2 276
Annen finansinntekt		4 408	4 203
Sum finansinntekter		5 241	6 479
Annen rentekostnad		184 138	219 744
Annen finanskostnad		334 720	147 763
Sum finanskostnader		518 858	367 507
Netto finans		-513 617	-361 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 776	95 477
Årsresultat		-230 776	95 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-230 776	95 477
Udekket tap		-230 776	95 477
Sum overføringer og disponeringer		-230 776	95 477



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 152 622 5 269 050
Sum varige driftsmidler 5 152 622 5 269 050

Sum anleggsmidler 5 152 622 5 269 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 845 96 945
Andre kortsiktige fordringer 8 692 8 227
Sum fordringer 18 537 105 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 476 920 384 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 476 920 384 104

Sum omløpsmidler 495 457 489 276

SUM EIENDELER 5 648 079 5 758 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 349 737 3 118 962
Sum opptjent egenkapital -3 349 737 -3 118 962

Sum egenkapital -2 349 737 -2 118 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 757 029	4 847 932
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 120 327	3 003 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 356	7 850 945
Sum langsiktig gjeld		7 877 356	7 850 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 662	1 966
Annen kortsiktig gjeld		82 798	24 377
Sum kortsiktig gjeld		120 460	26 343
Sum gjeld		7 997 816	7 877 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 079	5 758 326



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Jarle Jenssen	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Postillon AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Pmg Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021

 Legally signed by
Egil Jaitte Jenssen
18.08.2021

 Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Epp AS**

Organisasjonsnr. 989505998



Epp AS

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021

Legally signed by
Egil Jaitte-Jenssen
18.08.2021

Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		778 530	930 695
Sum driftsinntekter		778 530	930 695
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	379 260	349 012
Sum driftskostnader		495 688	474 190
DRIFTSRESULTAT		282 841	456 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		833	2 276
Annen finansinntekt		4 408	4 203
Sum finansinntekter		5 241	6 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 138	219 744
Annen finanskostnad		334 720	147 763
Sum finanskostnader		518 858	367 507
NETTO FINANSPOSTER		(513 617)	(361 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 776)	95 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(230 776)	95 477
ÅRSRESULTAT		(230 776)	95 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(230 776)	95 477
SUM OVERF. OG DISP.		(230 776)	95 477



Epp AS

Legally signed by
Petter Magnus Guttelvik
17.08.2021
Legally signed by
Egil Jante Jensen
18.08.2021
Legally signed by
Per Erik Guttelvik
19.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 152 622	5 269 050
Sum varige driftsmidler		5 152 622	5 269 050
SUM ANLEGGSMIDLER		5 152 622	5 269 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 845	96 945
Andre kortsiktige fordringer		8 692	8 227
Sum fordringer		18 537	105 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 920	384 104
SUM OMLØPSMIDLER		495 457	489 276
SUM EIENDELER		5 648 079	5 758 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 349 737)	(3 118 962)
Sum opptjent egenkapital		(3 349 737)	(3 118 962)
SUM EGENKAPITAL		(2 349 737)	(2 118 962)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 757 029	4 847 932
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 120 327	3 003 013
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 356	7 850 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 877 356	7 850 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 662	1 966
Annen kortsiktig gjeld		82 798	24 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 460	26 343
SUM GJELD		7 997 816	7 877 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 079	5 758 326

Bodø, den

Per Erik Guttelvik
StyremedlemEgil Jensen
StyrelederPetter Guttelvik
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Epp AS

Organisasjonsnr. 989505998



Epp AS

Noter 2020

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021

Legally signed by
Egil Jaite Jenssen
18.08.2021

Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Navn	Antall	Eierandel	
PMG Holding AS	333	33,3 %	Eies av styremedlem/daglig leder
Postillon AS	333	33,3 %	Eies av styremedlem
Egil Jenssen (styrets nestleder)	334	33,4 %	Styreleder

Noter for Epp AS

Organisasjonsnr. 989505998



Epp AS

Noter 2020

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021

Legally signed by
Egil Jante Jenssen
18.08.2021

Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk, ytelser til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 18 750 inkl. mva og gjelder i sin helhet ordinær revisjon 2019. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	kr 28 100,00	kr 6 105 166,00	kr 562 500,00	kr 6 695 766,00
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	kr 28 100,00	kr 6 105 166,00	kr 562 500,00	kr 6 695 766,00
Akkumulerte avsk. 31.12	kr 28 100,00	kr 1 807 022,00		kr 1 835 122,00
Balanseført verdi 31.12	kr -	kr 4 298 144,00	kr 562 500,00	kr 4 860 644,00
Årets avskrivninger	kr -	kr 116 428,00		kr 116 428,00
Avskrivningssats		20 %	2 %	

I tillegg inneholder posten prosjektkostnader med kr 291 979.



Epp AS

Noter 2020

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021

Legally signed by
Egil Jaitte Jenssen
18.08.2021

Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-230 776
+ Permanente og andre forskjeller	7 200
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 828
= Inntekt	-171 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-3 118 962
#Tilført fra årsresultat		0
#Anvendt til årsresultat		-230 776
#Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	-3 349 737

Note 6 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld:
Valutalån 4 757 029

Bokført verdi av pantsatte eiendeler
Bygning og tomt 4 860 644

I posten annen finansinntekt inngår valutatap med kr 334 720

Noter for Epp AS

Organisasjonsnr. 989505998



Epp AS

Noter 2020

 Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
17.08.2021
 Legally signed by
Egil Jaite Jensen
18.08.2021
 Legally signed by
Per Erik Guttevik
19.08.2021

Note 7 - Mellomværende nærstående

Gjeld til Nærstående selskap og personer pr 31.12	
Egil Jensen	kr 1 269 794,00
Postillon AS	kr 1 438 021,00
PMG Holding AS	kr 412 512,00
Sum	3 120 327,00

Note 8 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er pr. 31.12.2020 tapt. Styret anser de underliggende verdiene i eiendom og tomt til å være høyere enn de bokførte verdiene, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Norge er rammet av pandemi som følge av COVID 19 viruset. Pandemien har medført en rekke restriksjoner fra offentlige myndigheter. Disse sammen med sykdomsutbrudd i befolkningen og befolkningens reaksjoner, medfører at det forventes å få konsekvenser for store deler av næringslivet.

Pandemien har så langt påvirket selskapets likviditet noe som følge av forsinket innbetaling fra en av leietakerne. Likviditetssituasjonen i selskapet er noe svak. Selskapet har iverksatt tiltak for å sikre likviditeten i selskapet. Det er inngått avtale med banken om betalingsutsettelse/avdragsfrihet ut 2020 og det er innbetalt lån fra aksjonærer for å sikre likviditeten. Selskapets aksjonærer avgir aksjonærgaranti for en periode på 12 måneder som sikrer at selskapets forpliktelser gjøres opp løpende.

Markedet og prisingen av eiendommer/næringseiendommer kan påvirkes som følge av pandemien. Samtidig vil Regjeringens tiltakspakker og lavt rentenivå slå positivt ut. Styrets vurdering er at bokført verdi på eiendommen er forsvarlig vurdert og ikke vil påvirkes av ovennevnte forhold i 2021. Verdsettelsen av selskapets øvrige eiendeler anses heller ikke å bli påvirket av pandemien.

Selskapet har valutilån i Sveitsiske franc hvor svekkelse av den norske krone pr 2020 har medført urealisert agiotap på i overkant av 1,5 MNOK.

Styrets vurdering er at hendelser etter balansedagen, herunder valutaendring og den pågående pandemien ikke får vesentlige effekter eller konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2019.

Styret vurderer ut fra dette at selskapets økonomiske situasjon er slik at ovennevnte forhold ikke vil ha innvirkning på vurderingen av fortsatt drift innenfor de neste 12 måneder. Regnskapet avlegges ut fra forutsetning om fortsatt drift.