



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 497 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRESS NÆRING AS
Forretningsadresse:	Våler og Moss næringspark Granittveien 10 1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svinndal Grave og Anleggsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 500	156 847
Annen driftsinntekt		2 299 986	1 800 048
Sum inntekter		2 451 486	1 956 895
Kostnader			
Varekostnad			13 050
Lønnskostnad		549	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 248	529 754
Annen driftskostnad		1 129 375	1 087 024
Sum kostnader		1 750 171	1 629 828
Driftsresultat		701 315	327 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	762
Sum finansinntekter		171	762
Annen rentekostnad		384 003	412 240
Sum finanskostnader		384 003	412 240
Netto finans		-383 833	-411 479
Ordinært resultat før skattekostnad		317 482	-84 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 442	-18 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 040	-65 840
Årsresultat	5	236 040	-65 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 040	-65 840
Totalresultat		236 040	-65 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 040	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-65 840
Sum overføringer og disponeringer		236 040	-65 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 011 475	20 726 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		230 256	
Sum varige driftsmidler	1, 3	21 241 731	20 726 885
Sum anleggsmidler		21 241 731	20 726 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 857	607 588
Sum fordringer		15 857	607 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 422	964 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 422	964 765
Sum omløpsmidler		524 279	1 572 353
SUM EIENDELER		21 766 010	22 299 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 136 958	900 918
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 136 958	900 918
Sum egenkapital	5	1 236 958	1 000 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 864
Sum avsetninger for forpliktelser			7 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 192 500	19 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 192 500	21 150 000
Sum langsiktig gjeld		20 192 500	21 157 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 310	140 456
Betalbar skatt	2	89 306	
Skyldig offentlige avgifter		44 936	
Sum kortsiktig gjeld		336 552	140 456
Sum gjeld		20 529 052	21 298 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 010	22 299 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446654

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS NÆRING AS
Forretningsadresse: Våler og Moss næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svinndal Grave og Anleggsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 997 497 309
TRESS NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 500	156 847
Annen driftsinntekt		2 299 986	1 800 048
Sum inntekter		2 451 486	1 956 895
Kostnader			
Varekostnad			13 050
Lønnskostnad		549	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 248	529 754
Annen driftskostnad		1 129 375	1 087 024
Sum kostnader		1 750 171	1 629 828
Driftsresultat		701 315	327 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	762
Sum finansinntekter		171	762
Annen rentekostnad		384 003	412 240
Sum finanskostnader		384 003	412 240
Netto finans		-383 833	-411 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 442	-18 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 040	-65 840
Årsresultat	5	236 040	-65 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 040	-65 840
Totalresultat		236 040	-65 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 040	
Overført fra annen egenkapital			-65 840
Sum overføringer og disponeringer		236 040	-65 840





Organisasjonsnr: 997 497 309
TRESS NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 011 475	20 726 885
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		230 256	
Sum varige driftsmidler	1, 3	21 241 731	20 726 885
Sum anleggsmidler		21 241 731	20 726 885

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	15 857	607 588
Sum fordringer		15 857	607 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 422	964 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 422	964 765
Sum omløpsmidler		524 279	1 572 353

SUM EIENDELER 21 766 010 22 299 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 136 958	900 918
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 136 958	900 918
Sum egenkapital	5	1 236 958	1 000 918



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 864	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 864	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	18 192 500	19 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 192 500	21 150 000
Sum langsiktig gjeld		20 192 500	21 157 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 310	140 456
Betalbar skatt	2	89 306	
Skyldig offentlige avgifter		44 936	
Sum kortsiktig gjeld		336 552	140 456
Sum gjeld		20 529 052	21 298 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 010	22 299 238



Organisasjonsnr: 997 497 309
TRESS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tress Næring AS



Resultatregnskap

Tress Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		151 500	156 847
Annen driftsinntekt		2 299 986	1 800 048
Sum driftsinntekter		2 451 486	1 956 895
Varekostnad		0	13 050
Lønnskostnad		549	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 248	529 754
Annen driftskostnad		1 129 375	1 087 024
Sum driftskostnader		1 750 171	1 629 828
Driftsresultat		701 315	327 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	762
Annen rentekostnad		384 003	412 240
Resultat av finansposter		-383 833	-411 479
Ordinært resultat før skattekostnad		317 482	-84 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 442	-18 571
Årsresultat	5	236 040	-65 840
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 040	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 840
Sum overføringer		236 040	-65 840



Balanse
Tress Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 011 475	20 726 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		230 256	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>21 241 731</u>	<u>20 726 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 241 731</u>	<u>20 726 885</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 857	607 588
Sum fordringer		<u>15 857</u>	<u>607 588</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 422	964 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>508 422</u>	<u>964 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>524 279</u>	<u>1 572 353</u>
Sum eiendeler		<u>21 766 010</u>	<u>22 299 238</u>



Balanse
Tress Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 136 958	900 918
Sum opptjent egenkapital		<u>1 136 958</u>	<u>900 918</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 236 958</u>	<u>1 000 918</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	7 864
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 864</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 192 500	19 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 192 500</u>	<u>21 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 310	140 456
Betalbar skatt	2	89 306	0
Skyldig offentlige avgifter		44 936	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 552</u>	<u>140 456</u>
Sum gjeld		<u>20 529 052</u>	<u>21 298 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 766 010</u>	<u>22 299 238</u>

Våler i Østfold
Styret i Tress Næring AS

June Kristel Paulshus Olsen
daglig leder

Fred Gunnar Olsen
styremedlem

Rune Jørgensen
styreleder

Iver Bjerke
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 700 000	14 700 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 192 500	-19 150 000
Øvrig Langsiktig Gjeld	0	0
Sum Gjeld	-18 192 500	-19 150 000

Gjeld til kredittinstitusjoner tilbakebetales over 3 år med 16 år og 9 mndr struktur. Som sikkerhet er det 1.prio. panterett i fast eiendom pålydende NOK 25 000 000,-.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021	2020
Fast eiendom	21 241 731	20 726 885
SUM	21 241 731	20 726 885

Øvrig gjeld :

- Svinndal Grave & Anleggsservice AS	kr -400 000,-
- Renome AS	kr -920 000,-
- Kordahl Holding AS	kr -680 000

Gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld, og er gjeld til nærstående. Gjelden har ingen nedbetalingsplan og er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 306	-15 290
Endring i utsatt skatt	-7 864	-3 281
Skattekostnad ordinært resultat	81 442	-18 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 482	-84 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 455	14 911
Skattepliktig inntekt	405 937	-69 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 306	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-15 290
Sum betalbar skatt i balansen	89 306	-15 290

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-52 709	35 746	88 455
Sum	-52 709	35 746	88 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 709	0	-52 709
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	35 746	35 746
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 864	7 864

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 610 354	307 246	24 917 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	879 254	255 840	1 135 094
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 489 607	563 086	26 052 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 478 133	332 830	4 810 963
= Bokført verdi 31.12.21	21 011 474	230 256	21 241 730
Årets ordinære avskrivninger	594 664	25 584	620 248
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	900 918	1 000 918
Pr. 01.01.2021	100 000	900 918	1 000 918
Årets overskudd		236 040	236 040
Pr. 31.12.2021	100 000	1 136 958	1 236 958

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renome AS	42	42,0	42,0
Kordahl Holding AS	38	38,0	38,0
Svinndal Grave og Anleggsservice AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0