



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kalfarlien 2  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 657	3 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 657</b>	<b>3 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 657</b>	<b>-3 938</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-3 938
Overføringer annen egenkapital	4	-14 165	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>700 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 761</b>	<b>4 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 761</b>	<b>9 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 761</b>	<b>8 009 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 008	-13 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 992</b>	<b>16 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-28 729	-14 564



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 729</b>	<b>-14 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 737</b>	<b>2 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 934	7 566
Annen kortsiktig gjeld		734 564	8 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 498</b>	<b>8 007 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 498</b>	<b>8 007 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 761</b>	<b>8 009 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kalfarlien 2  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 657	3 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 657</b>	<b>3 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 657</b>	<b>-3 938</b>
Annen finanskostnad		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-3 938
Overføringer annen egenkapital	4	-14 165	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 165</b>	<b>-3 938</b>



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 000 000
Sum varige driftsmidler			8 000 000
Sum anleggsmidler		0	8 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		700 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 761	4 994
Sum omløpsmidler		734 761	9 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 761</b>	<b>8 009 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		16 992	16 992
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-28 729	-14 564
Sum opptjent egenkapital		-28 729	-14 564
Sum egenkapital		-11 737	2 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 934	7 566
Annen kortsiktig gjeld		734 564	8 000 000



Sum kortsiktig gjeld	746 498	8 007 566
Sum gjeld	746 498	8 007 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 761	8 009 994



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
East Holding AS	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## East property AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 165
Endring i midlertidige forskjeller	4 562
Årets skattegrunnlag	<u>-9 603</u>

---



## East property AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-4 562
Sum	-4 562
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 603
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 165
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 165
Sum	0

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	-3 116
Beregnet skattekostnad	-3 116

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-14 564	-13 008	2 428
Årsresultat	0	-14 165	0	-14 165
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-28 729	-13 008	-11 737

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Stemmeandel
East Holding AS	100 %