



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerø Næringspark
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	420 000
Sum inntekter		528 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	87 854	200 644
Sum kostnader		186 649	299 439
Driftsresultat		341 351	120 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	570
Sum finansinntekter		172	570
Annen rentekostnad		32 214	40 497
Sum finanskostnader		32 214	40 497
Netto finans		-32 043	-39 926
Ordinært resultat før skattekostnad		309 309	80 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 048	17 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 261	62 851
Årsresultat		241 261	62 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 261	62 851
Totalresultat		241 261	62 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	62 851
Sum overføringer og disponeringer		241 261	62 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 185 241	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 185 241	2 189 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	886 320	886 320
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 071 561	3 076 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	
Andre kortsiktige fordringer		47 929	43 093
Sum fordringer		182 929	43 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 096	24 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 096	24 966
Sum omløpsmidler		1 027 025	68 059
SUM EIENDELER		4 098 586	3 144 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum opptjent egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum egenkapital		2 023 635	1 782 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 100	181 858
Sum avsetninger for forpliktelser		183 100	181 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 701 728	901 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 728	901 397
Sum langsiktig gjeld		1 884 828	1 083 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 085
Betalbar skatt	6	66 806	15 359
Skyldig offentlige avgifter		123 317	64 888
Annen kortsiktig gjeld			195 256
Sum kortsiktig gjeld		190 123	278 588
Sum gjeld		2 074 951	1 361 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 586	3 144 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538854

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerø Næringspark
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	420 000
Sum inntekter		528 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	87 854	200 644
Sum kostnader		186 649	299 439
Driftsresultat		341 351	120 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	570
Sum finansinntekter		172	570
Annen rentekostnad		32 214	40 497
Sum finanskostnader		32 214	40 497
Netto finans		-32 043	-39 926
Ordinært resultat før skattekostnad		309 309	80 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 048	17 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 261	62 851
Årsresultat		241 261	62 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 261	62 851
Totalresultat		241 261	62 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	62 851
Sum overføringer og disponeringer		241 261	62 851



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 185 241	2 189 838
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	886 320	886 320
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 071 561	3 076 158
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		47 929	43 093
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		182 929	43 093
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		844 096	24 966
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		844 096	24 966
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 027 025	68 059
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 098 586	3 144 218
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 000	3 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum opptjent egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum egenkapital		2 023 635	1 782 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 100	181 858
Sum avsetninger for forpliktelser		183 100	181 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 701 728	901 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 728	901 397
Sum langsiktig gjeld		1 884 828	1 083 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 085
Betalbar skatt	6	66 806	15 359
Skyldig offentlige avgifter		123 317	64 888
Annen kortsiktig gjeld			195 256
Sum kortsiktig gjeld		190 123	278 588
Sum gjeld		2 074 951	1 361 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 586	3 144 218



Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 914 516

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		528 000	420 000
Sum driftsinntekter		528 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	87 854	200 644
Sum driftskostnader		186 649	299 439
Driftsresultat		341 351	120 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	570
Annen rentekostnad		32 214	40 497
Resultat av finansposter		-32 043	-39 926
Ordinært resultat før skattekostnad		309 309	80 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 048	17 783
Ordinært resultat		241 261	62 851
Årsoverskudd		241 261	62 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	62 851
Sum overføringer		241 261	62 851



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 185 241	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 185 241	2 189 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	886 320	886 320
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 071 561	3 076 158
Omløpsmidler			
Kundefordringer		135 000	0
Andre kortsiktige fordringer		47 929	43 093
Sum fordringer		182 929	43 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 096	24 966
Sum omløpsmidler		1 027 025	68 059
Sum eiendeler		4 098 586	3 144 218



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum opptjent egenkapital		1 920 635	1 679 374
Sum egenkapital		2 023 635	1 782 374
Gjeld			
Utsatt skatt	6	183 100	181 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 701 728	901 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 728	901 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 085
Betalbar skatt	6	66 806	15 359
Skyldig offentlige avgifter		123 317	64 888
Annen kortsiktig gjeld		0	195 256
Sum kortsiktig gjeld		190 123	278 588
Sum gjeld		2 074 951	1 361 843
Sum egenkapital og gjeld		4 098 586	3 144 218

Sannidal, 22.06.2022
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Han har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Byggmessig anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			94 198	94 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 162 272	723 066	148 114	3 033 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	362 565	485 646		848 211
= Bokført verdi 31.12.21	1 799 707	237 420	148 114	2 185 241
Årets ordinære avskrivninger	26 490	72 305		98 795
Økonomisk levetid	25 år	10 år		



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tele-Kjøkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Boyle	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Boyle	styrets leder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Tele-Kjøkken AS	100%	886 320	469 859	2 465 530

Selskapets inntekter på kr 528 000, gjelder inntektsført leie fra datter.



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 806	15 359
Endring i utsatt skatt	1 242	2 424
Skattekostnad ordinært resultat	68 048	17 783
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 309	80 634
Permanente forskjeller	0	195
Endring i midlertidige forskjeller	-5 644	-11 018
Skattepliktig inntekt	303 665	69 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 806	15 359
Sum betalbar skatt i balansen	66 806	15 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	832 272	826 628	-5 644
Sum	832 272	826 628	-5 644
Grunnlag for utsatt skatt	832 272	826 628	-5 644
Utsatt skatt (22 %)	183 100	181 858	-1 242