



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 422 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 76B 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	119 095	52 751
Sum kostnader		119 095	52 751
Driftsresultat		-119 095	-52 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	3 500 000
Annen renteinntekt		250 756	179 029
Sum finansinntekter		3 750 756	3 679 029
Annen rentekostnad		149 352	90 619
Sum finanskostnader		149 352	90 619
Netto finans		3 601 404	3 588 410
Ordinært resultat før skattekostnad		3 482 309	3 535 659
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	7 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 482 309	3 527 811
Årsresultat		3 482 309	3 527 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 450 000	7 490 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 310	-3 962 189
Sum overføringer og disponeringer		3 482 310	3 527 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 573 480	10 822 727
Sum fordringer		13 573 480	10 822 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 068	136 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 068	136 203
Sum omløpsmidler		13 593 548	10 958 930
SUM EIENDELER		13 953 548	11 318 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	33 305	996
Sum opptjent egenkapital		33 305	996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		133 305	100 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 347 145	3 715 270
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 145	3 715 270
Sum langsiktig gjeld		7 347 145	3 715 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 656	4 813
Utbytte		3 450 000	7 490 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 007 442	
Sum kortsiktig gjeld		6 473 098	7 494 813
Sum gjeld		13 820 243	11 210 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 953 548	11 311 079



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	102 999 917	99 445 157
Annen driftsinntekt		175 076	80 730
Sum inntekter		103 174 993	99 525 887
Kostnader			
Varekostnad	2	44 913 842	46 576 998
Lønnskostnad	3,4	38 900 168	34 177 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	942 861	939 207
Annen driftskostnad	3	15 720 271	11 917 338
Sum kostnader		100 477 142	93 611 472
Driftsresultat		2 697 851	5 914 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 256	1 947
Sum finansinntekter		195 256	1 947
Annen rentekostnad		872 138	487 352
Sum finanskostnader		872 138	487 352
Netto finans		-676 882	-485 405
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 969	5 429 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 940	1 261 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 029	4 167 280
Årsresultat		1 721 029	4 167 280



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	90 000	120 000
Sum immaterielle eiendeler		90 000	120 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	25 431 872	24 688 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,7	1 615 363	2 070 043
Sum varige driftsmidler		27 047 235	26 758 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 000	39 000
Andre fordringer		523 650	244 800
Sum finansielle anleggsmidler		562 650	283 800
Sum anleggsmidler		27 699 885	27 161 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,9	189 227	124 260
Sum varer		189 227	124 260
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	5 910 007	9 102 533
Andre fordringer	10	2 042 380	1 952 874
Sum fordringer		7 952 387	11 055 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 606 757	9 925 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 606 757	9 925 856
Sum omløpsmidler		16 748 371	21 105 523
SUM EIENDELER		44 448 256	48 267 441



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 777 070	7 514 307
Sum opptjent egenkapital		5 777 070	7 514 307
Sum egenkapital		5 877 070	7 614 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	496 233	923 877
Sum avsetninger for forpliktelser		496 233	923 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 493 691	16 833 678
Sum annen langsiktig gjeld		16 493 691	16 833 678
Sum langsiktig gjeld		16 989 924	17 757 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641 163	5 903 990
Betalbar skatt	6	727 584	548 642
Skyldige offentlige avgifter		5 388 577	4 913 871
Utbytte		3 450 000	7 490 000
Annen kortsiktig gjeld	9	7 373 937	4 039 078
Sum kortsiktig gjeld		21 581 261	22 895 581
Sum gjeld		38 571 185	40 653 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 448 255	48 267 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	3 051 568	3 051 568



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	7	27 047 235	25 616 207



Årsberetning 2023

Hofstad Byggutvikling AS, 994 422 936

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Hofstad Byggutvikling AS er et morselskap med de 100 % eide datterselskapene Byggmester Hofstad AS, Hofstad VVS AS, Vestre Rosten AS, Øvre Ferstadveg 16B AS og Hofstad Boxing Team AS. Datterselskapenes hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet og utvikling av og salg av fast eiendom. Selskapene er lokalisert i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende.

Sykefraværet har vært på 10,3 %. Det er ikke registrert personskader eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Det er etter styrets oppfatning ingen av selskapene i konsernet som forurensrer det ytre miljø. Avfall behandles etter gjeldende forskrifter.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har virksomheter i mannsdominert bransje. Av totalt 60 ansatte er 56 menn og 4 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet er positivt innstilt til likestilling og selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral.

Det gjøres etter styrets mening ingen forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet var i 2023 MNOK 103,2 og årsresultatet etter skat ble i konsernet MNOK 1,7. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 8,6 per 31.12.2023. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året MNOK 44,5. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2023 var 13,2 %.

