



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 444	618 150
Sum inntekter		654 444	618 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 362	153 650
Annen driftskostnad		53 473	48 206
Sum kostnader		204 835	201 856
Driftsresultat		449 608	416 295
Annen rentekostnad		402 408	266 896
Sum finanskostnader		402 408	266 896
Netto finans		-402 408	-266 896
Ordinært resultat før skattekostnad		47 201	149 399
Skattekostnad på resultat	3	10 385	32 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 816	116 649
Årsresultat	4	36 816	116 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 816	116 649
Totalresultat		36 816	116 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			537
Avsatt til annen egenkapital		36 815	116 113
Sum overføringer og disponeringer	4	36 816	116 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 570 295	8 589 755
Maskiner og anlegg	2		8 402
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 570 295	8 598 157
Sum anleggsmidler		8 570 295	8 598 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 433	55 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 433	55 364
Sum omløpsmidler		42 433	55 364
SUM EIENDELER		8 612 728	8 653 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 928	116 113
Sum opptjent egenkapital		152 928	116 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	182 928	146 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 134	32 749
Sum avsetninger for forpliktelser		43 134	32 749
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 160 638	
Langsiktig konserngjeld	5	729 181	
Øvrig langsiktig gjeld			7 120 394
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 889 818	7 120 394
Sum langsiktig gjeld		6 932 952	7 153 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 346	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 373 501	1 354 265
Sum kortsiktig gjeld		1 496 847	1 354 265
Sum gjeld		8 429 800	8 507 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 728	8 653 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592592

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 444	618 150
Sum inntekter		654 444	618 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 362	153 650
Annen driftskostnad		53 473	48 206
Sum kostnader		204 835	201 856
Driftsresultat		449 608	416 295
Annen rentekostnad		402 408	266 896
Sum finanskostnader		402 408	266 896
Netto finans		-402 408	-266 896
Ordinært resultat før skattekostnad		47 201	149 399
Skattekostnad på resultat	3	10 385	32 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 816	116 649
Årsresultat	4	36 816	116 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 816	116 649
Totalresultat		36 816	116 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			537
Avsatt til annen egenkapital		36 815	116 113
Sum overføringer og disponeringer	4	36 816	116 650



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 570 295	8 589 755
Maskiner og anlegg	2		8 402
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 570 295	8 598 157
Sum anleggsmidler		8 570 295	8 598 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 433	55 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 433	55 364
Sum omløpsmidler		42 433	55 364
SUM EIENDELER		8 612 728	8 653 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 928	116 113
Sum opptjent egenkapital		152 928	116 113
Sum egenkapital	4	182 928	146 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 134	32 749



Sum avsetninger for forpliktelser		43 134	32 749
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 160 638	
Langsiktig konserngjeld	5	729 181	
Øvrig langsiktig gjeld			7 120 394
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 889 818	7 120 394
Sum langsiktig gjeld		6 932 952	7 153 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 346	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 373 501	1 354 265
Sum kortsiktig gjeld		1 496 847	1 354 265
Sum gjeld		8 429 800	8 507 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 612 728	8 653 521



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kp Tomt 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 188 697



RESULTATREGNSKAP

KP TOMT 1B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		654 444	618 150
Sum driftsinntekter		654 444	618 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 362	153 650
Annen driftskostnad		53 473	48 206
Sum driftskostnader		204 835	201 856
Driftsresultat		449 608	416 295
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	266 896
Annen rentekostnad		402 408	0
Resultat av finansposter		-402 408	-266 896
Resultat før skattekostnad		47 201	149 399
Skattekostnad på resultat	3	10 385	32 749
Årsresultat	4	36 816	116 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	537
Avsatt til annen egenkapital		36 815	116 113
Sum overføringer	4	36 816	116 650



BALANSE

KP TOMT 1B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 570 295	8 589 755
Maskiner og anlegg	2	0	8 402
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 570 295	8 598 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 570 295	8 598 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 433	55 364
Sum omløpsmidler		42 433	55 364
Sum eiendeler		8 612 728	8 653 521



BALANSE

KP TOMT 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 928	116 113
Sum opptjent egenkapital		152 928	116 113
Sum egenkapital	4	182 928	146 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 134	32 749
Sum avsetning for forpliktelser		43 134	32 749
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 160 638	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	729 181	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 120 394
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 889 818	7 120 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 346	0
Annen kortsiktig gjeld		1 373 501	1 354 265
Sum kortsiktig gjeld		1 496 847	1 354 265
Sum gjeld		8 429 800	8 507 408
Sum egenkapital og gjeld		8 612 728	8 653 521

Færder, 27.06.2024
Styret i Kp Tomt 1b AS

Anders Hansebråten
styreleder

Mona Skjelbred
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kp Tomt 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 769 693	27 500	8 797 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 500		123 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 893 193	27 500	8 920 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	335 831	27 500	363 331
= Bokført verdi 31.12.23	8 557 362	0	8 557 362
Årets ordinære avskrivninger	142 960	8 402	151 362
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 385	32 749
Skattekostnad ordinært resultat	10 385	32 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 201	149 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 403	-84 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 752
Skattepliktig inntekt	-42 202	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	375 514	286 111	-89 403
Sum	375 514	286 111	-89 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 451	-137 249	42 202
Grunnlag for utsatt skatt	196 063	148 862	-47 201
Utsatt skatt (22 %)	43 134	32 750	-10 384

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	116 113	146 113
Årets resultat				36 816	36 816
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	152 929	182 929

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 160 638	6 291 213
Øvrig langsiktig gjeld	729 181	829 181
Sum	6 889 818	7 120 394

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner



	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					729 181	829 181
Sum annen langsiktig gjeld					729 181	829 181

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.