



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	630 121	861 659
Sum kostnader		664 351	895 889
Driftsresultat		-664 351	-895 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	26 047 318	15 898 320
Annen renteinntekt		12 390	11 390
Sum finansinntekter		26 059 708	15 909 710
Annen rentekostnad			124
Valutatap			5
Sum finanskostnader			129
Netto finans		26 059 708	15 909 581
Ordinært resultat før skattekostnad		25 395 357	15 013 691
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 395 357	15 013 691
Årsresultat		25 395 357	15 013 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 395 357	15 013 691
Totalresultat		25 395 357	15 013 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-3 300 444	
Utbytte	6	14 905 600	
Overført til annen egenkapital	6	13 790 202	15 013 691
Sum overføringer og disponeringer		25 395 357	15 013 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 021	47 496 408
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	47 496 408
Sum anleggsmidler		114 021	47 496 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 962 979	
Sum fordringer		15 962 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 170 853	2 474 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 853	2 474 905
Sum omløpsmidler		17 133 832	2 474 905
SUM EIENDELER		17 247 853	49 971 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	11 465 846
Annen innskutt egenkapital	6	2 191 052	38 459 898
Sum innskutt egenkapital		2 305 711	49 925 744
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 305 711	49 925 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	9 564
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Utbytte	6	14 905 600	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	31 775
Sum kortsiktig gjeld		14 942 142	45 569
Sum gjeld		14 942 142	45 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 247 853	49 971 313



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2012 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NRP Eiendom 2012 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 395 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 3YVJX-G178H-M24BI-3YGC3-5G4MI-4DUJEL



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnr: 3YVJX-G178H-M24BI-3YGC3-5G4MI-4DUJEL



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3YVJX-G178H-M24BI-3YGC3-5G4MI-4DUJEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-02-28 14:13:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YVJX-G178H-M24BI-3YGC3-5G4MT-4DUJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

NRP Eiendom 2012 Invest AS

Org.nr.: 997 705 939

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Årsberetning 2019

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2019 hadde selskapet et resultat på kr 25,4 mill.

Selskapet har i 2019 mottatt kr 57,5 mill. i utbetalinger fra NRP Eiendom 2012 AS. NRP Eiendom 2012 Invest AS har i 2019 utbetalt kr 57,3 mill i utbytte til selskapets aksjonærer.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Virksomhetens art og lokalisering

NRP Eiendom 2012 Invest AS investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2012 AS som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 80,04 % i NRP Eiendom 2012 AS.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, 24.02.2020

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	630 121	861 659
Sum driftskostnader		664 351	895 889
Driftsresultat		-664 351	-895 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	26 047 318	15 898 320
Annen renteinntekt		12 390	11 390
Sum finansinntekter		26 059 708	15 909 710
Annen rentekostnad		0	124
Valutatap		0	5
Sum finanskostnader		0	129
Resultat av finansposter		26 059 708	15 909 581
Ordinært resultat før skattekostnad		25 395 357	15 013 691
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		25 395 357	15 013 691
Årsresultat		25 395 357	15 013 691
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	6	14 905 600	0
Overført til annen egenkapital	6	13 790 202	15 013 691
Overført fra overkurs	6	-3 300 444	0
Sum overføringer		25 395 357	15 013 691



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 021	47 496 408
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	47 496 408
Sum anleggsmidler		114 021	47 496 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 962 979	0
Sum fordringer		15 962 979	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 170 853	2 474 905
Sum bankinnskudd o.l.		1 170 853	2 474 905
Sum omløpsmidler		17 133 832	2 474 905
Sum eiendeler		17 247 853	49 971 313



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	11 465 846
Overkurs	6	2 191 052	38 459 898
Sum innskutt egenkapital		2 305 711	49 925 744
Sum egenkapital		2 305 711	49 925 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	9 564
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Avsatt utbytte	6	14 905 600	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	31 775
Sum kortsiktig gjeld		14 942 142	45 569
Sum gjeld		14 942 142	45 569
Sum egenkapital og gjeld		17 247 853	49 971 313