Datterselskapene Byggmester Hofstad AS og Hofstad VVS AS har en god ordresreserve, men den generelle utviklingen i den norske økonomien kan gi noe lavere inntjening fremover.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapene i konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakursene da alle kontrakter er i norske kroner. Selskapene er eksponert for endringer i rentenivået, gjelden har flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan forventes pga endring i markedsforholdene.

Likvidtetsrisiko

Likviditeten i konsernselskapene er vurdert som god, men vi har økt fokus på oppfølging av utestående fordringer.



Åpenhetsloven

Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger vil bli publisert innen 30.september 2024 på www.byggmesterhofstad.no

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Rettvisende bilde

Styret mener at års- og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av Hofstad Byggutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim, 26.juni 2024

Roy Hofstad
Styrets leder / Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hofstad, Roy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19650

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-26 08:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPL3T-UOEOK-4GH31-A7EVT-K6TZ1-G5KB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aglo Barnehage Eventyrhuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aglo Barnehage Eventyrhuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PM15D-154FG-VIYPZ-6JGW-2EKOM-ZSSLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 17:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM15D-154FG-VIYPZ-J6JGW-2EKOM-ZSSLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Hofstad Byggutvikling AS**
Konsernresultatregnskap

	Note	2023		2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Driftsinntekter og -kostnader					
Driftsinntekter	1,2		102 999 917		99 445 157
Andre driftsinntekter			175 076		80 730
Sum driftsinntekter	1,2	0	103 174 993	0	99 525 887
Varekostnader					
Varekostnader	2		44 913 842		46 576 998
Lønnskostnader m.m.	3,4		38 900 168		34 177 929
Ordinære avskrivninger	5		942 861		939 207
Andre driftskostnader	3	119 095	15 720 271	52 751	11 917 338
Sum driftskostnader		119 095	100 477 142	52 751	93 611 472
Driftsresultat		-119 095	2 697 851	-52 751	5 914 415
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		250 756	195 256	179 029	1 947
Inntekt på investering i datter		3 500 000	0	3 500 000	0
Rentekostnader		149 352	872 138	90 619	487 352
Resultat av finansposter		3 601 404	-676 882	3 588 410	-485 405
Ordinært resultat før skattekostnad		3 482 309	2 020 969	3 535 659	5 429 010
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	299 940	7 848	1 261 730
Årets resultat		3 482 309	1 721 029	3 527 811	4 167 280
Overføringer					
Avsatt til utbytte		3 450 000		7 490 000	
Overført til annen egenkapital		32 310		-3 962 189	
Sum overføringer		3 482 310		3 527 811	

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BAA

**Hofstad Byggetvikling AS**
Balanse/Konsernbalanse

	Note	31.12.2023		31.12.2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Goodwill	3		90 000		120 000
Utsatt skattefordel	6		0		0
Sum immaterielle eiendeler		0	90 000	0	120 000
Varige driftsmidler					
Maskin og anlegg	5,7				
Driftsløsøre, inventar, utstyr	5,7		1 615 363		2 070 043
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7		25 431 872		24 688 075
Sum varige driftsmidler		0	27 047 235	0	26 758 118
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskaper	8	360 000		360 000	
Andre aksjeinvesteringer			39 000		39 000
Langsiktig fordring			523 650		244 800
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	562 650	360 000	283 800
Sum anleggsmidler		360 000	27 699 885	360 000	27 161 918
OMLØPSMIDLER					
Varelager					
Lager av varer og langsiktige tilvirkningskontr:	7,9		189 227		124 260
Sum varelager		0	189 227	0	124 260
Fordringer					
Kundefordringer	7,9		5 910 007		9 102 533
Andre fordringer	10		2 042 380		1 952 874
Konsernfordringer		13 573 480		10 822 724	
Sum fordringer		13 573 480	7 952 388	10 822 724	11 055 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 068	8 606 757	136 203	9 925 856
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		20 068	8 606 757	136 203	9 925 856
Sum omløpsmidler		13 593 547	16 748 372	10 958 926	21 105 524
SUM EIENDELER		13 953 548	44 448 257	11 318 927	48 267 442

