



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENFELDTSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen  
Bergheimveien 2  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 290	15 455 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 455 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 129	12 882 211
Annen driftskostnad	1	-74 548	762 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 419</b>	<b>13 645 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 709</b>	<b>1 810 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	648
Annen finansinntekt		1 171	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		125	24 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>-23 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 611</b>	<b>1 787 400</b>
Skattekostnad		9 337	393 190
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 219 256
Ekstraordinært utbytte		0	5 980 000
Annen egenkapital		34 274	-10 805 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	109 916
Andre kortsiktige fordringer		0	140 372
Sum fordringer		0	250 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
Sum omløpsmidler		329 377	1 014 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 522	40 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 522</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 856</b>	<b>112 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 169	24 468
Betalbar skatt		9 337	393 190
Annen kortsiktig gjeld	2	140 015	484 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENFELDTSV EI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen  
Bergheimveien 2  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 290	15 455 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 455 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 129	12 882 211
Annen driftskostnad	1	-74 548	762 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 419</b>	<b>13 645 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 709</b>	<b>1 810 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	648
Annen finansinntekt		1 171	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		125	24 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>-23 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 611</b>	<b>1 787 400</b>
Skattekostnad		9 337	393 190
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 219 256
Ekstraordinært utbytte		0	5 980 000
Annen egenkapital		34 274	-10 805 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSV EI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	109 916
Andre kortsiktige fordringer		0	140 372
Sum fordringer		0	250 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
Sum omløpsmidler		329 377	1 014 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		72 334	72 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	74 522	40 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 522</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>146 856</b>	<b>112 582</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 169	24 468
Betalbar skatt	9 337	393 190
Annen kortsiktig gjeld	140 015	484 388
Sum kortsiktig gjeld	182 521	902 046
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsoppgjør for

**ARENFELDTSV EI 12 AS**

913717805

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa5a



ARENFELDTSVVEI 12 AS  
913 717 805

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 290	15 455 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 455 912</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 129	-12 882 211
Annen driftskostnad	1	74 548	-762 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 419</b>	<b>-13 645 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 709</b>	<b>1 810 900</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		856	648
Annen finansinntekt		1 171	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125	-24 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125</b>	<b>-24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>-23 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 611</b>	<b>1 787 400</b>
Skattekostnad		-9 337	-393 190
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 219 256
Ekstraordinært utbytte		0	5 980 000
Annen egenkapital		34 274	-10 805 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa5a



ARENFELDTSV EI 12 AS  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	109 916
Andre kortsiktige fordringer		0	140 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 377</b>	<b>764 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa5a



ARENFELDTSVI 12 AS  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 522	40 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 522</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 856</b>	<b>112 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 169	24 468
Betalbar skatt		9 337	393 190
Annen kortsiktig gjeld	2	140 015	484 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>

Bærum, 07.05.2024

Jon Terje Bruun  
styrets leder

Morten Davidsen  
styremedlem

Petter Davidsen  
styremedlem

Hans Jørgen Nilsen  
styremedlem

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa5a



ARENFELDTSV EI 12 AS  
913 717 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 764 000

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelsen vedr solgt leilighet i Arenfeldtsvei 12/14.

Garantiperioden er 04.07.2019 - 10.02.2026

Garantiforpliktelsen er forsikret i Handelsbanken . Gjenstående forsikringspremie er kr. 35.130

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa59



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85f65a



2024-05-07 08:53:14 UTC+00:00

**Hans Jørgen Nilsen**

 bankID

NO BankID - bf7a220f-ac44-4e9c-ad0d-d6ba0b0a6c43

2024-05-07 08:54:00 UTC+00:00

**Morten Davidsen**

 bankID

NO BankID - 9acfb378-621a-4c1c-a662-91fc3b8ed555

2024-05-07 09:11:41 UTC+00:00

**Jon Terje Bruun**

 bankID

NO BankID - e93022b0-cc86-4aea-970a-ce873bc48d8c

2024-05-16 06:57:08 UTC+00:00

**Petter Davidsen**

 bankID

NO BankID - 2da564d8-811e-4211-a86d-65dc7ab3cfba

Document ID: bf28e99a-3839-4d8c-8a52-8fc22b85fa5a



Til generalforsamlingen i Arenfeldtsvei 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenfeldtsvei 12 AS som viser et overskudd på kr 34 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. mai 2024  
Acceptor Revisjon AS

Roar Lien  
Statsautorisert revisor





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lien, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-23 06:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OYZD-IUA56-MNWAZ-TIMYV-QM37-TAUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ARENFELDTSVEI 12 AS  
913 717 805

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 290	15 455 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 290</b>	<b>15 455 912</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 129	-12 882 211
Annen driftskostnad	1	74 548	-762 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 419</b>	<b>-13 645 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 709</b>	<b>1 810 900</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		856	648
Annen finansinntekt		1 171	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125	-24 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125</b>	<b>-24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 902</b>	<b>-23 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 611</b>	<b>1 787 400</b>
Skattekostnad		-9 337	-393 190
<b>Årsresultat</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 219 256
Ekstraordinært utbytte		0	5 980 000
Annen egenkapital		34 274	-10 805 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 274</b>	<b>1 394 210</b>



ARENFELDTSV EI 12 AS  
913 717 805

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	109 916
Andre kortsiktige fordringer		0	140 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 377	764 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 377</b>	<b>764 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>



ARENFELDTSVEI 12 AS  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 522	40 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 522</b>	<b>40 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 856</b>	<b>112 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 169	24 468
Betalbar skatt		9 337	393 190
Annen kortsiktig gjeld	2	140 015	484 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 521</b>	<b>902 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 377</b>	<b>1 014 628</b>

Bærum, 07.05.2024

Jon Terje Bruun  
styrets leder

Morten Davidsen  
styremedlem

Petter Davidsen  
styremedlem

Hans Jørgen Nilsen  
styremedlem



ARENFELDTSVEI 12 AS  
913 717 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 764 000

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelsen vedr solgt leilighet i Arenfeldtsvei 12/14.

Garantiperioden er 04.07.2019 - 10.02.2026

Garantiforpliktelsen er forsikret i Handelsbanken . Gjenstående forsikringspremie er kr. 35.130