Oslo, 24.02.2020
Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 395 357	15 013 691
Endring i leverandørgjeld	-7 251	9 564
Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter	-26 047 318	-15 898 320
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 775	-43 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-660 987	-918 930
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger fra investeringer	57 466 725	110 600 642
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	57 466 725	110 600 642
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-57 329 230	-108 925 537
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-780 561	-1 929 243
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-58 109 791	-110 854 780
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 304 053	-1 173 068
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 474 905	3 647 974
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 170 853	2 474 905



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 30 000 i 2019.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 15 000. Honoraret er inklusive MVA.

Note 3 Driftskostnader

	2019	2018
Forvaltning	117 084	289 387
Forretningsførsel	220 595	213 933
Annen regnskapsmessig bistand	5 000	4 375
Depotmottaker	138 636	134 450
Forsikring	70 000	75 000
Honorar til revisor	15 000	30 000
Andre driftskostnader	63 806	114 515
Sum driftskostnader	630 121	861 659

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)	Ervervet
NRP Eiendom 2012 AS	Oslo	80,04%	80,04%	37 131 597	4 964 377	20.03.2013

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i tidligere år	Tilbakebetalt kapital i perioden	Balanseført verdi 31.12.2019	Inntekt på investering i perioden
NRP Eiendom 2012 AS	295 276 392	-247 779 985	-47 382 386	114 021	26 047 318
Sum	295 276 392	-247 779 985	-47 382 386	114 021	26 047 318

Per 31.12.2019 er det regnskapsført opptjent utbytte fra NRP Eiendom 2012 AS med kr. 15 962 979.



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2012 Invest AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 465 846	0,01	114 658
Sum	11 465 846		114 658

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2019 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syneco AS	297 917	2,6	2,6
Auticon Holding AS	268 444	2,3	2,3
Arvid Otto Hansen	240 000	2,1	2,1
Arne Henrik Evensen	235 294	2,1	2,1
Røco AS	221 568	1,9	1,9
TNS Invest AS	209 104	1,8	1,8
AS Øylaks	200 000	1,7	1,7
BHG Eiendom AS	196 078	1,7	1,7
Andøco Invest AS	158 431	1,4	1,4
Aina Merete Sollund	140 000	1,2	1,2
Roy-Egil Sollund	140 000	1,2	1,2
Thorbjørn Johansson	137 254	1,2	1,2
Alf Magnar Alvsvåg AS	127 327	1,1	1,1
Hogne Kavlie	116 279	1,0	1,0
H. Platou & Co. AS	115 605	1,0	1,0
Norholmen AS	114 693	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	2 917 994	25,3	25,3
Sum øvrige	8 547 852	74,7	74,7
Totalt antall aksjer	11 465 846	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Det er ingen medlemmer av styret som eier/kontrollerer aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	11 465 846	38 459 898	0	49 925 744
Kapitalnedsettelse	-11 351 188	0	11 351 188	0
Tilretteleggingshonorar - utsatt	0	-780 561	0	-780 561
Ekstraordinært utbytte	0	-32 187 841	-25 141 389	-57 329 230
Årets resultat	0	0	25 395 357	25 395 357
Avsatt utbytte	0	-3 300 444	-11 605 156	-14 905 600
Egenkapital 31.12.2019	114 658	2 191 052	0	2 305 711



NRP Eiendom 2012 Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 395 357	15 013 691
Permanente forskjeller	-25 103 877	-14 509 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 480	-504 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	140 246	0	-140 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 501 765	-17 793 245	-291 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 361 519	17 793 245	431 726
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forretningsføreravtale og depotmottakeravtale med NRP Procurator AS og en forvaltningsavtale med NRP Asset Management AS. Selskapet betaler NRP Asset Management 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtaler) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.