



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 718 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTERUD UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Rudsflata 1C
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hatterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 042	1 658 760
Sum inntekter		2 721 042	1 658 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 900	278 000
Annen driftskostnad		929 070	908 751
Sum kostnader		1 161 970	1 186 751
Driftsresultat		1 559 072	472 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 025	
Annen renteinntekt		3 358	1 337
Annen finansinntekt		210	30
Sum finansinntekter		15 593	1 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 777	61 208
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		519	70
Sum finanskostnader		69 470	61 278
Netto finans		-53 877	-59 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 194	412 099
Skattekostnad på resultat	2	331 182	90 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 012	321 438
Årsresultat		1 174 012	321 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 012	321 438
Totalresultat		1 174 012	321 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			10 325
Avsatt til annen egenkapital		1 024 012	311 112
Sum overføringer og disponeringer		1 174 012	321 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 074	
Sum immaterielle eiendeler		16 074	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	178 000	248 400
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	374 400	924 100
Sum varige driftsmidler	1	552 400	1 172 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	897 211	
Sum finansielle anleggsmidler		897 211	
Sum anleggsmidler		1 465 685	1 172 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 006 798	880 450
Andre kortsiktige fordringer		474 750	116 133
Konsernfordringer	3		35 186
Sum fordringer		1 481 548	1 031 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 189 262	1 031 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 262	1 031 022
Sum omløpsmidler		3 670 810	2 062 791
SUM EIENDELER		5 136 495	3 235 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 125	311 112
Sum opptjent egenkapital		1 335 125	311 112
Sum egenkapital		1 685 125	661 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		13 030
Sum avsetninger for forpliktelser			13 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 663 173	2 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 173	2 094 396
Sum langsiktig gjeld		2 663 173	2 107 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 459	170 991
Betalbar skatt	2	360 286	74 719
Skyldig offentlige avgifter		282 452	221 043
Sum kortsiktig gjeld		788 197	466 752
Sum gjeld		3 451 370	2 574 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 495	3 235 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410059

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 718 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTERUD UMLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Rudsflata 1C
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hatterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 042	1 658 760
Sum inntekter		2 721 042	1 658 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 900	278 000
Annen driftskostnad		929 070	908 751
Sum kostnader		1 161 970	1 186 751
Driftsresultat		1 559 072	472 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 025	
Annen renteinntekt		3 358	1 337
Annen finansinntekt		210	30
Sum finansinntekter		15 593	1 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 777	61 208
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		519	70
Sum finanskostnader		69 470	61 278
Netto finans		-53 877	-59 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	331 182	90 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 012	321 438
Årsresultat		1 174 012	321 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 012	321 438
Totalresultat		1 174 012	321 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			10 325
Avsatt til annen egenkapital		1 024 012	311 112



Sum overføringer og
disponeringer

1 174 012

321 438



Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 074	
Sum immaterielle eiendeler		16 074	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	178 000	248 400
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	374 400	924 100
Sum varige driftsmidler	1	552 400	1 172 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	897 211	
Sum finansielle anleggsmidler		897 211	
Sum anleggsmidler		1 465 685	1 172 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 006 798	880 450
Andre kortsiktige fordringer		474 750	116 133
Konsernfordringer	3		35 186
Sum fordringer		1 481 548	1 031 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 189 262	1 031 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 262	1 031 022
Sum omløpsmidler		3 670 810	2 062 791
SUM EIENDELER		5 136 495	3 235 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital	350 000	350 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 335 125	311 112
Sum opptjent egenkapital	1 335 125	311 112
Sum egenkapital	1 685 125	661 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	13 030
Sum avsetninger for forpliktelses		13 030
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 094 396
Sum annen langsiktig gjeld	2 663 173	2 094 396
Sum langsiktig gjeld	2 663 173	2 107 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 459	170 991
Betalbar skatt	2	74 719
Skyldig offentlige avgifter	282 452	221 043
Sum kortsiktig gjeld	788 197	466 752
Sum gjeld	3 451 370	2 574 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 136 495	3 235 291



Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hatterud Utleiesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatterud Utleiesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D411WZ-DE7KI-WE7EO-XASNB-ANPTJ-OU2TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-14 20:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D41WZ-DE7KI-WE7EO-XASNB-ANPTJ-OU2TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HATTERUD UMLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 721 042	1 658 760
Sum driftsinntekter		2 721 042	1 658 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 900	278 000
Annen driftskostnad		929 070	908 751
Sum driftskostnader		1 161 970	1 186 751
Driftsresultat		1 559 072	472 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 025	0
Annen renteinntekt		3 358	1 337
Annen finansinntekt		210	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 777	61 208
Annen rentekostnad		174	0
Annen finanskostnad		519	70
Resultat av finansposter		-53 877	-59 911
Resultat før skattekostnad		1 505 194	412 099
Skattekostnad på resultat	2	331 182	90 661
Årsresultat		1 174 012	321 438
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 024 012	311 112
Overført til udekket tap		0	-10 325
Sum overføringer		1 174 012	321 438



BALANSE

HATTERUD UTLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	16 074	0
Sum immaterielle eiendeler		16 074	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	178 000	248 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	374 400	924 100
Sum varige driftsmidler	1	552 400	1 172 500
Lån til foretak i samme konsern	3	897 211	0
Sum finansielle anleggsmidler		897 211	0
Sum anleggsmidler		1 465 685	1 172 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 006 798	880 450
Andre kortsiktige fordringer		474 750	116 133
Konsernfordringer	3	0	35 186
Sum fordringer		1 481 548	1 031 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 189 262	1 031 022
Sum omløpsmidler		3 670 810	2 062 791
Sum eiendeler		5 136 495	3 235 291



BALANSE

HATTERUD UMLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 335 125	311 112
Sum opptjent egenkapital		1 335 125	311 112
Sum egenkapital		1 685 125	661 112
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	13 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 663 173	2 094 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 173	2 094 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 459	170 991
Betalbar skatt	2	360 286	74 719
Skyldig offentlige avgifter		282 452	221 043
Sum kortsiktig gjeld		788 197	466 752
Sum gjeld		3 451 370	2 574 179
Sum egenkapital og gjeld		5 136 495	3 235 291

Rudshøgda, 08.05.2023
Styret i Hatterud Utleiesenter AS

Per Hatterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader

Hatterud Utleiesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmid- ler ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	352 438	460 000	814 444	1 626 882
- Avgang i året		460 000		460 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	352 438	0	814 444	1 166 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	104 038	72 800	277 544	454 382
+ Årets ordinære avskrivninger	70 400		162 500	232 900
- Avgang avskrivning		72 800		72 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	174 438	0	440 044	614 482
= Bokført verdi 31.12.22	178 000	0	374 400	552 400
Økonomisk levetid	5 år	10 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 286	74 719
Endring i utsatt skatt	-29 104	15 942
Skattekostnad ordinært resultat	331 182	90 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 505 194	412 099
Permanente forskjeller	174	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 294	-125 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 991
Skattepliktig inntekt	1 637 662	147 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 286	74 719
Sum betalbar skatt i balansen	360 286	74 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 465	99 729	125 194
Fordringer	-47 600	-40 500	7 100
Sum	-73 065	59 229	132 294
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-73 065	59 229	132 294
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 074	13 030	29 105

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	897 211	897 211
Kundefordringer konsern	0	593 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	35 186
Sum	897 211	1 526 147
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 663 173	2 094 396
Sum	2 663 173	2 094 396