



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBBKLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Reilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 990 385	
Annen driftsinntekt		9 943 476	
Sum inntekter		13 933 861	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	548 634	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 674 563	
Annen driftskostnad	2	4 914 343	
Sum kostnader		7 137 540	
Driftsresultat		6 796 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 384	
Annen renteinntekt		26 514	
Sum finansinntekter		46 898	
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	
Netto finans		46 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 842 824	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 505 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 337 403	0
Årsresultat		5 337 403	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		5 337 403	
Sum overføringer og disponeringer		5 337 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 928 345	
Sum immaterielle eiendeler		6 928 345	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 198 038	
Sum varige driftsmidler		5 198 038	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4 / 5	15 639 847	
Sum finansielle anleggsmidler		15 639 847	
Sum anleggsmidler		27 766 230	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer - selskap i samme konsern	5	331 981	
Andre fordringer		13 963	
Sum fordringer		345 944	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	10 159 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 159 352	
Sum omløpsmidler		10 505 296	0
SUM EIENDELER		38 271 526	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 875 158	
Overkurs	7	1 675 604	
Sum innskutt egenkapital		4 550 762	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 389 206	
Sum opptjent egenkapital		11 389 206	
Sum egenkapital		15 939 968	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Levremørgjeld selskap i samme konsern	6	216 883	
Leverandørgjeld		40 300	
Betalbar skatt	6	0	
Skyldige offentlige avgifter		30 938	
Kortsiktig konserngjeld	5	21 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		293 437	
Sum kortsiktig gjeld		22 331 558	
Sum gjeld		22 331 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 271 526	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545049

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBBKLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Reilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 928 996 530
JOBBLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 990 385	
Annen driftsinntekt		9 943 476	
Sum inntekter		13 933 861	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	548 634	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 674 563	
Annen driftskostnad	2	4 914 343	
Sum kostnader		7 137 540	
Driftsresultat		6 796 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 384	
Annen renteinntekt		26 514	
Sum finansinntekter		46 898	
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	
Netto finans		46 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 842 824	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 505 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 337 403	0
Årsresultat		5 337 403	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		5 337 403	
Sum overføringer og disponeringer		5 337 403	



Annen egenkapital	7	11 389 206	
Sum opptjent egenkapital		11 389 206	
Sum egenkapital		15 939 968	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Levrendørgjeld selskap i samme konsern	6	216 883	
Leverandørgjeld		40 300	
Betalbar skatt	6	0	
Skyldige offentlige avgifter		30 938	
Kortsiktig konserngjeld	5	21 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		293 437	
Sum kortsiktig gjeld		22 331 558	
Sum gjeld		22 331 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 271 526	0



Organisasjonsnr: 928 996 530
JOBBLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se note 1 i vedlagt årsregnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9843163.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-40964910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5746672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-548634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5198038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	548634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Jobbklar Norge AS

Forretningskontor for morselskapet

Bedriftsveien 9, 4841 Arendal, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15971828.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21966883.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3.990.385	0
Salg kvalifiseringstjenester		0	0
Annen driftsinntekt		9.943.476	0
Sum driftsinntekter		13.933.861	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	548.634	0
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	1.674.563	0
Annen driftskostnad	2	4.914.343	0
Sum driftskostnader		7.137.540	0
Driftsresultat		6.796.321	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20.384	0
Renteinntekter		26.514	0
Rentekostnader		-396	0
Resultat av finansposter		46.502	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6.842.824	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1.505.421	0
Årsresultat		5.337.403	0
Anvendelse/dekning av årsresultatet			
Annen egenkapital	7	-5.337.403	0
Sum anvendelse/dekning		-5.337.403	0



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6.928.345	0
Sum immaterielle eiendeler		6.928.345	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5.198.038	0
Sum varige driftsmidler		5.198.038	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4 / 5	15.639.847	0
Sum finansielle anleggsmidler		15.639.847	0
Sum anleggsmidler		27.766.230	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer - selskap i samme konsern	5	331.981	0
Andre fordringer		13.964	0
Sum fordringer		345.944	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10.159.352	0
Sum omløpsmidler		10.505.297	0
Sum eiendeler		38.271.526	0



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2.875.158	0
Overkursfond	7	1.675.604	0
Sum innskutt egenkapital		4.550.762	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11.389.206	0
Sum opptjent egenkapital		11.389.206	0
Sum egenkapital		15.939.968	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40.300	0
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	5	216.883	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30.938	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	21.750.000	0
Annen kortsiktig gjeld		293.438	0
Sum kortsiktig gjeld		22.331.559	0
Sum gjeld		22.331.559	0
Sum egenkapital og gjeld		38.271.526	0

