



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD-ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen  
Operagata 16  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-20 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-20 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 321
Annen driftskostnad		50 816	156 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 816</b>	<b>173 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 816</b>	<b>-194 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	228 229	237 114
Annen renteinntekt		17 071	193 950
Annen finansinntekt		2 541	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 970</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 025	1 740 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 915 932	3 687 703
Andre fordringer	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 095 932	6 867 703
Sum anleggsmidler		7 095 932	6 867 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 203
Andre fordringer			1 969 186
Konsernfordringer	7	118 367	118 367
Sum fordringer		118 367	2 176 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 353	277 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 353	277 101
Sum omløpsmidler		387 719	2 453 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 250 000	3 250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 340</b>	<b>3 243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 678 610	3 481 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 610</b>	<b>3 481 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 921 950</b>	<b>6 724 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845	34 614
Skyldige offentlige avgifter		-144	-7 979
Annen kortsiktig gjeld		560 000	2 570 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD-ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen  
Operagata 16  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 570 441  
SYD-ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-20 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-20 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 321
Annen driftskostnad		50 816	156 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 816</b>	<b>173 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 816</b>	<b>-194 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	228 229	237 114
Annen renteinntekt		17 071	193 950
Annen finansinntekt		2 541	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 970</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 025	1 740 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>



Organisasjonsnr: 914 570 441  
SYD-ØST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern 7		3 915 932	3 687 703
Andre fordringer 3		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 095 932	6 867 703
Sum anleggsmidler		7 095 932	6 867 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 203
Andre fordringer			1 969 186
Konsernfordringer 7		118 367	118 367
Sum fordringer		118 367	2 176 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 353	277 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 353	277 101
Sum omløpsmidler		387 719	2 453 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 4		3 250 000	3 250 000



Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 340</b>	<b>3 243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 678 610	3 481 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 610</b>	<b>3 481 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 921 950</b>	<b>6 724 925</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845	34 614
Skyldige offentlige avgifter		-144	-7 979
Annen kortsiktig gjeld		560 000	2 570 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>



Organisasjonsnr: 914 570 441  
SYD-ØST EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Syd-Øst Eiendom AS**  
**2025**

---

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Resultatregnskap**  
**Syd-Øst Eiendom AS**

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		0	-20 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-20 286</b>
Varekostnad		0	17 321
Annen driftskostnad		50 816	156 551
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>50 816</b>	<b>173 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 816</b>	<b>-194 158</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	228 229	237 114
Annen renteinntekt		17 071	193 950
Annen finansinntekt		2 541	3 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 970</b>
Annen rentekostnad		0	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>247 841</b>	<b>1 934 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>
Overført annen egenkapital		197 025	1 740 767
<b>Sum disponert</b>		<b>197 025</b>	<b>1 740 767</b>

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Syd-Øst Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	180 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 915 932	3 687 703
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 095 932</b>	<b>6 867 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 932</b>	<b>6 867 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 203
Kortsiktige konsernfordringer	7	118 367	118 367
Andre fordringer		0	1 969 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>2 176 756</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>269 353</b>	<b>277 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 719</b>	<b>2 453 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

**Syd-Øst Eiendom AS**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 250 000	3 250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 340</b>	<b>3 243 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 678 610	3 481 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 610</b>	<b>3 481 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 921 950</b>	<b>6 724 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845	34 614
Skyldige offentlige avgifter		-144	-7 979
Annen kortsiktig gjeld		560 000	2 570 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 701</b>	<b>2 596 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 483 651</b>	<b>9 321 560</b>

Oslo, 23.01.2026  
Styret for Syd-Øst Eiendom AS

Vidar Sandermoen  
Styrets leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

Kristin Woje Ellingsen  
Styremedlem

Richard Urbanski  
Styremedlem

Syd-Øst Eiendom AS Org.nr. 914570441

Dokumentet er elektronisk signert



## Syd-Øst Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

### **Note 1**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Note 2**

#### **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

### **Note 3**

#### **Fordringer, gjeld og pantstillelser**

Langsiktige fordringer tilbakebetales ved ferdig realiserte prosjekter. Beregnet tilbakebetaling er senere enn om 1 år. Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 4

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 125 000 aksjer pålydende kr 26.

### Eierstruktur

Munch Holding AS Org. nr. 989060945 v/ Werner Isaksen, styremedlem:	31 250 aksjer
Tertit Invest AS Org. nr. 913568478 v/ Kristin Woje Ellingsen, styremedlem.:	31 250 aksjer
TTC Invest AS Org.nr. 926523988 v/ Richard Urbanski, styremedlem:	31 250 aksjer
Sandermoen Eiendom AS Org.nr 924832223 v/ Vidar Sandermoen, styreleder:	31 250 aksjer

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatter	197 025	1 740 766
Permanente forskjeller	0	-1 500 000
Endringer midlertidige forskjeller	0	48 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 028	288 968
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>577 936</b>
Betalbar skatt	0	127 145
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>127 145</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-10 537 031	-10 734 056	197 025
Sum	-10 537 031	-10 734 056	197 025
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-2 318 146</b>	<b>-2 361 492</b>	<b>43 345</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmean del	Egenkapital31.12.25	Resultat 2025
Løkenskogen Utvikl. AS	23.01.2015	Oslo	100%	100%	259 290	-13 661
Son Teknologi og Næri	27.06.2016	Oslo	80%	80%	-1 547 890	-299 168

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris kr 180 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Salg til datterselskapet og tilknyttet selskap utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

## Note 7

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode langsiktige fordringer fra datterselskap kr 3 915 932. Herav årets renter kr 228 229.  
Kortsiktig fordring på datterselskaper: 118 367.

## Note 8

### Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	6 724 925	11 734 158
Tilført fra årets resultat	197 025	1 740 767
Nedsettelse aksjekapital	0	-6 750 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 921 950</b>	<b>6 724 925</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Syd-Øst Eiendom...

Name Date  
Ellingsen, Kristin Woje 2026-02-10

Identification

 **bankID** Ellingsen, Kristin Woje

Name Date  
Urbanski, Richard 2026-02-09

Identification

 **bankID** Urbanski, Richard

Name Date  
Sandermoen, Vidar 2026-02-09

Identification

 **bankID** Sandermoen, Vidar

Name Date  
Isaksen, Werner 2026-02-10

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))