



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 42-64 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 499 082	11 312 065
Sum inntekter		11 499 082	11 312 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 244 857	2 398 132
Sum kostnader		2 623 462	2 776 737
Driftsresultat		8 875 620	8 535 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	716
Sum finansinntekter		5 752	716
Annen rentekostnad			475
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		122	475
Netto finans		5 630	241
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881 250	8 535 569
Skattekostnad på resultat	7	1 953 874	1 877 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 927 376	6 657 744
Årsresultat	4	6 927 376	6 657 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 927 376	6 657 744
Totalresultat		6 927 376	6 657 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 693 130	6 385 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		234 246	272 543
Sum overføringer og disponeringer		6 927 376	6 657 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 691 045	28 069 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 691 045	28 069 650
Sum anleggsmidler		27 691 045	28 069 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 366	
Andre kortsiktige fordringer		616 651	584 644
Konsernfordringer	5	4 500 000	14 636 167
Sum fordringer		5 172 017	15 220 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 252 227	1 230 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 227	1 230 183
Sum omløpsmidler		8 424 243	16 450 994
SUM EIENDELER		36 115 289	44 520 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 534 810	15 534 810
Sum innskutt egenkapital		8 534 810	20 534 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum opptjent egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum egenkapital	4	18 318 395	30 084 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 305 860	3 239 791
Sum avsetninger for forpliktelser		3 305 860	3 239 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 305 860	3 239 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339 736	2 224 686
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 630 924	8 186 155
Annen kortsiktig gjeld		520 373	785 863
Sum kortsiktig gjeld		14 491 033	11 196 703
Sum gjeld		17 796 893	14 436 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 115 289	44 520 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331364

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 42-64 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 499 082	11 312 065
Sum inntekter		11 499 082	11 312 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 244 857	2 398 132
Sum kostnader		2 623 462	2 776 737
Driftsresultat		8 875 620	8 535 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	716
Sum finansinntekter		5 752	716
Annen rentekostnad			475
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		122	475
Netto finans		5 630	241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 953 874	1 877 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 927 376	6 657 744
Årsresultat	4	6 927 376	6 657 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 927 376	6 657 744
Totalresultat		6 927 376	6 657 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 693 130	6 385 201
Avsatt til annen egenkapital		234 246	272 543
Sum overføringer og disponeringer		6 927 376	6 657 744





Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 691 045	28 069 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 691 045	28 069 650
Sum anleggsmidler		27 691 045	28 069 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 366	
Andre kortsiktige fordringer		616 651	584 644
Konsernfordringer	5	4 500 000	14 636 167
Sum fordringer		5 172 017	15 220 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 252 227	1 230 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 227	1 230 183
Sum omløpsmidler		8 424 243	16 450 994
SUM EIENDELER		36 115 289	44 520 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 534 810	15 534 810
Sum innskutt egenkapital		8 534 810	20 534 810
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum opptjent egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum egenkapital	4	18 318 395	30 084 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 305 860	3 239 791
Sum avsetninger for forpliktelser		3 305 860	3 239 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 305 860	3 239 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339 736	2 224 686
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 630 924	8 186 155
Annen kortsiktig gjeld		520 373	785 863
Sum kortsiktig gjeld		14 491 033	11 196 703
Sum gjeld		17 796 893	14 436 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 115 289	44 520 644



Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rudsletta 42-64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 567 026



Resultatregnskap

Rudsletta 42-64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 499 082	11 312 065
Sum driftsinntekter		11 499 082	11 312 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Annen driftskostnad	1	2 244 857	2 398 132
Sum driftskostnader		2 623 462	2 776 737
Driftsresultat		8 875 620	8 535 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	716
Annen rentekostnad		0	475
Annen finanskostnad		122	0
Resultat av finansposter		5 630	241
Resultat før skattekostnad		8 881 250	8 535 569
Skattekostnad på resultat	7	1 953 874	1 877 825
Resultat		6 927 376	6 657 744
Årsresultat	4	6 927 376	6 657 744
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 693 130	6 385 201
Avsatt til annen egenkapital		234 246	272 543
Sum overføringer		6 927 376	6 657 744



Balanse

Rudsletta 42-64 AS

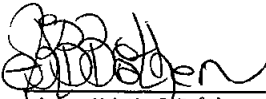
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 691 045	28 069 650
Sum varige driftsmidler	2	27 691 045	28 069 650
Sum anleggsmidler		27 691 045	28 069 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 366	0
Andre kortsiktige fordringer		616 651	584 644
Konsernfordringer	5	4 500 000	14 636 167
Sum fordringer		5 172 017	15 220 810
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 252 227	1 230 183
Sum omløpsmidler		8 424 243	16 450 994
Sum eiendeler		36 115 289	44 520 644



Balanse


Rudsletta 42-64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 534 810	15 534 810
Sum innskutt egenkapital		8 534 810	20 534 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum opptjent egenkapital		9 783 585	9 549 340
Sum egenkapital	4	18 318 395	30 084 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 305 860	3 239 791
Sum avsetning for forpliktelser		3 305 860	3 239 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 339 736	2 224 686
Konserngjeld	5	11 630 924	8 186 155
Annen kortsiktig gjeld		520 373	785 863
Sum kortsiktig gjeld		14 491 033	11 196 703
Sum gjeld		17 796 893	14 436 494
Sum egenkapital og gjeld		36 115 289	44 520 644


Anne-Kristin B-Bråthen
styreleder

Rud,
Styret i Rudsletta 42-64 AS

Atle Bjørklund
styremedlem


Synne Bjørklund
styremedlem



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres sammen med driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsnote

	Eiendommer	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 740 834	865 898	31 606 732
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 740 834	865 898	31 606 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 915 687	0	3 915 687
Bokført verdi per 31.12.2022	26 825 147	865 898	27 691 045
Årets avskrivninger	378 605	0	378 605
Avskrivningssatser	1-3 %	0 %	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUDSLETTA 42-64 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,00	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AUTOVILLE HOLDING AS	5 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	15 534 810	9 549 340	30 084 150
Pr 01.01.2022	5 000 000	15 534 810	9 549 340	30 084 150
Ekstraord. konsernbidrag		-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat			6 927 376	6 927 376
Konsernbidrag avgitt			-6 693 130	-6 693 130
Pr 31.12.2022	5 000 000	3 534 810	9 783 585	18 318 395



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsern	4 500 000	14 636 167
Kortsiktig gjeld konsern	3 049 988	0
Avsatt konsernbidrag	8 580 936	8 186 155

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som delvis sikkerhet for et lån på kr 184 mill som er tatt opp i morselskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 887 805	1 800 954
Endring i utsatt skatt	66 069	76 871
Skattekostnad ordinært resultat	1 953 874	1 877 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 881 250	8 535 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 313	-349 414
Avgitt konsernbidrag	-8 580 936	-8 186 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 887 806	1 800 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 887 806	-1 800 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 026 636	14 726 323	-300 313
Sum	15 026 636	14 726 323	-300 313
Grunnlag for utsatt skatt	15 026 636	14 726 323	-300 313
Utsatt skatt (22 %)	3 305 860	3 239 791	-66 069



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rudsletta 42-64 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsletta 42-64 AS som viser et overskudd på kr 6.927.376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor