



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 056 138	16 204 212
Sum inntekter		16 056 138	16 204 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	1	3 777 840	6 957 823
Sum kostnader		6 590 715	9 770 698
Driftsresultat		9 465 423	6 433 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 321	66 451
Sum finansinntekter		99 321	66 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 574 177	587 827
Annen rentekostnad		1 729 866	3 270 055
Annen finanskostnad		133 867	182 467
Sum finanskostnader		3 437 910	4 040 349
Netto finans		-3 338 589	-3 973 899
Ordinært resultat før skattekostnad		6 126 834	2 459 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 903	541 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778 931	1 918 500
Årsresultat		4 778 931	1 918 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 742 674	3 945 465
Udekket tap		4 778 931	1 918 500
Annen egenkapital		-6 742 674	-3 945 465
Sum overføringer og disponeringer		4 778 931	1 918 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 894 605	3 340 728
Sum immaterielle eiendeler		3 894 605	3 340 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	264 410 260	267 223 135
Sum varige driftsmidler		264 410 260	267 223 135
Sum anleggsmidler		268 304 865	270 563 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			265 292
Andre fordringer		828 084	590 640
Sum fordringer		828 084	855 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 826 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 325	
Sum omløpsmidler		2 654 409	855 932
SUM EIENDELER		270 959 273	271 419 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	6 530 000	6 530 000
Overkurs	7	58 100 000	58 100 000
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 367 199	7 403 456
Sum opptjent egenkapital		-9 367 199	-7 403 456
Sum egenkapital	7	55 262 801	57 226 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	171 491 116	175 445 350
Langsiktig konserngjeld	9	34 798 142	37 195 276
Sum annen langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Sum langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		160 672
Leverandørgjeld		415 833	960 740
Kortsiktig konserngjeld		8 645 952	
Annen kortsiktig gjeld		345 430	431 212
Sum kortsiktig gjeld		9 407 214	1 552 624
Sum gjeld		215 696 472	214 193 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 959 273	271 419 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880129

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 056 138	16 204 212
Sum inntekter		16 056 138	16 204 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	1	3 777 840	6 957 823
Sum kostnader		6 590 715	9 770 698
Driftsresultat		9 465 423	6 433 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 321	66 451
Sum finansinntekter		99 321	66 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 574 177	587 827
Annen rentekostnad		1 729 866	3 270 055
Annen finanskostnad		133 867	182 467
Sum finanskostnader		3 437 910	4 040 349
Netto finans		-3 338 589	-3 973 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 347 903	541 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778 931	1 918 500
Årsresultat		4 778 931	1 918 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 742 674	3 945 465
Udekket tap		4 778 931	1 918 500
Annen egenkapital		-6 742 674	-3 945 465
Sum overføringer og disponeringer		4 778 931	1 918 500



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 894 605	3 340 728
Sum immaterielle eiendeler		3 894 605	3 340 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	264 410 260	267 223 135
Sum varige driftsmidler		264 410 260	267 223 135
Sum anleggsmidler		268 304 865	270 563 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			265 292
Andre fordringer		828 084	590 640
Sum fordringer		828 084	855 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 826 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 325	
Sum omløpsmidler		2 654 409	855 932
SUM EIENDELER		270 959 273	271 419 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	6 530 000	6 530 000
Overkurs	7	58 100 000	58 100 000
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 367 199	7 403 456
Sum opptjent egenkapital		-9 367 199	-7 403 456
Sum egenkapital	7	55 262 801	57 226 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	171 491 116	175 445 350
Langsiktig konserngjeld	9	34 798 142	37 195 276
Sum annen langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Sum langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		160 672
Leverandørgjeld		415 833	960 740
Kortsiktig konserngjeld		8 645 952	
Annen kortsiktig gjeld		345 430	431 212
Sum kortsiktig gjeld		9 407 214	1 552 624
Sum gjeld		215 696 472	214 193 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 959 273	271 419 795



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i H-2 Bergen Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H-2 Bergen Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 778 931,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.06.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**H-2 UMLEIE BERGEN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 H-2 UMLEIE BERGEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		16 056 138	16 204 212
Sum driftsinntekter		16 056 138	16 204 212
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(2 812 875)	(2 812 875)
Annen driftskostnad	1	(3 777 840)	(6 957 823)
Sum driftskostnader		(6 590 715)	(9 770 698)
Driftsresultat		9 465 423	6 433 514
Annen renteinntekt		99 321	66 451
Sum finansinntekter		99 321	66 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 574 177)	(587 827)
Annen rentekostnad		(1 729 866)	(3 270 055)
Annen finanskostnad		(133 867)	(182 467)
Sum finanskostnader		(3 437 910)	(4 040 349)
Netto finans		(3 338 589)	(3 973 899)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 126 834	2 459 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 347 903)	(541 116)
Ordinært resultat		4 778 931	1 918 500
Årsresultat		4 778 931	1 918 500
Overføringer			
Konsernbidrag		6 742 674	3 945 465
Udekket tap		4 778 931	1 918 500
Annen egenkapital		(6 742 674)	(3 945 465)
Sum		4 778 931	1 918 500



