



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØIFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storengene 2B  
3483 KANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wangberg Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 698 920	1 536 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 920</b>	<b>1 536 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		762 753	791 443
Lønnskostnad	1	518 490	357 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 030	260 818
Annen driftskostnad		414 870	-6 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 143</b>	<b>1 403 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 223</b>	<b>132 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 099	27 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 099</b>	<b>27 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 099</b>	<b>-27 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 322	105 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-3 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	366 404	348 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-283 707
Udekket tap		2 182 720	1 806 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 720</b>	<b>-2 090 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 152 720</b>	<b>-2 060 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 255	206 101
Leverandørgjeld		52 797	123 728
Skyldige offentlige avgifter		175 741	94 295
Annen kortsiktig gjeld		2 108 330	1 981 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØIFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storengene 2B  
3483 KANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wangberg Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 130  
BØIFOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 698 920	1 536 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 920</b>	<b>1 536 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		762 753	791 443
Lønnskostnad	1	518 490	357 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 030	260 818
Annen driftskostnad		414 870	-6 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 143</b>	<b>1 403 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 223</b>	<b>132 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 099	27 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 099</b>	<b>27 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 099</b>	<b>-27 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 322	105 705



Organisasjonsnr: 920 742 130  
BØIFOT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-3 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	366 404	348 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-283 707
-------------------	--	---	----------



Udekket tap	2 182 720	1 806 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 182 720</b>	<b>-2 090 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 152 720</b>	<b>-2 060 685</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	182 255	206 101
Leverandørgjeld	52 797	123 728
Skyldige offentlige avgifter	175 741	94 295
Annen kortsiktig gjeld	2 108 330	1 981 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>366 404</b>	<b>345 431</b>



Organisasjonsnr: 920 742 130  
BØIFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	466013.00	308619.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	65708.00	44085.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15078.00	4039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1847.00	818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518490.00	357561.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009104.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009104.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	642701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366403.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**BØIFOT EIENDOM AS**  
920742130  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØIFOT EIENDOM AS  
920 742 130

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 698 920	1 536 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 698 920</b>	<b>1 536 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-762 753	-791 443
Lønnskostnad	1	-518 490	-357 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-157 030	-260 818
Annen driftskostnad		-414 870	6 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 853 143</b>	<b>-1 403 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 223</b>	<b>132 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 099	-27 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 099</b>	<b>-27 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 099</b>	<b>-27 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-185 322	105 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 322</b>	<b>105 705</b>



BØIFOT EIENDOM AS  
920 742 130

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-3 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	366 404	348 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>



BØIFOT EIENDOM AS  
920 742 130

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-283 707
Udekket tap		-2 182 720	-1 806 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 720</b>	<b>-2 090 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 152 720</b>	<b>-2 060 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 255	206 101
Leverandørgjeld		52 797	123 728
Skyldige offentlige avgifter		175 741	94 295
Annen kortsiktig gjeld		2 108 330	1 981 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 124</b>	<b>2 406 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 404</b>	<b>345 431</b>

OSLO, 03.03.2026

Tore Wangberg Bøifot  
styrets leder

Christina Carlmar Bøifot  
daglig leder



BØIFOT EIENDOM AS  
920 742 130

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	466 013	308 619
Arbeidsgiveravgift	65 708	44 085
Pensjonskostnader	-15 078	4 039
Andre relaterte ytelser	1 847	818
<b>Sum</b>	<b>518 490</b>	<b>357 561</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 009 104
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 009 104</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-642 701
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>366 403</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 030

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BØIFOT EIENDOM AS**  
920 742 130

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3