



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	937 752	2 291 830
Sum inntekter		937 752	2 291 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	501 684	1 705 791
Sum kostnader		513 093	1 717 202
Driftsresultat		424 659	574 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 415	26
Sum finansinntekter		3 415	26
Annen rentekostnad	8	142 742	118 012
Annen finanskostnad	9	9 812	6 356
Sum finanskostnader		-129 514	-111 631
Netto finans		-149 139	-124 342
Ordinært resultat før skattekostnad		275 519	450 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 519	450 287
Årsresultat	10	295 145	462 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11,12	277 477	143 465
Sum fordringer		277 477	143 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	321 690	267 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 690	267 071
Sum omløpsmidler		599 167	410 536
SUM EIENDELER		599 167	410 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 776 280	-3 071 425
Sum opptjent egenkapital		-2 776 280	-3 071 425
Sum egenkapital	14	-2 776 280	-3 071 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 191 683	3 329 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 683	3 329 528
Sum langsiktig gjeld		3 191 683	3 329 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 127	138 833
Annen kortsiktig gjeld		32 638	13 600
Sum kortsiktig gjeld		183 764	152 433
Sum gjeld		3 375 447	3 481 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 167	410 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511379

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	937 752	2 291 830
Sum inntekter		937 752	2 291 830
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	501 684	1 705 791
Sum kostnader		513 093	1 717 202
Driftsresultat		424 659	574 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 415	26
Sum finansinntekter		3 415	26
Annen rentekostnad	8	142 742	118 012
Annen finanskostnad	9	9 812	6 356
Sum finanskostnader		-129 514	-111 631
Netto finans		-149 139	-124 342
Ordinært resultat før skattekostnad		275 519	450 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 519	450 287
Årsresultat	10	295 145	462 997



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	11,12	277 477	143 465
Sum fordringer		277 477	143 465

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	321 690	267 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 690	267 071

Sum omløpsmidler		599 167	410 536
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		599 167	410 536
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 776 280	-3 071 425
Sum opptjent egenkapital		-2 776 280	-3 071 425

Sum egenkapital	14	-2 776 280	-3 071 425
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 191 683	3 329 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 683	3 329 528

Sum langsiktig gjeld		3 191 683	3 329 528
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		151 127	138 833
Annen kortsiktig gjeld		32 638	13 600



Sum kortsiktig gjeld	183 764	152 433
Sum gjeld	3 375 447	3 481 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	599 167	410 536



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	937 752	2 291 830	937 782	937 782
Sum		937 752	2 291 830	937 782	937 782
Sum					
		937 752	2 291 830	937 782	937 782
Forretningsførsel og revisjon	2	49 485	44 610	48 135	51 120
Lønn og honorarer	3	11 410	11 410	11 410	0
Vedlikehold	4	50 625	1 250 093	110 000	110 000
Eksterne tjenester	5	81 187	73 870	57 130	70 000
Kabel-tv og bredbånd		51 352	47 282	47 900	66 000
Forsikring		112 950	96 971	116 365	124 245
Kommunale avgifter		76 263	94 184	103 491	104 250
Brensel og strøm		49 185	31 930	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	30 637	66 851	73 312	73 312
Sum		513 093	1 717 202	617 743	648 927
Driftsresultat		424 659	574 628	320 039	288 855
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 415	26	0	0
Rentekostnad	8	142 742	118 012	116 549	167 660
Andre finansposter	9	9 812	6 356	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 514	-111 631	-116 549	-167 660
Årsresultat	10	295 145	462 997	203 490	121 195
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-137 846	-145 118	-147 679	-132 485
Endring i disponible midler	10	157 299	317 880	55 811	-11 290

379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	142 373	125 188
Andre fordringer	11	135 104	18 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		319 658	265 039
Innestående på særvilkår	13	2 032	2 032
Sum omløpsmidler		599 167	410 536
SUM EIENDELER		599 167	410 536

379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 071 425	-3 534 422
Årets resultat	10	295 145	462 997
Sum egenkapital	14	-2 776 280	-3 071 425
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	3 191 683	3 329 528
Sum langsiktig gjeld		3 191 683	3 329 528
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	3 000
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		151 127	138 833
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpne renter		15 294	10 453
Annen kortsiktig gjeld		5 934	0
Sum kortsiktig gjeld		183 764	152 433
Sum gjeld		3 375 447	3 481 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 167	410 536

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Sted: _____, dato: _____

Hedda Ibsen
Styreleder

Camilla Benedicte Beck
Styremedlem

Hans R Holdener
Styremedlem



Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	623 508	582 063	623 526	587 609
3607 Renter og avdrag	264 216	259 188	264 228	300 145
3612 Inntekt kabel-tv	50 028	50 028	50 028	50 028
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	1 399 820	0	0
3690 Andre inntekter	0	731	0	0
Sum	937 752	2 291 830	937 782	937 782

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	4 875	4 875
Forretningsførerhonorar	43 260	43 260	43 260	46 245
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	49 485	44 610	48 135	51 120

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	0
Sum	11 410	11 410	11 410	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Honoraret gjelder styreperioden 2021-2022 og er ikke utbetalt. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	1 141 975	0	0
6605 Vedlikehold dører	33 438	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	96 967	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 219	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	3 629	12 704	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 544	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 339	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	-10 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	5 903	0	0
Sum	50 625	1 250 093	110 000	110 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	100	0	0
6720 Juridisk rådgivning	8 594	6 188	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	11 637	0	0
6761 Renholdstjenester	72 593	55 945	51 130	70 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	6 000	0
Sum	81 187	73 870	57 130	70 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	3 200	3 312	3 312
6825 Kopiering	976	928	0	0
6940 Porto	569	790	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7720 Møtekostnader	4 147	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 379	2 637	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	18 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	3 113	0	0
7789 Drift heis	18 277	21 785	55 000	55 000
7790 Andre driftskostnader	-601	5 863	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 237	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	6 225	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	35	0	0
Sum	30 637	66 851	73 312	73 312

Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 825	26	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	590	0	0	0
Sum	3 415	26	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1213.70.93551	142 742	115 826	116 549	167 660
8159 Andre rentekostnader	0	20	0	0
8190 Andre finanskostnader	0	2 166	0	0
Sum	142 742	118 012	116 549	167 660

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 812	6 356	0	0
Sum	9 812	6 356	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	258 103	-59 776
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	295 145	462 997
Avdrag langsiktig lån	-137 846	-145 118
B. Årets endring i disponible midler	157 299	317 880
C. Disponible midler 31.12	415 403	258 103

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1503 Fordringer beboere	115 493	0
1588 Periodisering fordringer	19 611	18 277
Sum	135 104	18 277

Sameiet har et krav på kr 115 493 som er bestridt. Endelig sum er ennå ikke avklart.



Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 447	12 238
1742 Forskuddsbetalt forsikring	127 926	112 950
Sum	142 373	125 188

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.032,- bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 379 SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt refinansiering av lån 1213.61.95886
Lånenummer:	12137093551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 770 000
Lånesaldo 01.01:	3 329 528
Avdrag i perioden:	137 846
Lånesaldo 31.12:	3 191 683
Saldo 5 år frem i tid:	2 474 622

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093551	1	375 980	375 980
	1	343 425	343 425
	1	342 148	342 148
	1	316 615	316 615
	1	314 700	314 700
	1	307 040	307 040
	1	262 356	262 356
	1	256 292	256 292
	1	236 823	236 823
	1	231 078	231 078
	1	205 225	205 225



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE
1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

Styreleder	Hedda Ibsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Hans R Holdener (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Camilla Benedicte Beck (sign.)	16.04.2023



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitzgate 1-3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 295 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 17.30.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitzgate 1-3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 295 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 17.30.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.