Balanse pr. 31. desember 2021
H-2 Utleie Bergen AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 894 605	3 340 728
Sum immaterielle eiendeler		3 894 605	3 340 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	264 410 260	267 223 135
Sum varige driftsmidler		264 410 260	267 223 135
Sum anleggsmidler		268 304 865	270 563 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	265 292
Andre fordringer		828 084	590 640
Sum fordringer		828 084	855 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 826 325	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 325	0
Sum omløpsmidler		2 654 409	855 932
Sum eiendeler		270 959 273	271 419 795



Balanse pr. 31. desember 2021
H-2 UMLEIE BERGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	6 530 000	6 530 000
Overkurs	7	58 100 000	58 100 000
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(9 367 199)	(7 403 456)
Sum opptjent egenkapital		(9 367 199)	(7 403 456)
Sum egenkapital	7	55 262 801	57 226 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	171 491 116	175 445 350
Langsiktig konserngjeld	9	34 798 142	37 195 276
Sum annen langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Sum langsiktig gjeld		206 289 258	212 640 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	160 672
Leverandørgjeld		415 833	960 740
Kortsiktig konserngjeld		8 645 952	0
Annen kortsiktig gjeld		345 430	431 212
Sum kortsiktig gjeld		9 407 214	1 552 624
Sum gjeld		215 696 472	214 193 251
Sum egenkapital og gjeld		270 959 273	271 419 795

Oslo, 23.06.2022


Edgar Høgen
Styrets leder



Noter 2021

H-2 UTLEIE BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 234	27 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 234	27 375

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 530	1 000,00	6 530 000,00
Sum	6 530		6 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	6 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 530	100,00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som morselskap. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	281 287 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	281 287 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(14 064 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 877 250)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	264 410 260
Årets avskrivninger	(2 812 875)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Boligene står på festet tomt.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 126 834	2 459 616
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 517 621	2 598 673
Årets skattegrunnlag	8 644 454	5 058 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 901 780	1 112 824
Sum	1 901 780	1 112 824
+/- Endring i utsatt skatt	(553 877)	(571 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 347 903	541 116
Betalbar skatt i skattekostnad	1 901 780	1 112 824
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 901 780)	(1 112 824)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 096 421)	(16 902 887)	2 806 466
Omløpsmidler	(292 925)	(163 236)	(129 689)
Gevinst- og tapskonto	(795 782)	(636 626)	(159 156)
Sum midlertidige forskjeller	(15 185 129)	(17 702 750)	2 517 621
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(3 340 728)	(3 894 605)	553 877

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 530 000	58 100 000	(7 403 456)	57 226 544
Årets resultat			4 778 931	4 778 931
Konsernbidrag				(6 742 674)
Egenkapital 31.12.2021	6 530 000	58 100 000	(2 624 525)	55 262 801

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 171.491.115,- forfaller kr 140.728.250,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet H-2 Eiendom AS. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.



Noter 2021

H-2 UTLEIE BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 234	27 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 234	27 375

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 530	1 000,00	6 530 000,00
Sum	6 530		6 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	6 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 530	100,00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Bankinnskudd/kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	281 287 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	281 287 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(14 064 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(16 877 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	264 410 260
Årets avskrivninger	(2 812 875)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Boligene står på festet tomt.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 126 834	2 459 616
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 517 621	2 598 673
Årets skattegrunnlag	8 644 454	5 058 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 901 780	1 112 824
Sum	1 901 780	1 112 824
+/- Endring i utsatt skatt	(553 877)	(571 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 347 903	541 116
Betalbar skatt i skattekostnad	1 901 780	1 112 824
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 901 780)	(1 112 824)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 096 421)	(16 902 887)	2 806 466
Omløpsmidler	(292 925)	(163 236)	(129 689)
Gevinst- og tapskonto	(795 782)	(636 626)	(159 156)
Sum midlertidige forskjeller	(15 185 129)	(17 702 750)	2 517 621
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(3 340 728)	(3 894 605)	553 877

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 530 000	58 100 000	(7 403 456)	57 226 544
Årets resultat			4 778 931	4 778 931
Konsernbidrag				(6 742 674)
Egenkapital 31.12.2021	6 530 000	58 100 000	(2 624 525)	55 262 801

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 171.491.115,- forfaller kr 140.728.250,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet H-2 Eiendom AS. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.