



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 222	803 948
Sum inntekter		1 289 222	803 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 990	
Annen driftskostnad		420 925	31 794
Sum kostnader		444 915	31 794
Driftsresultat		844 307	772 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 250	
Annen renteinntekt		11 669	
Annen finansinntekt		29 838	59 870
Sum finansinntekter		172 757	59 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 728
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	10 728
Netto finans		172 699	49 142
Resultat før skattekostnad		1 017 006	821 296
Skattekostnad		223 740	180 685
Årsresultat		793 266	640 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		866 307	
Avgitt konsernbidrag		732 716	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-805 758	640 611
Sum overføringer og disponeringer		793 265	640 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		315 501	332 578
Sum immaterielle eiendeler		315 501	332 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		190 481	585 842
Sum varige driftsmidler		190 481	585 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 328 306	
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 306	0
Sum anleggsmidler		1 834 288	918 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 640	
Andre fordringer			1 050
Sum fordringer		19 640	1 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	652 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	652 015
Sum omløpsmidler		27 890	653 065
SUM EIENDELER		1 862 178	1 571 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	118 269
Sum innskutt egenkapital		30 000	148 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			687 489
Sum opptjent egenkapital			687 489
Sum egenkapital		30 000	835 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 530	2 470
Skyldige offentlige avgifter		2 962	
Utbytte	4	866 307	
Kortsiktig konserngjeld	4	939 379	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	733 257
Sum kortsiktig gjeld		1 832 178	735 727
Sum gjeld		1 832 178	735 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 178	1 571 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381620

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 222	803 948
Sum inntekter		1 289 222	803 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 990	
Annen driftskostnad		420 925	31 794
Sum kostnader		444 915	31 794
Driftsresultat		844 307	772 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 250	
Annen renteinntekt		11 669	
Annen finansinntekt		29 838	59 870
Sum finansinntekter		172 757	59 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 728
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	10 728
Netto finans		172 699	49 142
Resultat før skattekostnad		1 017 006	821 296
Skattekostnad		223 740	180 685
Årsresultat		793 266	640 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		866 307	
Avgitt konsernbidrag		732 716	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-805 758	640 611
Sum overføringer og disponeringer		793 265	640 611



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		315 501	332 578
Sum immaterielle eiendeler		315 501	332 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		190 481	585 842
Sum varige driftsmidler		190 481	585 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 328 306	
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 306	0
Sum anleggsmidler		1 834 288	918 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 640	
Andre fordringer			1 050
Sum fordringer		19 640	1 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	652 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 250	652 015
Sum omløpsmidler		27 890	653 065
SUM EIENDELER		1 862 178	1 571 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	118 269
Sum innskutt egenkapital	30 000	148 269
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		687 489
Sum opptjent egenkapital		687 489
Sum egenkapital	30 000	835 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 530	2 470
Skyldige offentlige avgifter	2 962	
Utbytte	4 866 307	
Kortsiktig konserngjeld	4 939 379	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	733 257
Sum kortsiktig gjeld	1 832 178	735 727
Sum gjeld	1 832 178	735 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 178	1 571 485



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1328306.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1805686.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



15000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Solheimveien 110 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Konsernfordring i regnskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2023 avgitt et konsernbidrag på kr 939 379 og et utbytte på kr 866 307 til mor. I tillegg har Vessøy Invest AS et konsernlån i bank der Solheimveien 110 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 15 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse