



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 201 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2024             | 2023             |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1              | 1 050 739        | 966 669          |
| Annen driftsinntekt                       | 12             | 846 173          | 797 650          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>1 896 912</b> | <b>1 764 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2              | 62 755           | 57 050           |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5,6<br>,7, | 717 272          | 634 388          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>780 027</b>   | <b>691 438</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>1 116 885</b> | <b>1 072 881</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |                | 5 009            | 5 187            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |                | 30 212           | 35 812           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>-25 203</b>   | <b>-30 625</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 11             | 1 091 682        | 1 042 256        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 9, 14 | 19 331 274        | 19 331 274        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 19 331 274        | 19 331 274        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |       | 19 331 274        | 19 331 274        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |                   |
| Sum varer                                  |       | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                   |                   |
| Kundefordringer                            |       | 5 328             | 4 840             |
| Andre fordringer                           |       | 162 646           | 145 911           |
| Sum fordringer                             |       | 167 974           | 150 751           |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                   |                   |
| Sum investeringer                          |       | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 359 879           | 242 236           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 359 879           | 242 236           |
| Sum omløpsmidler                           |       | 527 852           | 392 988           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note          | 2024              | 2023              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |               |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |               |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 10            | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |               |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11            | 12 851 927        | 11 760 246        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |               | <b>12 851 927</b> | <b>11 760 246</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |               | <b>12 853 427</b> | <b>11 761 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |               |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |               |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12, 14        | 355 020           | 521 243           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12,<br>14,13, | 6 542 308         | 7 388 480         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |               | <b>6 897 327</b>  | <b>7 909 723</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |               |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |               | 106 102           | 49 731            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 15            | 2 269             | 3 063             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |               | <b>108 372</b>    | <b>52 793</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |               | <b>7 005 699</b>  | <b>7 962 516</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 201 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 857 201 302  
SAGPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1             | 1 050 739        | 966 669          |
| Annen driftsinntekt                       | 12            | 846 173          | 797 650          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>1 896 912</b> | <b>1 764 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2             | 62 755           | 57 050           |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4, 5, 6, 7 | 717 272          | 634 388          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>780 027</b>   | <b>691 438</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>1 116 885</b> | <b>1 072 881</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 5 009            | 5 187            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |               | 30 212           | 35 812           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>-25 203</b>   | <b>-30 625</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 11            | 1 091 682        | 1 042 256        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> |



Organisasjonsnr: 857 201 302  
SAGPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |       |            |            |
|---|-------|------------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 14 | 19 331 274 | 19 331 274 |
| Sum varige driftsmidler                 |       | 19 331 274 | 19 331 274 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 19 331 274 | 19 331 274 |
|-------------------|--|------------|------------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b> |  |         |         |
| Kundefordringer   |  | 5 328   | 4 840   |
| Andre fordringer  |  | 162 646 | 145 911 |
| Sum fordringer    |  | 167 974 | 150 751 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 359 879 | 242 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 359 879 | 242 236 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 527 852 | 392 988 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |    |       |       |
|----------------------------|----|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>         |    |       |       |
| Innskutt egenkapital       |    |       |       |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital   |    | 0     | 0     |

Opptjent egenkapital



|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 11        | 12 851 927        | 11 760 246        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>12 851 927</b> | <b>11 760 246</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |           | <b>12 853 427</b> | <b>11 761 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |           | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12, 14    | 355 020           | 521 243           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12, 14,13 | 6 542 308         | 7 388 480         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>6 897 327</b>  | <b>7 909 723</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 106 102           | 49 731            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15        | 2 269             | 3 063             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>108 372</b>    | <b>52 793</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>7 005 699</b>  | <b>7 962 516</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |



Organisasjonsnr: 857 201 302  
SAGPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 7050.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 50000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



57050.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagparken Borettslag

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sagparken Borettslag org.nr. 857201302



