



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 528 920	9 694 780
Sum inntekter		12 528 920	9 694 780
Kostnader			
Varekostnad		10 335 521	7 734 970
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 080	39 697
Annen driftskostnad	2	234 895	202 936
Sum kostnader		10 603 497	7 977 603
Driftsresultat		1 925 423	1 717 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 614	50
Sum finansinntekter		93 614	50
Annen rentekostnad		288 946	405 628
Sum finanskostnader		288 946	405 628
Netto finans		-195 331	-405 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 092	1 311 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 621	288 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 471	1 023 047
Årsresultat		1 349 471	1 023 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 471	1 023 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 349 471	1 023 047
Sum overføringer og disponeringer		1 349 471	1 023 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 015	5 242
Sum immaterielle eiendeler		10 015	5 242
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		33 080
Sum varige driftsmidler			33 080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		29 815	58 122
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 082 514	9 534 594
Sum varer		6 082 514	9 534 594
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241	2 378 146
Konsernfordringer	6	6 607 446	874 792
Sum fordringer		6 610 687	3 252 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 139	486 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 139	486 598
Sum omløpsmidler		13 179 339	13 274 129
SUM EIENDELER		13 209 154	13 332 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 490 476	3 141 005
Sum opptjent egenkapital		4 490 476	3 141 005
Sum egenkapital		4 653 277	3 303 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 600 000
Leverandørgjeld		14 382	804 354
Betalbar skatt	3	385 394	294 155
Annen kortsiktig gjeld		256 101	329 937
Sum kortsiktig gjeld		655 877	10 028 446
Sum gjeld		8 555 877	10 028 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 154	13 332 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748200

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 528 920	9 694 780
Sum inntekter		12 528 920	9 694 780
Kostnader			
Varekostnad		10 335 521	7 734 970
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 080	39 697
Annen driftskostnad	2	234 895	202 936
Sum kostnader		10 603 497	7 977 603
Driftsresultat		1 925 423	1 717 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 614	50
Sum finansinntekter		93 614	50
Annen rentekostnad		288 946	405 628
Sum finanskostnader		288 946	405 628
Netto finans		-195 331	-405 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 621	288 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 471	1 023 047
Årsresultat		1 349 471	1 023 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 471	1 023 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 349 471	1 023 047
Sum overføringer og disponeringer		1 349 471	1 023 047



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 015	5 242
Sum immaterielle eiendeler		10 015	5 242
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		33 080
Sum varige driftsmidler			33 080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		29 815	58 122
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 082 514	9 534 594
Sum varer		6 082 514	9 534 594
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241	2 378 146
Konsernfordringer	6	6 607 446	874 792
Sum fordringer		6 610 687	3 252 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 139	486 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 139	486 598
Sum omløpsmidler		13 179 339	13 274 129
SUM EIENDELER		13 209 154	13 332 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801



Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 490 476	3 141 005
Sum opptjent egenkapital		4 490 476	3 141 005
Sum egenkapital		4 653 277	3 303 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		8 600 000
Leverandørgjeld		14 382	804 354
Betalbar skatt	3	385 394	294 155
Annen kortsiktig gjeld		256 101	329 937
Sum kortsiktig gjeld		655 877	10 028 446
Sum gjeld		8 555 877	10 028 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 154	13 332 252



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

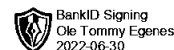
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åseral Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 979900929

Utarbeidet av:



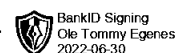
Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Åseral Utbyggingsselskap AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 528 920	9 694 780
Sum driftsinntekter		12 528 920	9 694 780
Driftskostnader			
Varekostnad		10 335 521	7 734 970
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 081	39 697
Annen driftskostnad	2	234 895	202 936
Sum driftskostnader		10 603 497	7 977 603
DRIFTSRESULTAT		1 925 423	1 717 177
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 614	50
Sum finansinntekter		93 614	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 946	405 628
Sum finanskostnader		288 946	405 628
NETTO FINANSPOSTER		(195 331)	(405 578)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 730 092	1 311 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	380 621	288 552
ORDINÆRT RESULTAT		1 349 471	1 023 047
ÅRSRESULTAT		1 349 471	1 023 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 349 471	1 023 047
SUM OVERF. OG DISP.		1 349 471	1 023 047



