



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Basneset 16
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	342 150
Sum inntekter		168 000	342 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 944	12 944
Annen driftskostnad		165 607	77 970
Sum kostnader		178 551	100 914
Driftsresultat		-10 551	241 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		7 027	15 463
Sum finanskostnader		7 027	15 463
Netto finans		-7 027	-15 452
Resultat før skattekostnad		-17 578	225 784
Skattekostnad		-1 421	49 670
Årsresultat		-16 157	176 114
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 157	176 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	489 724	502 668
Sum varige driftsmidler	4	489 724	502 668
Sum anleggsmidler		489 724	502 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 999	2 795
Sum fordringer		2 999	2 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 380	174 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 380	174 047
Sum omløpsmidler		104 379	176 842
SUM EIENDELER		594 102	679 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 508	338 666
Sum opptjent egenkapital		322 508	338 666
Sum egenkapital		382 508	398 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 421
Sum avsetninger for forpliktelser			1 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 999	151 673
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 999	181 673
Sum langsiktig gjeld		148 999	183 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	236
Betalbar skatt			54 717
Skyldige offentlige avgifter		10 361	29 074
Annen kortsiktig gjeld		51 997	13 723
Sum kortsiktig gjeld		62 595	97 750
Sum gjeld		211 594	280 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 102	679 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361780

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 929 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Basneset 16
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 929 187
KLEPPEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	342 150
Sum inntekter		168 000	342 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 944	12 944
Annen driftskostnad		165 607	77 970
Sum kostnader		178 551	100 914
Driftsresultat		-10 551	241 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		7 027	15 463
Sum finanskostnader		7 027	15 463
Netto finans		-7 027	-15 452
Resultat før skattekostnad		-17 578	225 784
Skattekostnad		-1 421	49 670
Årsresultat		-16 157	176 114
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 157	176 114



Organisasjonsnr: 997 929 187
KLEPPEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	489 724	502 668
Sum varige driftsmidler	4	489 724	502 668

Sum anleggsmidler		489 724	502 668
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 999	2 795
Sum fordringer		2 999	2 795

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 380	174 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 380	174 047

Sum omløpsmidler		104 379	176 842
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		594 102	679 510
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	322 508	338 666
Sum opptjent egenkapital	322 508	338 666
Sum egenkapital	382 508	398 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 421
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 999	151 673
Øvrig langsiktig gjeld	130 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	148 999	181 673
Sum langsiktig gjeld	148 999	183 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236	236
Betalbar skatt		54 717
Skyldige offentlige avgifter	10 361	29 074
Annen kortsiktig gjeld	51 997	13 723
Sum kortsiktig gjeld	62 595	97 750
Sum gjeld	211 594	280 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	594 102	679 510



Organisasjonsnr: 997 929 187
KLEPPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923560.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
923560.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12944.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
489724.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
420892.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
Kleppeveien 22 AS
Orgnr: 997929187

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		342 150	168 000
Driftsinntekter		342 150	168 000
Lønnskostnad	2,3	10 000	0
Avskrivning	4	12 944	12 944
Annen driftskostnad		77 970	165 607
Driftskostnader		100 914	178 551
Driftsresultat		241 236	-10 551

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		11	0
Finansinntekter		11	0
Annen finanskostnad		15 463	7 027
Finanskostnader		15 463	7 027
Finansinntekter og kostnader		-15 452	-7 027

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		241 236	-10 551
Finansinntekter og kostnader		-15 452	-7 027
Resultat før skattekostnad		225 784	-17 578
Skattekostnad		49 670	-1 421
Årsresultat		176 114	-16 157

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	176 114	0
Overført fra annen egenkapital	0	-16 157
Sum overføringer	176 114	-16 157



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	502 668	489 724
Varige driftsmidler	4	502 668	489 724
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		502 668	489 724

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		2 795	2 999
Fordringer		2 795	2 999
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 047	101 380
Omløpsmidler		176 842	104 379

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		502 668	489 724
Omløpsmidler		176 842	104 379
Eiendeler		679 510	594 102

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		338 666	322 508
Opptjent egenkapital		338 666	322 508
Egenkapital		398 666	382 508



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		1 421	0
Avsetning for forpliktelser		1 421	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 673	18 999
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	130 000
Annen langsiktig gjeld		181 673	148 999
Leverandørgjeld		236	236
Betalbar skatt		54 717	0
Skyldig offentlige avgifter		29 074	10 361
Annen kortsiktig gjeld		13 723	51 997
Kortsiktig gjeld		97 750	62 595
Gjeld		280 844	211 594

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		398 666	382 508
Gjeld		280 844	211 594
Egenkapital og gjeld		679 510	594 102

Askøy, 07.03.2026
Styret i Kleppeveien 22 AS

Tommy Hagenes Daglig leder / Styrets leder

Therese Hagenes Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		923 560
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	923 560
Akkumulerte avskrivninger 01.01		420 892
Årets ordinære avskrivninger	+	12 944
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	433 836
Bokført verdi 31.12		489 724
Økonomisk levetid		50 år