## Resultatregnskap 2024

Sagparken Borettslag  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 1 050 739        | 966 669          | 1 050 118        | 1 048 219        |
| Nedskrivning IN-gjeld                  | 12   | 846 173          | 797 650          | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>1 896 912</b> | <b>1 764 319</b> | <b>1 050 118</b> | <b>1 048 219</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 2    | 62 755           | 57 050           | 62 755           | 65 608           |
| Konsulenttjenester                     | 3    | 77 097           | 66 954           | 72 161           | 93 550           |
| Kontingenter                           | 4    | 6 121            | 6 844            | 7 500            | 6 500            |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 61 242           | 55 495           | 158 000          | 180 000          |
| Forsikringer                           |      | 58 331           | 50 946           | 55 000           | 62 000           |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 166 399          | 165 867          | 227 840          | 188 000          |
| Energi og fyring                       |      | 18 305           | 19 594           | 24 000           | 22 000           |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 103 230          | 89 641           | 85 000           | 114 000          |
| Driftskostnader                        | 7    | 169 907          | 154 319          | 164 900          | 175 900          |
| Leiekostnader                          |      | 1 600            | 770              | 2 500            | 2 000            |
| Andre driftskostnader                  | 8    | 55 041           | 23 959           | 12 000           | 21 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>780 027</b>   | <b>691 438</b>   | <b>871 656</b>   | <b>930 558</b>   |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>1 116 885</b> | <b>1 072 881</b> | <b>178 462</b>   | <b>117 661</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 5 009            | 5 187            | 4 500            | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 30 212           | 35 812           | 35 053           | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-25 203</b>   | <b>-30 625</b>   | <b>-30 553</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> | <b>147 909</b>   | <b>117 661</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 11   | 1 091 682        | 1 042 256        | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>1 091 682</b> | <b>1 042 256</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Sagparken Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Saggparken Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note  | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger                        | 9, 14 | 17 274 404        | 17 274 404        |
| Tomt                             | 9, 14 | 2 056 870         | 2 056 870         |
| Sum varige driftsmidler          |       | 19 331 274        | 19 331 274        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |       |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>19 331 274</b> | <b>19 331 274</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |       | 162 579           | 145 911           |
| Kundefordringer                  |       | 5 328             | 4 840             |
| Andre fordringer                 |       | 67                | 0                 |
| Sum fordringer                   |       | 167 974           | 150 751           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |       | 359 879           | 242 236           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>527 853</b>    | <b>392 988</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |

Balanserapport 2024 for Saggparken Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Saggparken Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note   | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 10     | 1 500             | 1 500             |
| Annen egenkapital                   | 11     | 12 851 927        | 11 760 246        |
| <b>Sum egenkapital</b>              |        | <b>12 853 427</b> | <b>11 761 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 12, 14 | 355 020           | 521 243           |
| IN-Gjeld                            | 12, 14 | 674 308           | 1 520 480         |
| Borettsinnskudd                     | 13, 14 | 5 868 000         | 5 868 000         |
| Sum langsiktig gjeld                |        | 6 897 327         | 7 909 723         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |        | 106 102           | 49 731            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 15     | 2 269             | 3 063             |
| Sum kortsiktig gjeld                |        | 108 372           | 52 793            |
| <b>Sum gjeld</b>                    |        | <b>7 005 699</b>  | <b>7 962 516</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>19 859 126</b> | <b>19 724 262</b> |

Saggparken Borettslag

Kåre Vladimir Grovan  
Styrets leder

Solgun Øyen  
Styremedlem

Hege Cecilie Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Saggparken Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                            |                           | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600                       | Generelle Felleskostnader | 851 904          | 774 504          | 851 954          | 851 954          |
| 3603                       | Stipulerte renter         | 18 144           | 13 752           | 18 153           | 18 153           |
| 3604                       | Stipulerte avdrag         | 23 112           | 23 112           | 23 112           | 23 112           |
| 3611                       | Andel renter IN           | 15 744           | 20 269           | 16 899           | 15 000           |
| 3612                       | Andel avdrag IN           | 141 768          | 135 630          | 140 000          | 140 000          |
| 3615                       | Avregning andel renter IN | -1 117           | 391              | 0                | 0                |
| 3616                       | Avregning andel avdrag IN | 1 184            | -989             | 0                | 0                |
| <b>Sum felleskostnader</b> |                           | <b>1 050 739</b> | <b>966 669</b>   | <b>1 050 118</b> | <b>1 048 219</b> |



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og<br>Arbeidsgiveravgift | 55 000           | 50 000           | 55 000           | 57 500           |
|  | 7 755            | 7 050            | 7 755            | 8 108            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>62 755</b>    | <b>57 050</b>    | <b>62 755</b>    | <b>65 608</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 3 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 438            | 4 375            | 5 500            | 5 850            |
| Forretningsførerhonorar       | 50 665           | 48 554           | 53 704           | 55 700           |
| Andre forvaltningstjenester   | 14 025           | 14 025           | 12 957           | 21 000           |
| HMS                           | 7 969            | 0                | 0                | 11 000           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>77 097</b>    | <b>66 954</b>    | <b>72 161</b>    | <b>93 550</b>    |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

|                         | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL         | 871              | 6 844            | 7 500            | 1 000            |
| Kontingent BORI         | 5 250            | 0                | 0                | 5 500            |
| <b>Sum kontingenter</b> | <b>6 121</b>     | <b>6 844</b>     | <b>7 500</b>     | <b>6 500</b>     |



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 0                | 13 111           | 20 000           | 25 000           |
| Vedlikehold elektro              | 0                | 0                | 90 000           | 100 000          |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 16 288           | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold heis                 | 37 423           | 42 384           | 43 000           | 40 000           |
| Vedlikehold brannsikring         | 7 531            | 0                | 5 000            | 10 000           |
| Større vedlikehold/påkostninger  | 0                | 0                | 0                | 5 000            |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>61 242</b>    | <b>55 495</b>    | <b>158 000</b>   | <b>180 000</b>   |

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 164 184          | 152 511          | 213 840          | 183 000          |
| Eiendomsskatt                                  | 2 215            | 13 356           | 14 000           | 5 000            |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>166 399</b>   | <b>165 867</b>   | <b>227 840</b>   | <b>188 000</b>   |

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024

## Note 7 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renholdstjenester           | 36 088           | 33 507           | 36 500           | 38 800           |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 80 429           | 51 017           | 74 500           | 79 700           |
| Gressklipping               | 53 390           | 69 795           | 53 900           | 57 400           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>169 907</b>   | <b>154 319</b>   | <b>164 900</b>   | <b>175 900</b>   |



## Note 8 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse              | 0                | 1 003            | 0                | 0                |
| Lyspærer, sikringer etc          | 4 212            | 15 278           | 2 500            | 5 000            |
| Driftskostnader                  | 0                | 642              | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 48 519           | 3 194            | 2 000            | 10 000           |
| Kontorrekvisita                  | 0                | 1 006            | 1 500            | 1 000            |
| Møte, kurs, oppdatering o.l.     | 0                | 640              | 1 000            | 2 000            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 1 110            | 1 005            | 3 000            | 1 500            |
| Øredifferanser                   | 0                | -8               | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 1 200            | 1 200            | 2 000            | 1 500            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>55 041</b>    | <b>23 959</b>    | <b>12 000</b>    | <b>21 000</b>    |

## Note 9 Anleggsmidler

|                           | Tomt      | Bygning    |
|---------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 2 056 870 | 17 274 403 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 2 056 870 | 17 274 403 |
| <br>                      |           |            |
| Bokført verdi pr.31.12    | 2 056 870 | 17 274 403 |
| <br>                      |           |            |
| Anskaffelsesår            | 2004      | 2004       |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1500 fordelt på 15 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 11 760 246       | 10 717 990       |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 1 091 682        | 1 042 256        |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 12 851 927       | 11 760 246       |

## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

300 000

Nedbetalt tidligere

35 627

Nedbetalt i år

23 271

Lånesaldo 31.12

241 102

Beregnet innfrielsesdato: 06.12.2032

### **Lillestrømbanken IN-lån**

Renter 31.12.24: 7,03%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2005

13 496 400

Nedbetalt tidligere

13 239 530

Nedbetalt i år

142 952

Lånesaldo 31.12

113 918

Beregnet innfrielsesdato: 13.10.2025

Andelssaldo 01.01.24

1 520 480

Innbetalt IN i perioden

0

Nedskrevet andelssaldo i perioden

846 173

Andelssaldo 31.12.24

674 307

**Sum langsiktig gjeld**

**355 020**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

**Note 13 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse**

|   | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 6 897 327                | 7 909 723                |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 19 331 274               | 19 331 274               |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                          |                          |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 19 664 400               | 19 664 400               |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

**Note 15 Annen kortsiktig gjeld**

|                                   | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Påløpt rente                      | 40                       | 43                       |
| Andre påløpte kostnader           | 2 229                    | 3 019                    |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>2 269</b>             | <b>3 063</b>             |



**Note 16 Disponible midler**

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>340 194</b> | <b>253 480</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | 1 091 682      | 1 042 256      |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -166 223       | -157 892       |
| Nedskrivning IN-gjeld                | -846 173       | -797 650       |
| B. Årets endring i disponible midler | 79 286         | 86 714         |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>419 481</b> | <b>340 194</b> |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                |                |
| Omløpsmidler                         | 527 853        | 392 988        |
| - Kortsiktig gjeld                   | 108 372        | 52 793         |
| = <b>Disponible midler 31.12</b>     | <b>419 481</b> | <b>340 194</b> |



## 438 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato  
**Hansen, Hege Cecilie** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Hege Cecilie

Navn Dato  
**Grovan, Kåre Vladimir** 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Grovan, Kåre Vladimir

Navn Dato  
**Øyen, Solgun** 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Øyen, Solgun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sagparken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagparken Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 091 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 22:04:10

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.