Åseral Utbyggingselskap AS

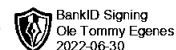


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 015	5 242
Sum immaterielle eiendeler		10 015	5 242
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	33 081
Sum varige driftsmidler		0	33 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
SUM ANLEGGSMIDLER		29 815	58 123
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 082 514	9 534 594
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	6 607 446	874 792
Andre kortsiktige fordringer		3 241	2 378 146
Sum fordringer		6 610 687	3 252 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 139	486 598
SUM OMLØPSMIDLER		13 179 339	13 274 129
SUM EIENDELER		13 209 154	13 332 252



Åseral Utbyggingselskap AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 490 476	3 141 005
Sum opptjent egenkapital		4 490 476	3 141 005
SUM EGENKAPITAL		4 653 277	3 303 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	0	8 600 000
Betalbar skatt	3	14 382	804 354
Annen kortsiktig gjeld		385 394	294 155
		256 101	329 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		655 877	10 028 446
SUM GJELD		8 555 877	10 028 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 154	13 332 252

Grimstad 30.06.2022

Ole Tommy Egenes
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av hyttetomter i Åseral kommune. Andel av utviklingskostnadene kostnadsføres i takt med salg av hyttetomter og presenteres under varekostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontorm.

	Snøscooter
Anskaffelseskost pr. 1/1	198 483
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	198 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 403
+ Ordinære avskrivninger	33 081
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	198 483
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	1 730 092
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 699
= Inntekt	1 751 791

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	385 394
= Sum betalbar skatt	385 394
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 773
= Ordinær skattekostnad	380 621
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	385 394
= Betalbar skatt i balansen	385 394



Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 527	-23 828
= Grunnlag utsatt skatt	-45 527	-23 828
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 527	23 828
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 527	23 828
Utsatt skattefordel	10 015	5 242

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Egenes Invest AS	986 826 912	100	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital01/01	100 000	62 801	3 141 006	3 303 806
Årets resultat			1 349 471	1 349 471
Egenkapital pr.31/12	100 000	62 801	4 490 477	4 653 277

Note 5 - Varer

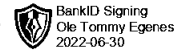
Anskaffelseskost 01/01	9 534 594
Avgang	- 4 252 080
Tilgang	+ 800 000
Anskaffelseskost 31/12	6 082 514

Varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med planlegging, utvikling og markedsføring av hyttefelt beregnet for videresalg. Det har vært solgt 10 tomter i 2021. Varelager består av følgende offentlige godkjente utbyggingsområder:

Hyttefelt H1 som består av 35 tomter hvorav 22 hittil er solgt.
Hyttefelt B1 består av 30 tomter hvorav 19 hittil er solgt.
Hyttefelt B2 og B3 består av 55 tomter som ikke er lagt til rette for salg enda. (bebyggelsesplan skal utarbeides)
Felt N1 er tomt for kultur og naturbasert næringsvirksomhet. (forprosjektering er igangsatt)



Åseral Utbyggingsselskap AS



Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer på konsernselskap består av:

Egenes Invest AS:	kr. 6 299 924.-
Egenes Contracts Consulting AS:	kr. 307 522.-
Sum:	kr. 6 607 446.-

Fordring Egenes Invest AS er renteberegnet.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 7 900 000.-.

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.

Gjeld som forfaller til betaling med enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 0.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Åseral Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åseral Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 349 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XGWE6-W8H8F-SAKLE-TXGK0-7QAUL-NYEZ6



Revisors beretning 2021 for Åseral Utbyggingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juli 2022
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 09:42:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGWE6-W8H8F-SAKLE-TXGK0-7QAUL-NYEZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>