Arendal, 24. april 2023


Morten Kraft
Styrets leder

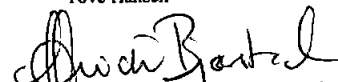

Arild Winsland

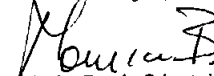

Ken Robert Bo Zimmermann Nielsen

Inger-Lene Håland
Nestleder


Anders Kylland


Tove Hansen


Heidi Børnstad


Monica Bergin Grimstad
Administrerende direktør

Sett: Ingebjørg Børnstad Torp
1. vara medlem



Jobbklar Eiendom AS Årsregnskap for 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jobbklar Eiendom AS ble stiftet ved en fisjon av Jobbklar Utvikling AS og 2022 er selskapets første driftsår. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Dette innebærer at Jobbklar Utvikling AS sine regnskapsmessige verdier på overtatte eiendeler og forpliktelser er videreført i Jobbklar Eiendom AS.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper, presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare blir kostnadsført.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

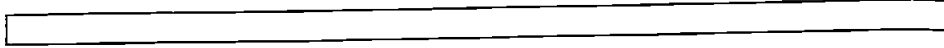
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.



Jobbklar Eiendom AS
Årsregnskap for 2022



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



Jobbklar Eiendom AS Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m.m.

Jobbklar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Samlet godtgjørelse til revisjon er kr 0 hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 0.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

31.12.2022

	Maskiner, inventar og transportmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler/fisjon	0	9.774.695	68.468	9.843.163
Avgang	0	-4.096.491	0	-4.096.491
Anskaffelseskost 31.12	0	5.678.204	68.468	5.746.672
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	548.634	0	548.634
Balanseført verdi pr. 31.12	0	5.129.570	68.468	5.198.038

Årets avskrivninger 0 548.634 0 548.634

Økonomisk levetid Inntil 5 år Inntil 50 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Selskapets eiendom kan ikke selges uten samtykke fra søsterselskapet Jobbklar AS. Dette selskapet har også forkjøpsrett til eiendommen.

Note 4 Langsiktig fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets utløp	0	0
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kundefordringer - selskap i samme konsern	331.981	0
Leverandørgjeld - selskap i samme konsern	216.883	0
Lån til selskap innen samme konsern	15.639.847	0
Annen gjeld - selskap i samme konsern	21.750.000	0
Salg til selskap innen samme konsern	6.308.940	0
Kjøp fra selskap innen samme konsern	574.009	0
Renter fra konsernselskap	20.384	0

Jobbklar Eiendom AS har i 2022 solgt tomter/bygninger i Almedalen på Krøgenes for kr 12.000.000 til Jobbklar Utvikling AS.

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	1.505.421	0
Endring utsatt skatt	1.505.421	0
Skattekostnad ordinært resultat	1.505.421	0



Jobbklar Eiendom AS Årsregnskap 2022

Skattepliktig inntekt fremkommer som:		
Ord. resultat av skattepliktig virksomhet	6.842.824	0
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-6.877.331	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-34.507</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Utsatt skatt / skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel fremkommer som følger:

Varige driftsmidler	-31.404.344	0
Varelager	0	0
Fordringer	0	0
Avsetninger	-53.628	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-34.507	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	<u>-31.492.479</u>	<u>0</u>
Balansført utsatt skatt/skattefordel	-6.928.345	0

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Jobbklar Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	12.287	234	2.875.158
Sum	12.287	234	2.875.158

Aksjer nyutstedt ved fisjon fra Jobbklar Utvikling AS.

Eierstruktur:

Aksjonær i Jobbklar Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jobbklar Norge AS	12.287	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	12.287	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter og stemmerett.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av ansatte eller medlemmer av styret.

Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	0	0	0	0
Innskutt egenkapital tingsinnskudd ved fisjon	2.875.158	1.675.604	19.368.037	23.918.799
Endring utsatt skattefordel overgang skattepliktig selskap			8.433.766	8.433.766
Avgitt konsernbidrag			-21.750.000	-21.750.000
Årets resultat			5.337.403	5.337.403
Egenkapital 31.12.2022	2.875.158	1.675.604	11.389.206	15.939.968



Jobbklar Eiendom AS
Årsregnskap 2022

I forbindelse med etableringen av selskapet ble det inngått en avtale med søsterselskapet Jobbklar AS som begrenser Jobbklar Eiendom AS sin disposisjonsrett knyttet til opptjente resultater og provenyer ved salg av eiendom. Ved salg av eiendom må nettoprovenyet i sin helhet overføres til attføringsvirksomheten i Jobbklar AS. Opptjente resultater kan kun overføres til attføringsvirksomheten i Jobbklar AS. Avgitt konsernbidrag knytter seg til denne avtalen og er i sin helhet gitt til Jobbklar AS.

Det ble overført i 2022 kr 15,6 mill som et lån til Jobbklar AS. Beløpet skal avregnes mot overføring av netto-provenyet i 2023 til Jobbklar AS vedr. salg av to eiendommer. Lånet er ikke tinglyst.



Til generalforsamlingen i
Jobbklar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jobbklar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 337 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

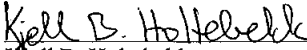


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. april 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256

Foretaksregisteret:
E-mail:
Hjemmeside:

981 497 023 MVA
arendal@rg.no
www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International