



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Freddy Male
Knausvegen 4
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		76 743	88 000
Sum inntekter		101 743	88 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 008
Lønnskostnad	2	0	555
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 096	24 733
Annen driftskostnad		47 051	72 218
Sum kostnader		62 147	108 514
Driftsresultat		39 596	-20 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Annen rentekostnad		42 411	27 588
Sum finanskostnader		42 411	27 588
Netto finans		-42 316	-27 588
Resultat før skattekostnad		-2 720	-48 102
Årsresultat		-2 720	-48 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719	-48 101
Sum overføringer og disponeringer		-2 719	-48 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	712 023	727 119
Maskiner og anlegg	3	0	67 457
Sum varige driftsmidler		712 023	794 576
Sum anleggsmidler		712 023	794 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 567
Sum fordringer		12 500	1 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 111	-19 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 111	-19 805
Sum omløpsmidler		26 611	-18 238
SUM EIENDELER		738 634	776 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		113 318	110 598
Sum opptjent egenkapital		-113 318	-110 598
Sum egenkapital		186 682	189 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		451 952	478 268
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		551 952	578 268
Sum langsiktig gjeld		551 952	578 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 668
Sum kortsiktig gjeld		0	8 668
Sum gjeld		551 952	586 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 634	776 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754672

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Freddy Male
Knausvegen 4
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		76 743	88 000
Sum inntekter		101 743	88 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 008
Lønnskostnad	2	0	555
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 096	24 733
Annen driftskostnad		47 051	72 218
Sum kostnader		62 147	108 514
Driftsresultat		39 596	-20 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Annen rentekostnad		42 411	27 588
Sum finanskostnader		42 411	27 588
Netto finans		-42 316	-27 588
Resultat før skattekostnad		-2 720	-48 102
Årsresultat		-2 720	-48 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719	-48 101
Sum overføringer og disponeringer		-2 719	-48 101



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	712 023	727 119
Maskiner og anlegg	3	0	67 457
Sum varige driftsmidler		712 023	794 576

Sum anleggsmidler		712 023	794 576
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 567
Sum fordringer		12 500	1 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 111	-19 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 111	-19 805

Sum omløpsmidler		26 611	-18 238
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		738 634	776 338
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		113 318	110 598
Sum opptjent egenkapital		-113 318	-110 598

Sum egenkapital		186 682	189 402
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	451 952	478 268
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	551 952	578 268
Sum langsiktig gjeld	551 952	578 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 668
Sum kortsiktig gjeld	0	8 668
Sum gjeld	551 952	586 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 634	776 338
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831888.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