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BAA

**Hofstad Byggutvikling AS****Balanse/Konsernbalanse**

	Note	31.12.2023		31.12.2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital		33 305	5 777 070	996	7 514 307
Sum opptjent egenkapital		33 305	5 777 070	996	7 514 307
Sum egenkapital	13	133 305	5 877 070	100 996	7 614 307
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	6	0	496 233	0	923 877
Andre avsetninger for forpliktelser	7		0		0
Sum avsetning for forpliktelser		0	496 233	0	923 877
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	16 493 691	0	16 833 678
Langsiktig konserngjeld		7 347 145	0	3 715 270	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 145	16 493 691	3 715 270	16 833 678
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		15 656	4 641 163	4 813	5 903 990
Betalbar skatt	6	0	727 584	7 849	548 642
Skyldige offentlige avgifter		0	5 388 577	0	4 913 871
Skyldig utbytte		3 450 000	3 450 000	7 490 000	7 490 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 007 442	7 373 937	0	4 039 078
Sum kortsiktig gjeld		6 473 098	21 581 261	7 502 662	22 895 581
Sum gjeld		13 820 243	38 571 184	11 217 932	40 653 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 953 548	44 448 254	11 318 927	48 267 442

Trondheim, den 26.juni 2024

I styret/ledelsen for Hofstad Byggutvikling AS

Styre-/daglig leder
Roy Hofstad

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BAA



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2023

Konsernregnskapet for 2023 består av:

Morselskap: Hofstad Byggetvikling AS

Datterselskapene:

Byggmester Hofstad AS, eierandel 100 %

Hofstad VVS AS, eierandel 100%

Vestre Rosten AS, eierandel 100 %

Øvre Ferstadveg 16B AS, eierandel 100 %

Hofstad Boxing Team AS, eierandel 100%

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler forøvrig vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Investeringer i datterselskaper

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført, ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akto betalinger fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i noter til de enkelte regnskapspostene.



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2023

Note 1 - Driftsinntekter

Konsernet

	2023	2022
Pr virksomhetsområde		
Bygg og anleggsvirksomhet	102 999 917	98 962 357
Fast eiendom	130 000	217 800
Andre områder	45 076	345 730
Sum	103 174 993	99 525 887

Salgsinntektene er opptjent i Trondheim og omegn

Note 2 - Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelser.

Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og er derfor ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styret i 2023

Det er betalt kr 22 500 i revisjonshonorar, kr 47 500 i teknisk bistand konsernregnskap og kr 3 000 for andre tjenester i 2023
Alle beløp er eks. mva

Konsernet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	31 268 647	28 130 627
Arbeidsgiveravgift	4 774 569	4 174 553
Pensjonskostnader	1 638 585	1 356 383
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 218 367	516 365
Total lønnskostnad	38 900 168	34 177 929

Gjennomsnittlig antall årsverk: 57 51

Revisor	2023	2022
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva)		
Lovpålagt revisjon	177 500	153 075
Teknisk bistand års- og konsernregnskap	47 500	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester	3 000	0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	228 000	153 075

Lån nærstående

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte og medlemmer av styret.

Note 4 - Pensjonskostnader

Konsernet

Byggmester Hofstad AS, Hofstad VVS AS og Hofstad Boxing Team er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. De aktuelle selskapene har innskuddsbasert ordning.

Alle ansatte over 20 år er innmeldt i den innskuddsbaserte ordningen. Premie knyttet til den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres løpende ved innbetaling.

Datterselskapene Byggmester Hofstad AS og Hofstad VVS AS har "usikrede" pensjonsforpliktelser (AFP) som betales direkte over driften.

Da den fremtidige forpliktelsen knyttet til ansatte som kanskje tar ut AFP, er forbundet med så vidt stor usikkerhet, er det ikke balanseført noen forpliktelse.

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2023

Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01	150 000	4 615 109	24 872 761	29 637 870
Tilgang	0	319 638	882 341	1 201 979
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	150 000	4 934 747	25 755 102	30 839 849
Akkumulerte avskrivn. 31.12	-60 000	-3 319 384	-323 230	-3 702 614
Bokført verdi pr. 31.12.	90 000	1 615 363	25 431 872	27 137 235
Årets avskrivninger	30 000	774 317	138 544	942 861
Prosent for ord.avskr	5	10-20	2-3	
Avskrivningsprinsipp	lineær	lineær	lineær	

Note 6 - Skatter

	Mor 2023	Konsernet 2023	Mor 2022	Konsernet 2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar selskapskatt	-	727 584	7 849	548 642
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-427 644	-	713 088
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-	299 940	7 849	1 261 730
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	3 482 310	2 020 971	3 535 659	5 429 010
Permanente forskjeller	-3 500 000	56 339	-3 499 985	305 473
Endring midlertidige forskjeller	-	2 284 967	-	-3 241 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-1 211 308	-	-
Fremførbart underskudd	-	156 233	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-17 690	3 307 202	35 674	2 493 173
Betalbar skatt, 22%	-	727 584	7 848	548 498
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar selskapskatt	0	727 584	7 848	548 642
Årets totale betalbare skatt i balansen	0	727 584	7 848	548 642

