



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 510 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søberg Næringspark
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 001	900 000
Sum inntekter		1 212 001	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 858	248 858
Annen driftskostnad	1	204 513	190 757
Sum kostnader		453 371	439 615
Driftsresultat		758 630	460 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	213
Annen finansinntekt		2 870	2 837
Sum finansinntekter		2 894	3 050
Annen rentekostnad	3	270 581	303 452
Sum finanskostnader		270 581	303 452
Netto finans		-267 687	-300 402
Ordinært resultat før skattekostnad		490 943	159 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 047	35 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 896	124 736
Årsresultat		382 896	124 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 895	124 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	382 895	124 737
Sum overføringer og disponeringer		382 895	124 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 016	82 770
Sum immaterielle eiendeler		106 016	82 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 526 838	7 761 565
Maskiner og anlegg	2	10 286	24 417
Sum varige driftsmidler		7 537 124	7 785 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	22 831	45 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 831	45 662
Sum anleggsmidler		7 665 971	7 914 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 001	
Andre fordringer	6	8 319	66 551
Sum fordringer		228 320	66 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 095	2 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 095	2 508
Sum omløpsmidler		590 415	69 059
SUM EIENDELER		8 256 386	7 983 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 348 756	1 965 861
Sum opptjent egenkapital		2 348 756	1 965 861
Sum egenkapital		2 448 756	2 065 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 600 000	5 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 825 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 535	8 001
Betalbar skatt	4	131 293	56 947
Skyldig offentlige avgifter		70 802	
Annen kortsiktig gjeld			27 663
Sum kortsiktig gjeld		207 630	92 611
Sum gjeld		5 807 630	5 917 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 386	7 983 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485052

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 510 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søberg Næringspark
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 001	900 000
Sum inntekter		1 212 001	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 858	248 858
Annen driftskostnad	1	204 513	190 757
Sum kostnader		453 371	439 615
Driftsresultat		758 630	460 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	213
Annen finansinntekt		2 870	2 837
Sum finansinntekter		2 894	3 050
Annen rentekostnad	3	270 581	303 452
Sum finanskostnader		270 581	303 452
Netto finans		-267 687	-300 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 047	35 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 896	124 736
Årsresultat		382 896	124 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 895	124 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	382 895	124 737
Sum overføringer og disponeringer		382 895	124 737



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	106 016	82 770
Sum immaterielle eiendeler		106 016	82 770

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 526 838	7 761 565
Maskiner og anlegg	2	10 286	24 417
Sum varige driftsmidler		7 537 124	7 785 982

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	22 831	45 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 831	45 662

Sum anleggsmidler		7 665 971	7 914 414
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 001	
Andre fordringer	6	8 319	66 551
Sum fordringer		228 320	66 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 095	2 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 095	2 508

Sum omløpsmidler		590 415	69 059
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 256 386	7 983 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 348 756	1 965 861
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 348 756	1 965 861
Sum egenkapital	2 448 756	2 065 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	5 600 000	5 825 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 600 000	5 825 000
Sum langsiktig gjeld	5 600 000	5 825 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 535	8 001
Betalbar skatt 4	131 293	56 947
Skyldig offentlige avgifter	70 802	
Annen kortsiktig gjeld		27 663
Sum kortsiktig gjeld	207 630	92 611
Sum gjeld	5 807 630	5 917 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 256 386	7 983 472



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Gjøvaag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Gjøvaag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tom Gjøvaag
23.05.2021
 Legally signed by
Geir Gjøvaag
25.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Gjøvaag Eiendom As**

Foretaksnr. 995510588

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Sentralbord: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no



Gjøvaag Eiendom As



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 001	900 000
Sum driftsinntekter		1 212 001	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 858	248 858
Annen driftskostnad	1	204 513	190 757
Sum driftskostnader		453 372	439 615
DRIFTSRESULTAT		758 629	460 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	213
Annen finansinntekt		2 870	2 837
Sum finansinntekter		2 894	3 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	270 581	303 452
Sum finanskostnader		270 581	303 452
NETTO FINANSPOSTER		-267 687	-300 402
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		490 942	159 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 047	35 247
ORDINÆRT RESULTAT		382 895	124 737
ÅRSRESULTAT		382 895	124 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	382 895	124 737
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		382 895	124 737



Gjøvaag Eiendom As

Legally signed by
Tom Gjøvaag
23.05.2021
Legally signed by
Geir Gjøvaag
25.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 016	82 770
Sum immaterielle eiendeler		106 016	82 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 526 838	7 761 565
Maskiner og anlegg	2	10 286	24 417
Sum varige driftsmidler		7 537 124	7 785 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	22 831	45 662
Sum finansielle anleggsmidler		22 831	45 662
SUM ANLEGGSMIDLER		7 665 971	7 914 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		220 001	0
Andre fordringer	6	8 319	66 551
Sum fordringer		228 320	66 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 095	2 508
SUM OMLØPSMIDLER		590 415	69 059
SUM EIENDELER		8 256 387	7 983 473



Gjøvaag Eiendom As

Legally signed by
Tom Gjøvaag
23.05.2021
Legally signed by
Geir Gjøvaag
25.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 348 756	1 965 861
Sum opptjent egenkapital		2 348 756	1 965 861
SUM EGENKAPITAL		2 448 756	2 065 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 600 000	5 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 825 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 000	5 825 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	5 535	8 001
2500 Pål. ikke utl. skatt		131 293	56 947
Sum Betalbar skatt		131 293	56 947
Skyldig offentlige avgifter		70 802	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 630	92 611
SUM GJELD		5 807 630	5 917 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 386	7 983 473

Melhus,

Geir Gjøvaag
Daglig leder/styreleder

Tom Gjøvaag
Styremedlem



Gjøvaag Eiendom As

Legally signed by
Tom Gjøvaag
23.05.2021

Legally signed by
Geir Gjøvaag
25.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekt

Leieinntekten resultatføres når den er opptjent/leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.
Selskapet har fravalgt revisjon.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 239 975	58 392	9 298 367
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 239 975	58 392	9 298 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 478 410	33 975	1 512 385
+ Ordinære avskrivninger	234 727	14 131	248 858
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 713 137	48 106	1 761 243
Balanseført verdi pr 31/12	7 526 838	10 286	7 537 124
Prosentst for ord. avskr.	3-5	20-33	



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er ikke noen stemmebegrensninger på aksjene.

Selskapet har 2 aksjonærer,

Navn	Antall	Eierandel
Geir Gjøvaag, daglig leder/styreleder	50	50,00 %
Tom Gjøvaag, styremedlem	50	50,00 %

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	490 942
Permanente og andre forskjeller	175
Endring i midlertidige forskjeller	105 668
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	596 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	131 293
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 246
Samlede ordinære skattekostnader	108 047
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	131 293
= Betalbar skatt i balansen	131 293

	2020	2019
Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler	-481 895	-376 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-481 895	-376 227
Balanseført utsatt skattefordel	106 016	82 770



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 965 861	2 065 861
Tilført fra årsresultat		382 895	382 895
Pr 31.12.	100 000	2 348 756	2 448 756

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

COVID-19 situasjonen:

Virusspredningen av COVID-19 gir ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.20, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 jf. NRS 3.9-10.

Gjøvaag Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	26 731

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 100 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 600 000	5 825 000

Pantsatte eiendeler: (balanseførte verdier)

Tomt og bygg	7 526 838	7 761 565
Sum tomt og bygg	7 526 838	7 761 565