



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	115 714	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 714</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 714</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	677 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 934</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 258	
Annen rentekostnad		316 812	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 151</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 133	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 018	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	240 108 024	240 108 024
Lån til foretak i samme konsern	6	26 604 525	15 699 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 712 549</b>	<b>255 807 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 712 549</b>	<b>255 808 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 716	40 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 050 716</b>	<b>40 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 716</b>	<b>40 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 763 266</b>	<b>255 848 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs		253 541 147	5 655
Annen innskutt egenkapital		12 000 000	243 595 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 631 147</b>	<b>243 631 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 345	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>265 635 492</b>	<b>243 631 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 076 809	
Øvrig langsiktig gjeld	4	851 384	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	199 581	12 217 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 581</b>	<b>12 217 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 774</b>	<b>12 217 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 763 266</b>	<b>255 848 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 145 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	115 714	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 714</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 714</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	677 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 934</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 258	
Annen rentekostnad		316 812	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 151</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 133	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 018	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 225  
Sum immaterielle eiendeler 1 225

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 240 108 024 240 108 024  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 26 604 525 15 699 707  
Sum finansielle  
anleggsmidler 266 712 549 255 807 731

Sum anleggsmidler 266 712 549 255 808 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 050 716 40 001  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 050 716 40 001

Sum omløpsmidler 2 050 716 40 001

SUM EIENDELER 268 763 266 255 848 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 90 000 30 000  
Overkurs 253 541 147 5 655  
Annen innskutt egenkapital 12 000 000 243 595 492  
Sum innskutt egenkapital 265 631 147 243 631 147

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 345  
Sum opptjent egenkapital 4 345

Sum egenkapital 4 265 635 492 243 631 147

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	2 076 809	
Øvrig langsiktig gjeld	4	851 384	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	199 581	12 217 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 581</b>	<b>12 217 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 774</b>	<b>12 217 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 763 266</b>	<b>255 848 957</b>



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bunde Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bunde Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXS2K-WF0U5-NFCTP-G4FGU-8FUAE-YEAJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 17:03:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXS2K-WF0U5-NFCTP-G4FGU-8FUAE-YEAJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Bunde Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	115 714	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 714</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 714</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	677 934	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 258	0
Annen rentekostnad		316 812	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 864</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		205 151	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 133	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 018	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	4 345
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>160 018</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Bunde Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	240 108 024	240 108 024
Lån til foretak i samme konsern	6	26 604 525	15 699 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 712 549</b>	<b>255 807 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 712 549</b>	<b>255 808 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 716	40 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 716</b>	<b>40 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 763 266</b>	<b>255 848 957</b>




**Balanse**

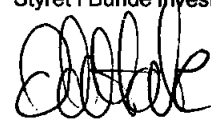
Bunde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs		253 541 147	5 655
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 000 000	243 595 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 631 147</b>	<b>243 631 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 345	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>265 635 492</b>	<b>243 631 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 076 809	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	851 384	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	199 581	12 217 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 581</b>	<b>12 217 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 774</b>	<b>12 217 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>268 763 266</b>	<b>255 848 957</b>

Oslo, 04.05.2022

Styret i Bunde Invest AS

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Bunde Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatto, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 20.246 inkl. mva.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag		43 908	0
<b>Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel</b>		<b>1 225</b>	<b>-1 225</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>45 133</b>	<b>-1 225</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		205 151	-5 570
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-199 581	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	1)	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring			
Anleggsmidler	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-5 570	0	0	-5 570
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-1 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>



## Bunde Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 655</b>	<b>243 595 492</b>	<b>0</b>	<b>243 631 147</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2020	30 000	243 565 492	-243 595 492	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	9 970 000	12 000 000	0	22 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-155 673	-155 673
Årets resultat	0	0	0	160 018	160 018
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>253 541 147</b>	<b>12 000 000</b>	<b>4 345</b>	<b>265 635 492</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 120.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 120.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	500	50,00 %
Kjelsås Invest AS	500	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Mellomværende aksjonærer	2021	2020
BundeEiendom AS	-375 207	1 409 305
Kjelsås Invest AS	-476 177	10 605 021
<b>Sum</b>		

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Bygdø Alle 23 Holding AS	Oslo	100 %	-1 330 169	138 199 088	141 301 458
Grenseveien 74 Holding AS	Oslo	100 %	-3 143 518	38 819 889	42 580 000
Industrigata Holding AS	Oslo	100 %	-342 088	33 710 359	56 226 566
<b>Sum</b>					<b>240 108 024</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.

#### Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter	2021	2020
Langsiktig fordring Industrigata Holding AS	6 327 114	3 685 381
Langsiktig fordring Bygdø Alle 23 Holding AS	20 277 411	0
Langsiktig gjeld Grenseveien 74 Holding AS	-2 076 809	0
Kortsiktig gjeld Industrigata 36 AS (konsernbidrag)	-199 581	0

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.