Konsernet

	2022	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Arbeid under utførelse	4 710 840	2 148 594	2 562 246
Varige driftsmidler	-141 397	167 274	-308 671
Avsetninger mm	-370 000	-401 392	31 392
Sum	4 199 443	1 914 476	2 284 967
Forskjeller som ikke utlignes		340 920	
Netto midlertidige forskjeller	4 199 443	2 255 396	2 284 967
Utsatt skatt	923 877	496 233	427 644
		0	
Skattesats	22 %	22 %	22 %

Morselskap

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av det fremførbare underskuddet på kr 17 690 per 31.12.2023

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXY-X4M0E-Q8BA4

**Hofstad Byggetvikling AS**

Noteopplysninger konsernregnskapet 2023

Note 7 - Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for garantiforpliktelser

Konsernet

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og lignende	1 615 363	1 502 538
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 431 872	24 113 669
Sum	27 047 235	25 616 207

Garantiforpliktelser ikke balanseført 3 051 568 3 051 568

Regnskapsmessig verdi av garantiforpliktelser 31.12.2023 31.12.2022
Garantiforpliktelser bokført i balansen 0 0**Note 8 - Investeringer i datterselskaper**

Morselskapet

	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat	EK pr. 31.12.2023
Byggmester Hofstad AS	Trondheim	100 %	100 000	2 220 542	5 239 797
Hofstad VVS AS	Trondheim	100 %	100 000	499 892	289 252
Vestre Rosten AS	Trondheim	100 %	30 000	-166 363	769 736
Øvre Ferstadveg 16B AS	Trondheim	100 %	30 000	-1 184 177	-293 230
Hofstad Boxing Team AS	Trondheim	100 %	100 000	-298 364	98 210
SUM			360 000	1 071 529	6 103 765

Note 9 - Varer og langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernet

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring i utført, men ikke fakturert arbeid, fratrukket kostnader fremgår i egen post i resultatregnskapet.

Til grunn for tallene ligger detaljerte og periodiserte prosjektregnskap.

	2023
Varelager	189 227
Sum	189 227

Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangsatte anleggskontrakter	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0
Sum avsetning pågående prosjekter	0

Note 10 - Fordringer

Morselskapet

Fordringer består av konsernfordringer underliggende selskaper

Konsernet

Kundefordringene og fordringer er oppført til pålydende med fradrag for delkrederavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernet

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	1 421 693	1 394 308
Andre bundne midler (depositum)	28 132	28 132

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BA4



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2023

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i Hofstad Byggetvikling AS pr. 31.12.2023 var:

	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Hofstad, Roy (Styreleder)	100	1 000	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	996	100 996
Årets resultat		3 482 309	3 482 309
Avsatt utbytte		-3 450 000	-3 450 000
Egenkapital 31.12	100 000	33 305	133 305

Konsernet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	7 514 308	7 614 308
Andre endringer		-8 267	-8 267
Årets resultat		1 721 029	1 721 029
Avsatt utbytte		-3 450 000	-3 450 000
Egenkapital 31.12	100 000	5 777 070	5 877 070

Note 14 - Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte modellen.

**Konsernet Hofstad Byggetvikling AS**

Kontantstrømoppstilling		2023		2022	
		Mor	Konsern	Mor	Konsern
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	13				
Resultat før skattekostnad		3 482 309	2 020 969	3 535 659	5 429 010
Periodens betalte skatt		-7 849	-548 642	-6 794	-2 388 556
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler			0		0
Ordinære avskrivninger			942 861		939 207
Endring varelager			-64 967		4 972
Endring kundefordringer			3 192 526		-4 234 136
Endring leverandørgjeld		10 843	-1 262 827	4 813	-180 716
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 888 561	3 432 947	-3 523 439	-796 937
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 373 864	7 712 867	10 239	-1 227 156
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			-1 201 979		-2 146 672
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler			0		-39 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 201 979	0	-2 185 672
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0			355 453
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-339 987		
Utbetalinger av utbytte		-7 490 000	-7 490 000		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 490 000	-7 829 987	0	355 453
Netto endring i kontanter og kontantekv.		-116 136	-1 319 099	10 239	-3 057 375
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		136 203	9 925 856	125 964	12 983 231
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		20 067	8 606 757	136 203	9 925 856

Penneo document key: PFKQF-SUZVI-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hofstad, Roy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19650

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-26 08:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFKQF-SUZVH-WO3CA-YXHXX-X4M0E-Q8BA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>