



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	36 000
Sum inntekter		116 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		36 669	32 456
Sum kostnader		80 991	76 779
Driftsresultat		35 009	-40 779
Annen rentekostnad		80 814	60 777
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		81 024	60 777
Netto finans		-81 024	-60 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 015	-101 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 015	-101 556
Årsresultat		-46 015	-101 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 015	-101 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 015	-101 556
Sum overføringer og disponeringer		-46 015	-101 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 266 628	2 310 951
Sum varige driftsmidler		2 266 628	2 310 951
Sum anleggsmidler		2 266 628	2 310 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 924	
Konsernfordringer		147 571	101 556
Sum fordringer		151 495	101 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 140	29 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 140	29 423
Sum omløpsmidler		176 636	130 979
SUM EIENDELER		2 443 264	2 441 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 268	39 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 268
Sum egenkapital		60 732	60 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 160 536	2 230 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 536	2 230 787
Sum langsiktig gjeld		2 160 536	2 230 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	3 641
Annen kortsiktig gjeld		212 408	146 769
Sum kortsiktig gjeld		221 996	150 411
Sum gjeld		2 382 532	2 381 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 264	2 441 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674670

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	36 000
Sum inntekter		116 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		36 669	32 456
Sum kostnader		80 991	76 779
Driftsresultat		35 009	-40 779
Annen rentekostnad		80 814	60 777
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		81 024	60 777
Netto finans		-81 024	-60 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 015	-101 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 015	-101 556
Årsresultat		-46 015	-101 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 015	-101 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 015	-101 556
Sum overføringer og disponeringer		-46 015	-101 556



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 266 628	2 310 951
Sum varige driftsmidler		2 266 628	2 310 951

Sum anleggsmidler		2 266 628	2 310 951
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 924	
Konsernfordringer		147 571	101 556
Sum fordringer		151 495	101 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 140	29 423
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 140	29 423
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		176 636	130 979
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 443 264	2 441 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 268	39 268
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 268

Sum egenkapital		60 732	60 732
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 160 536	2 230 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 536	2 230 787
Sum langsiktig gjeld		2 160 536	2 230 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	3 641
Annen kortsiktig gjeld		212 408	146 769
Sum kortsiktig gjeld		221 996	150 411
Sum gjeld		2 382 532	2 381 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 264	2 441 930



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Rico Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 997762045



Rico Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	36 000
Sum driftsinntekter		116 000	36 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 323	44 323
Annen driftskostnad		36 669	32 456
Sum driftskostnader		80 991	76 779
DRIFTSRESULTAT		35 009	(40 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 814	60 777
Annen finanskostnad		210	0
Sum finanskostnader		81 024	60 777
NETTO FINANSPOSTER		(81 024)	(60 777)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 015)	(101 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(46 015)	(101 556)
ÅRSRESULTAT		(46 015)	(101 556)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(46 015)	(101 556)
Fremføring av udekket tap		(0)	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 015)	(101 556)

Årsregnskap for Rico Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997762045



Rico Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 266 628	2 310 951
Sum varige driftsmidler		2 266 628	2 310 951
SUM ANLEGGSMIDLER		2 266 628	2 310 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		147 571	101 556
Andre kortsiktige fordringer	4	3 924	0
Sum fordringer		151 495	101 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 140	29 423
SUM OMLØPSMIDLER		176 636	130 979
SUM EIENDELER		2 443 264	2 441 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(39 268)	(39 268)
Sum opptjent egenkapital		(39 268)	(39 268)
SUM EGENKAPITAL		60 732	60 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 160 536	2 230 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 536	2 230 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 160 536	2 230 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 587	3 641
Annen kortsiktig gjeld		212 408	146 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 996	150 411
SUM GJELD		2 382 532	2 381 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 264	2 441 930

23.06.2023

Patrick Rico Pettersen
styrets leder

Årsregnskap for Rico Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997762045



Noter 2022

Rico Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 1. Driftsmidler.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0
+ Tilgang	2 216 129	534 354
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 216 129	534 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	439 532	
+ Ordinære avskrivninger	44 323	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	483 855	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 732 274	534 354
Prosentstans for ord. Avskr.	2-2	0



Note 2. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-46 015
+ Permanente forskjeller	0
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	8 108
- Likningsmessig underskudd fradrag	8 108
+ Mottatt konsernbidrag	46 015
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
- For lite / for mye avsatt skatt tidligere år	0
- Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	-34 142	-42 250	-8 108
Sk.m.underskudd utl	-62 799	-54 692	8 107
Gr utsatt sk / uts. Sk.for	-96 941	-96 941	0
Utsatt skatt/skattefordel	-21 327	-21 327	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 3. Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2021	2022
Pantelån	1 639 247	1 568 996
Sum	1 639 247	1 568 996

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2021	2022
Bygning/tomt	2 310 951	2 266 628
Sum	2 310 951	2 266 628

Note 4. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.



Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer a kr.1.
Aksjeeiere pr. 31.12.22 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100 000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 6. Langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 631.192 pr. 31.12.22 Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr.31.12.21	100 000	0	-39 268	60 732
Årets resultat			-46 015	-46 015
Til utbytte				
Mottatt konsernbidrag			46 015	46 015
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000		-39 268	60 732

Note 8. Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.