



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 390	1 382 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 390</b>	<b>1 382 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 813	94 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 930	96 537
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 159 710	1 259 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 453</b>	<b>1 450 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 936</b>	<b>-68 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 302	17 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 302</b>	<b>17 154</b>
Annen rentekostnad		0	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 302</b>	<b>17 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 302</b>	<b>17 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 239</b>	<b>-51 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 239</b>	<b>-51 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 238</b>	<b>-51 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	417 788	510 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 670 569</b>	<b>4 763 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 569</b>	<b>4 763 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 527	1 959
Andre fordringer	9	172 255	142 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 782</b>	<b>144 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 397	1 351 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 356 397</b>	<b>1 351 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 179</b>	<b>1 495 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 748</b>	<b>6 259 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 093 302</b>	<b>5 015 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 096 902</b>	<b>5 018 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 163	340 321
Annen kortsiktig gjeld		10 083	8 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 246</b>	<b>348 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 846</b>	<b>1 240 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 748</b>	<b>6 259 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 952 456 326  
BORETTLAGET FAGERSTRAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 390	1 382 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 390</b>	<b>1 382 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 813	94 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 930	96 537
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 159 710	1 259 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 453</b>	<b>1 450 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 936</b>	<b>-68 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 302	17 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 302</b>	<b>17 154</b>
Annen rentekostnad		0	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 302</b>	<b>17 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 302</b>	<b>17 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 239</b>	<b>-51 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 239</b>	<b>-51 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 238</b>	<b>-51 126</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 163	340 321
Annen kortsiktig gjeld		10 083	8 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 246</b>	<b>348 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 846</b>	<b>1 240 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 748</b>	<b>6 259 242</b>



Organisasjonsnr: 952 456 326  
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 146 764	1 101 352
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	78 238	-51 126
Tilbakeføring avskrivninger	92 930	96 537
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>171 169</b>	<b>45 412</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 317 933</b>	<b>1 146 764</b>
Omløpsmidler	1 532 179	1 495 743
- Kortsiktig gjeld	214 246	348 978
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 317 933</b>	<b>1 146 764</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Resultat 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 161 216	1 161 216	1 161 213	1 224 939
TV/Internett		225 504	215 568	225 504	231 120
Målingsbaserte inntekter		13 670	5 736	2 800	2 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 390</b>	<b>1 382 520</b>	<b>1 389 517</b>	<b>1 458 859</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	105 813	94 209	94 772	118 755
Revisjonshonorar		8 786	8 380	9 000	9 100
Forretningsførerhonorar		101 975	97 671	104 553	107 690
Andre forvaltningstjenester		4 675	4 075	5 200	4 500
Andre fremmede tjenester		0	10 750	10 750	5 000
Vedlikehold	2	155 726	368 222	212 647	225 438
Renhold, fellesareal		0	0	2 500	2 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 436	13 959	8 000	8 500
TV/Internett		223 848	215 568	225 504	231 120
Forsikring	3	145 182	129 466	141 926	164 765
Energi og strøm		33 701	27 253	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 872	0	3 500	1 800
Porto		2 306	1 524	1 800	3 500
Kontingenter		13 303	13 338	14 400	14 400
Kommunale avgifter	4	428 598	344 978	446 800	503 491
Andre driftsutgifter	5	8 263	13 929	9 200	8 300
Bomiljø		9 039	10 831	5 000	10 000
Avskrivninger	7	92 930	96 537	53 965	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 453</b>	<b>1 450 688</b>	<b>1 389 517</b>	<b>1 458 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 936</b>	<b>-68 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		36 302	17 154	0	0
Rentekostnad		0	112	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>36 302</b>	<b>17 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>78 238</b>	<b>-51 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Balanse 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	142 135	142 135
Bygninger	6, 11	3 965 165	3 965 165
Garasjer/ boder	6, 11	145 481	145 481
Andre driftsmidler	7	417 788	510 719
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 569</b>	<b>4 763 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	3 527	1 959
Andre kortsiktige fordringer	9	172 255	142 546
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 356 397	1 351 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 179</b>	<b>1 495 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 748</b>	<b>6 259 242</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Balanse 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		5 015 064	5 015 064
Årets resultat		78 238	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 096 902</b>	<b>5 018 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	891 600	891 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 476	3 147
Leverandørgjeld		204 163	340 321
Skyldig off. myndigheter		2 690	2 450
Annen kortsiktig gjeld		3 917	3 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 246</b>	<b>348 978</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 105 846</b>	<b>1 240 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 748</b>	<b>6 259 242</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Gustad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Beate Lyngstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Gustad  
Styremedlem

**Borettslaget Fagerstrand**



## Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	38 400	30 000
Feriepenger beregnet	3 917	3 060
Annen fordel i arbeidsforhold	420	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 524	11 280
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	552	432
Refusjon av sykepenger	0	-563
<b>Sum</b>	<b>105 813</b>	<b>94 209</b>

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	10 369	14 106
Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 459	259 516
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 438	73 694
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 653	902
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 632	16 282
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	14 176	3 723
<b>Sum</b>	<b>155 726</b>	<b>368 222</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	143 102	127 401
Premie sikringsfond felleskostnader	2 080	2 065
<b>Sum</b>	<b>145 182</b>	<b>129 466</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	296 993	213 373
Eiendomsskatt	131 605	131 605
<b>Sum</b>	<b>428 598</b>	<b>344 978</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 350	0
Generalforsamling/styremøte	2 650	8 945
Øredifferanser	-47	0
Bank og kortgebyrer	4 310	4 120
Andre kostnader	0	864
<b>Sum</b>	<b>8 263</b>	<b>13 929</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomter Traktorgarasje/bode	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Anskaffelsesår :	1970	1970	2016	2006
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 1970 for kr. 102 135,- og 2016 for kr. 40 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Brosteinslegging 2013	Brosteinslegging 2015	Søppelsorterings	VK i kum	Vannstoppere	Husqvarna Automower 430X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	156 796	49 781	69 245	21 646	149 125	25 082
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 954	51 469	143 819	0	49 708	9 917
Årets avskrivninger :	13 937	5 062	10 653	722	39 767	7 000
Anskaffelsesår :	2013	2015	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	5	5	5

	Husqvarna Automower 430X(2)	Easee Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 999	48 948
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 999	48 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 999	22 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	26 921
Årets avskrivninger :	6 000	9 789
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	3 458	1 890
Restanser felleskostnader	69	69
<b>Sum</b>	<b>3 527</b>	<b>1 959</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	172 255	142 546
<b>Sum</b>	<b>172 255</b>	<b>142 546</b>

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Fagerstrand 952456326

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	891 600	891 600
<b>Sum</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>

Opprinnelig innskudd fra 1970 er på kr 891 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 891 600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 252 781,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fagerstrand**

Styreleder	Torgeir Gustad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ole Gustad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Beate Lyngstad (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Fagerstrand 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited