



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUICK PARK AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 756	42 141
Annen driftsinntekt		688 941	667 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 697</b>	<b>710 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 134	42 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	552 256	242 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 390</b>	<b>285 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 307</b>	<b>424 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 498	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 498</b>	<b>953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 714	4 299
Annen rentekostnad			4 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 714</b>	<b>8 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784</b>	<b>-7 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 091</b>	<b>417 129</b>
Skattekostnad på resultat		31 247	91 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			325 361



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		110 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 048	514 048
Maskiner og anlegg	2	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>514 050</b>	<b>514 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 050</b>	<b>514 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 743	40 774
Andre kortsiktige fordringer		102 552	20 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 295</b>	<b>60 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 884	947 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 884</b>	<b>947 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 179</b>	<b>1 008 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 229</b>	<b>1 522 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		358 621	247 777
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 621</b>	<b>247 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 621</b>	<b>352 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	203 433	214 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 433</b>	<b>214 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 433</b>	<b>214 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	455 368	92 441
Betalbar skatt		31 247	
Kortsiktig konserngjeld	4		683 620
Annen kortsiktig gjeld		196 561	178 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 176</b>	<b>954 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 608</b>	<b>1 169 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 229</b>	<b>1 522 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUICK PARK AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 342 126  
QUICK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 756	42 141
Annen driftsinntekt		688 941	667 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 697</b>	<b>710 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 134	42 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	552 256	242 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 390</b>	<b>285 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 307</b>	<b>424 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 498	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 498</b>	<b>953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 714	4 299
Annen rentekostnad			4 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 714</b>	<b>8 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784</b>	<b>-7 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 091</b>	<b>417 129</b>
Skattekostnad på resultat		31 247	91 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			325 361
Avsatt til annen egenkapital		110 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>



Organisasjonsnr: 989 342 126  
QUICK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 048	514 048
Maskiner og anlegg	2	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>514 050</b>	<b>514 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 050</b>	<b>514 050</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 743	40 774
Andre kortsiktige fordringer		102 552	20 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 295</b>	<b>60 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 884	947 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 884</b>	<b>947 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 179</b>	<b>1 008 190</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 229</b>	<b>1 522 240</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		358 621	247 777
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 621</b>	<b>247 777</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 621</b>	<b>352 777</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	203 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	455 368
Betalbar skatt		92 441
Kortsiktig konserngjeld	4	683 620
Annen kortsiktig gjeld		178 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 240</b>



Organisasjonsnr: 989 342 126  
QUICK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Quick Park AS

Org.nr.: 989 342 126



## Resultatregnskap Quick Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		86 756	42 141
Annen driftsinntekt		688 941	667 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 697</b>	<b>710 098</b>
Varekostnad		82 134	42 298
Annen driftskostnad	1	552 256	242 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 390</b>	<b>285 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 307</b>	<b>424 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 498	953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 714	4 299
Annen rentekostnad		0	4 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>784</b>	<b>-7 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 091</b>	<b>417 129</b>
Skattekostnad på resultat		31 247	91 768
<b>Årsresultat</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	325 361
Avsatt til annen egenkapital		110 844	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 844</b>	<b>325 361</b>



## Balanse Quick Park AS

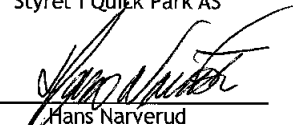
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 048	514 048
Maskiner og anlegg	2	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>514 050</b>	<b>514 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 050</b>	<b>514 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 743	40 774
Andre kortsiktige fordringer		102 552	20 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 295</b>	<b>60 874</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 884	947 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>673 884</b>	<b>947 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 179</b>	<b>1 008 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 350 229</b>	<b>1 522 240</b>



**Balanse**  
Quick Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		358 621	247 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 621</b>	<b>247 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 621</b>	<b>352 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	203 433	214 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 433</b>	<b>214 580</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	455 368	92 441
Betalbar skatt		31 247	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	683 620
Annen kortsiktig gjeld		196 561	178 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 176</b>	<b>954 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 608</b>	<b>1 169 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 350 229</b>	<b>1 522 240</b>

Holmestrand, 30.06.2023  
Styret i Quick Park AS

  
Hans Narverud  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narvedrud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer månedlig i henhold til inngåtte leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	514 048	57 549	571 597
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>514 048</b>	<b>57 549</b>	<b>571 597</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-57 547	-57 547
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>514 048</b>	<b>2</b>	<b>514 050</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

## Note 3 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld mor	203 433	214 580
<b>Sum</b>	<b>203 433</b>	<b>214 580</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	514 048	514 048
<b>Sum</b>	<b>514 048</b>	<b>514 048</b>

Det er gitt krysspant, slik at tomten står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 2022 er kr. 14 784 000.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	203 433	214 580
Leverandørgjeld	161 437	61 416
Avgitt konsernbidrag	0	683 620
<b>Sum gjeld</b>	<b>364 870</b>	<b>959 616</b>