



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 707 023	5 443 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 023</b>	<b>5 443 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	9	154 021	205 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 835</b>	<b>1 627 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 189</b>	<b>3 815 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Annen rentekostnad	4	802 731	1 051 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 731</b>	<b>1 051 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 731</b>	<b>-1 051 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 327 457</b>	<b>2 764 367</b>
Skattekostnad	10	732 041	608 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		595 416	2 155 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	52 144 592	53 567 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 144 592</b>	<b>53 567 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 144 592</b>	<b>53 567 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 401	
Andre kortsiktige fordringer		25 791	24 726
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 192</b>	<b>24 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 950 093	1 787 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 093</b>	<b>1 787 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 080 284</b>	<b>1 812 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 224 876</b>	<b>55 379 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 359 916</b>	<b>7 359 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 023	155 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 023</b>	<b>155 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 110 939</b>	<b>7 515 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	700 329	650 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700 329</b>	<b>650 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 587 000	44 587 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 587 000</b>	<b>44 587 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 287 329</b>	<b>45 237 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 765	2 569
Betalbar skatt		682 421	532 288
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		102 422	91 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 608</b>	<b>2 626 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 113 937</b>	<b>47 864 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 224 876</b>	<b>55 379 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 565 848  
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 707 023	5 443 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 023</b>	<b>5 443 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	9	154 021	205 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 835</b>	<b>1 627 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 130 189</b>	<b>3 815 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Annen rentekostnad	4	802 731	1 051 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 731</b>	<b>1 051 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 731</b>	<b>-1 051 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	3 327 457	2 764 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 041</b>	<b>608 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		595 416	2 155 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>



Organisasjonsnr: 917 565 848  
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

52 144 592

53 567 405

Sum varige driftsmidler

52 144 592

53 567 405

Sum anleggsmidler

52 144 592

53 567 405

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

104 401

Andre kortsiktige

fordringer

25 791

24 726

Konsernfordringer

6

Sum fordringer

130 192

24 726

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

1 950 093

1 787 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 950 093

1 787 549

Sum omløpsmidler

2 080 284

1 812 275

SUM EIENDELER

54 224 876

55 379 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5.000

aksjer á kr. 2.800) 7, 8

6 000 000

6 000 000

Overkurs

1 359 916

1 359 916

Sum innskutt egenkapital

7 359 916

7 359 916

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

751 023

155 607

Sum opptjent egenkapital

751 023

155 607

Sum egenkapital

7

8 110 939

7 515 523



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	700 329	650 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>700 329</b>	<b>650 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 587 000	44 587 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 587 000</b>	<b>44 587 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 287 329</b>	<b>45 237 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 765	2 569
Betalbar skatt		682 421	532 288
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		102 422	91 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 608</b>	<b>2 626 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 113 937</b>	<b>47 864 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 224 876</b>	<b>55 379 681</b>



Organisasjonsnr: 917 565 848  
TYSVÆR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Resultatregnskap**  
**Tysvær Næringsbygg AS**

<b><u>Driftsinntekter og driftskostnader</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 707 023	5 443 630
<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>5 707 023</b>	<b>5 443 630</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 422 814	1 422 814
Annen driftskostnad	9	154 021	205 104
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>1 576 835</b>	<b>1 627 918</b>
<i>Driftsresultat</i>		<b>4 130 189</b>	<b>3 815 712</b>
<b><u>Finansinntekter og finanskostnader</u></b>			
Annen renteinntekt	4	0	348
Annen rentekostnad	4	802 731	1 051 693
<i>Resultat av finansposter</i>		<b>-802 731</b>	<b>-1 051 345</b>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<b>3 327 457</b>	<b>2 764 367</b>
Skattekostnad	10	732 041	608 760
<i>Årsresultat</i>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		595 416	2 155 607
<i>Sum overføringer</i>		<b>2 595 416</b>	<b>2 155 607</b>



**Balanse**

**Tysvær Næringsbygg AS**

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	52 144 592	53 567 405
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>52 144 592</u>	<u>53 567 405</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>52 144 592</u>	<u>53 567 405</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Kundefordringer		104 401	0
Andre kortsiktige fordringer		25 791	24 726
<i>Sum fordringer</i>		<u>130 192</u>	<u>24 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 950 093	1 787 549
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>2 080 284</u>	<u>1 812 275</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>54 224 876</u>	<u>55 379 681</u>




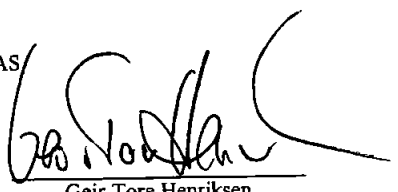
## Balanse

## Tysvær Næringsbygg AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (5.000 aksjer á kr. 2.800)	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 359 916	1 359 916
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 359 916</u>	<u>7 359 916</u>
Annen egenkapital		751 023	155 607
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>751 023</u>	<u>155 607</u>
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>8 110 939</u>	<u>7 515 523</u>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	10	700 329	650 709
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 587 000	44 587 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>42 587 000</u>	<u>44 587 000</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		41 765	2 569
Betalbar skatt		682 421	532 288
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		102 422	91 592
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 826 608</u>	<u>2 626 449</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>46 113 937</u>	<u>47 864 158</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>54 224 876</u>	<u>55 379 681</u>

Haugesund 19. april 2022  
Styret i Tysvær Næringsbygg AS

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



## Tysvær Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet 31.12.2021

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.



Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

## 2 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.

## 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	36 737 931	14 389 344	7 182 844	58 310 119
Årets tilgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 737 931	14 389 344	7 182 844	58 310 119
Akk. Avskrivninger 01.01.	2 371 621	2 371 093	0	4 742 714
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	34 366 310	12 018 251	7 182 844	53 567 405
Årets avskrivning	733 021	689 793	0	1 422 814
Bokført verdi 31.12.	33 633 289	11 328 458	7 182 844	52 144 592
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke	

## 4 Finansinntekter og -kostnader

	2021	2020
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	0	348
Sum finansinntekter	0	348
<b>Finanskostnader:</b>		
Andre rentekostnader	802 731	1 051 693
Sum finanskostnader	802 731	1 051 693

## 5 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	42 587 000	44 587 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	52 144 592	53 567 405
Ballong på kr 39.087.000 forfaller til betaling 21.08.2023 Estimert restgjeld ved utgangen av 2025 er kr 32.587.000.		

## 6 Fordring/gjeld konsernselskap

	2021	2020
--	------	------



## 7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 000 000	1 359 916	155 607	7 515 523
Årets resultat	0	0	2 595 416	2 595 416
Avsatt utbytte	0		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>1 359 916</u>	<u>751 023</u>	<u>8 110 939</u>

## 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 200	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	2 500	50 %	50 %
TS Industri Invest AS	2 500	50 %	50 %

## 9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	17 800	17 400

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 10 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidig forskjell eiendom	3 183 313	-225 544	2 957 769
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 183 313</u>	<u>225 545</u>	<u>2 957 769</u>
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>700 329</u>	<u>49 620</u>	<u>650 709</u>

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %



Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 327 457	2 764 367
Permanente forskjeller		2 723
Endring i midlertidige forskjeller	-225 544	-347 600
Årets skattegrunnlag før overføring til framførbart underskudd	3 101 913	2 419 490
Overføring framførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	3 101 913	2 419 490

**Skattekostnad:**

Betalbar skatt	682 421	532 288
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	49 620	76 472
Årets skattekostnad	732 041	608 760



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysvær Næringsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tysvær Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tysvær Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 19. april 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor