



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 106	1 013 844
Sum inntekter		1 218 106	1 013 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	28 525
Annen driftskostnad		86 974	82 017
Sum kostnader		114 358	110 542
Driftsresultat		1 103 748	903 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 496	7 629
Sum finansinntekter		8 496	7 629
Netto finans		8 496	7 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 244	910 932
Skattekostnad på resultat	2	244 690	200 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 554	710 530
Årsresultat		867 554	710 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 554	710 530
Totalresultat		867 554	710 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	860 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 554	-689 470
Sum overføringer og disponeringer		867 554	710 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 157 730	4 252 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 157 730	4 252 771
Sum anleggsmidler		4 157 730	4 252 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		697	6 807
Sum fordringer		697	6 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 079 964	1 484 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 964	1 484 211
Sum omløpsmidler		1 080 660	1 491 017
SUM EIENDELER		5 238 390	5 743 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 210 886	3 203 331
Sum opptjent egenkapital		3 210 886	3 203 331
Sum egenkapital		3 469 636	3 462 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	655 614	642 906
Sum avsetninger for forpliktelser		655 614	642 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655 614	642 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	8 327
Betalbar skatt	2	231 982	205 916
Skyldig offentlige avgifter		14 424	14 125
Utbytte		860 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			10 433
Sum kortsiktig gjeld		1 113 141	1 638 801
Sum gjeld		1 768 755	2 281 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 390	5 743 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334319

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 106	1 013 844
Sum inntekter		1 218 106	1 013 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	28 525
Annen driftskostnad		86 974	82 017
Sum kostnader		114 358	110 542
Driftsresultat		1 103 748	903 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 496	7 629
Sum finansinntekter		8 496	7 629
Netto finans		8 496	7 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	244 690	200 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 554	710 530
Årsresultat		867 554	710 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 554	710 530
Totalresultat		867 554	710 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	860 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 554	-689 470
Sum overføringer og disponeringer		867 554	710 530



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 157 730	4 252 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 157 730	4 252 771
Sum anleggsmidler		4 157 730	4 252 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		697	6 807
Sum fordringer		697	6 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 079 964	1 484 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 964	1 484 211
Sum omløpsmidler		1 080 660	1 491 017
SUM EIENDELER		5 238 390	5 743 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 210 886	3 203 331
Sum opptjent egenkapital		3 210 886	3 203 331



Sum egenkapital		3 469 636	3 462 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		655 614	642 906
Sum avsetninger for forpliktelser	2	655 614	642 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		655 614	642 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	8 327
Betalbar skatt	2	231 982	205 916
Skyldig offentlige avgifter		14 424	14 125
Utbytte		860 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			10 433
Sum kortsiktig gjeld		1 113 141	1 638 801
Sum gjeld		1 768 755	2 281 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 390	5 743 788



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bjarne Ask Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarne Ask Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 867 554 og en egenkapital på NOK 3 469 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Bjarne Ask Eiendom AS

REVISORREGISTER NR. 959 152 446

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 11. mars 2025
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Thomassen, Kay Vidar



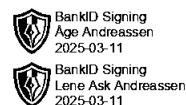
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 08:51:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bjarne Ask Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 658 959



Resultatregnskap

Bjarne Ask Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 218 106	1 013 844
Sum driftsinntekter		1 218 106	1 013 844
Lønnskostnad	1	27 384	28 525
Annen driftskostnad		86 974	82 017
Sum driftskostnader		114 358	110 542
Driftsresultat		1 103 748	903 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 496	7 629
Resultat av finansposter		8 496	7 629
Resultat før skattekostnad		1 112 244	910 932
Skattekostnad på resultat	2	244 690	200 402
Årsresultat		867 554	710 530
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	860 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 554	-689 470
Sum overføringer		867 554	710 530



Balanse

Bjarne Ask Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 157 730	4 252 771
Sum varige driftsmidler		4 157 730	4 252 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 157 730	4 252 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		697	6 807
Sum fordringer		697	6 807
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 079 964	1 484 211
Sum omløpsmidler		1 080 660	1 491 017
Sum eiendeler		5 238 390	5 743 788



Balanse

Bjarne Ask Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	258 750	258 750
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 210 886	3 203 331
Sum opptjent egenkapital		3 210 886	3 203 331
Sum egenkapital		3 469 636	3 462 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	655 614	642 906
Sum avsetning for forpliktelser		655 614	642 906
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	8 327
Betalbar skatt	2	231 982	205 916
Skyldig offentlige avgifter		14 424	14 125
Utbytte		860 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 433
Sum kortsiktig gjeld		1 113 141	1 638 801
Sum gjeld		1 768 755	2 281 707
Sum egenkapital og gjeld		5 238 390	5 743 788

Sandefjord, 11.03.2025
Styret i Bjarne Ask Eiendom AS

Lene Ask Andreassen
styreleder

Åge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 4



Noter 2024

Bjarne Ask Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	24 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 525
Sum	27 384	28 525

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styre er honorert med kr. 24 000.



Noter 2024

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	231 982	205 916
Endring i utsatt skatt	12 708	-5 514
Skattekostnad ordinært resultat	244 690	200 402

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 112 244	910 932
Permanente forskjeller	-14	-14
Endring i midlertidige forskjeller	-57 766	25 065
Skattepliktig inntekt	1 054 465	935 982

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	231 982	205 916
Sum betalbar skatt i balansen	231 982	205 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 727 000	2 822 041	95 041
Gevinst – og tapskonto	253 065	100 258	-152 807
Sum	2 980 065	2 922 299	-57 766
Grunnlag for utsatt skatt	2 980 065	2 922 299	-57 766
Utsatt skatt (22 %)	655 614	642 906	-12 708

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 750	3 203 331	3 462 081
Årets resultat		867 554	867 554
Utbytte		-860 000	-860 000
Pr 31.12.2024	258 750	3 210 886	3 469 636

Note 4 Anleggsmidler

	Festetomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 252 771	4 252 771
- Avgang i året	95 041	95 041
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 157 730	4 157 730
= Bokført verdi 31.12.24	4 157 730	4 157 730

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 6



Noter 2024

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 040.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 11 040

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Ask Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 175	50,0	258 750
Sum	5 175		258 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lene Ask Andreassen	5 175	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lene Ask Andreassen	styreleder	5 175
Totalt antall aksjer		5 175