



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 769 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettaliveien 4G  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 002	1 416 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 416 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 170	23 589
Avskrivninger		3 968	
Annen driftskostnad	1	430 552	408 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 690</b>	<b>432 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 312</b>	<b>984 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 390	96 256
Annen finansinntekt		7 793 168	1 647 803
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 015 726	6 264 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953 284</b>	<b>8 008 435</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 556 638	21 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		243 091	
Annen rentekostnad		130 388	123 120
Annen finanskostnad		11 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 941 926</b>	<b>145 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 011 359</b>	<b>7 863 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 550 671</b>	<b>8 847 695</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2	180 114	235 655
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 370 557	8 612 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 459 025	1 436 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 025</b>	<b>1 436 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i verdipapirer		2 062 789	2 111 880
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 062 789</b>	<b>2 111 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 814</b>	<b>3 547 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	-846	48 900
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>-846</b>	<b>48 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		34 191 564	33 110 536
Rentefond			854 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 191 564</b>	<b>33 964 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 771 132	5 065 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 771 132</b>	<b>5 065 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 961 850</b>	<b>39 079 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		820 650	820 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 644 969	35 274 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 644 969</b>	<b>35 274 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>42 765 619</b>	<b>37 395 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 676	58 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 676</b>	<b>58 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 676</b>	<b>58 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	2 306
Betalbar skatt	2	186 708	250 222
Skyldig offentlige avgifter		42 769	45 869
Annen kortsiktig gjeld		2 432 822	4 875 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 369</b>	<b>5 174 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 045</b>	<b>5 232 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 769 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettaliveien 4G  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 984 769 830  
TJUVHOLMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 002	1 416 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 416 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 170	23 589
Avskrivninger		3 968	
Annen driftskostnad	1	430 552	408 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 690</b>	<b>432 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 312</b>	<b>984 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 390	96 256
Annen finansinntekt		7 793 168	1 647 803
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 015 726	6 264 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 953 284</b>	<b>8 008 435</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 556 638	21 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		243 091	
Annen rentekostnad		130 388	123 120
Annen finanskostnad		11 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 941 926</b>	<b>145 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 011 359</b>	<b>7 863 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 550 671</b>	<b>8 847 695</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2	180 114	235 655
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 370 557	8 612 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>



Organisasjonsnr: 984 769 830  
TJUVHOLMEN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 459 025	1 436 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 025</b>	<b>1 436 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
verdipapirer		2 062 789	2 111 880
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 062 789</b>	<b>2 111 880</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 814</b>	<b>3 547 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	-846	48 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>-846</b>	<b>48 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		34 191 564	33 110 536
Rentefond			854 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 191 564</b>	<b>33 964 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 771 132	5 065 933
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 771 132</b>	<b>5 065 933</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 961 850</b>	<b>39 079 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		820 650	820 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 644 969	35 274 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 644 969</b>	<b>35 274 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>42 765 619</b>	<b>37 395 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 676	58 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 676</b>	<b>58 270</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 676</b>	<b>58 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	2 306
Betalbar skatt	2	186 708	250 222
Skyldig offentlige avgifter		42 769	45 869
Annen kortsiktig gjeld		2 432 822	4 875 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 369</b>	<b>5 174 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 045</b>	<b>5 232 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>



Organisasjonsnr: 984 769 830  
TJUVHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 370 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



# INSIGNIS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Tjuvholmen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 769 830



### Resultatregnskap

Tjuvholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 000 002	1 416 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 416 670</b>
Lønnskostnad	1	26 170	23 589
Avskrivninger		3 968	0
Annen driftskostnad	1	430 552	408 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 690</b>	<b>432 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 312</b>	<b>984 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		144 390	96 256
Annen finansinntekt		7 793 168	1 647 803
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 015 726	6 264 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 556 638	21 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		243 091	0
Rentekostnader		130 388	123 120
Annen finanskostnad		11 809	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 011 359</b>	<b>7 863 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 550 671</b>	<b>8 847 695</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2	180 114	235 655
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 370 557	8 612 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 370 557</b>	<b>8 612 040</b>

Tjuvholmen Invest AS



### Balanse

Tjuvholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 459 025	1 436 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 025</b>	<b>1 436 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i verdipapirer		2 062 789	2 111 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 062 789</b>	<b>2 111 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 814</b>	<b>3 547 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	-846	48 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>-846</b>	<b>48 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		34 191 564	33 110 536
Rentefond		0	854 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 191 564</b>	<b>33 964 813</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>7 771 132</b>	<b>5 065 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 961 850</b>	<b>39 079 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>

Tjuvholmen Invest AS



## Balanse

Tjuvholmen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs		820 650	820 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 644 969	35 274 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 644 969</b>	<b>35 274 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>42 765 619</b>	<b>37 395 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	51 676	58 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 676</b>	<b>58 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 070	2 306
Betalbar skatt	2	186 708	250 222
Skyldig offentlige avgifter		42 769	45 869
Annen kortsiktig gjeld		2 432 822	4 875 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 369</b>	<b>5 174 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 045</b>	<b>5 232 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 483 664</b>	<b>42 627 551</b>

Oslo, 30.06.2025

Amundsen Knut  
styreleder

Amundsen Eirik Kirkeby  
styremedlem

Amundsen Karianne Kirkeby  
styremedlem

Tjuvholmen Invest AS



## Noter

Tjuvholmen Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	3 784	3 458
Andre ytelser	17 994	15 739
<b>Sum</b>	<b>26 170</b>	<b>23 589</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

Tjuvholmen Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 708	250 222
Endring i utsatt skatt	-6 594	-14 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 114</b>	<b>235 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 550 671	8 847 695
Permanente forskjeller	-4 731 972	-7 776 537
Endring i midlertidige forskjeller	29 972	66 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>848 671</b>	<b>1 137 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 708	250 222
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 708</b>	<b>250 222</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	234 891	264 863	29 972
<b>Sum</b>	<b>234 891</b>	<b>264 863</b>	<b>29 972</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>234 891</b>	<b>264 863</b>	<b>29 972</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 676</b>	<b>58 270</b>	<b>6 594</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 300 000	820 650	0	35 274 412	37 395 062
Årets resultat				5 370 557	5 370 557
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 300 000</b>	<b>820 650</b>	<b>0</b>	<b>40 644 969</b>	<b>42 765 619</b>

### Note 4 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær	<b>2024</b>
	-2 432 822



## Noter

Tjuvholmen Invest AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 300,0	130 000
B-aksjer	900	1 300,0	1 170 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen Knut	70	630	700	70,0	70,0
Amundsen Eirik Kirkeby	15	135	150	15,0	15,0
Amundsen Karianne Kirkeby	15	135	150	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Amundsen Karianne Kirkeby	styremedlem	15	135
Amundsen Knut	styreleder	70	630
Amundsen Eirik Kirkeby	styremedlem	15	135
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>900</b>