



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 644 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARTOR PARKEN AS
Forretningsadresse:	5341 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 622 318	9 231 999
Annen driftsinntekt		2 029 067	2 046 394
Sum inntekter		11 651 385	11 278 393
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 083 375	3 102 941
Annen driftskostnad	3	3 018 637	2 633 088
Sum kostnader		6 102 012	5 736 028
Driftsresultat		5 549 373	5 542 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 566 257	1 116 152
Anna renteinntekt			35
Annen finansinntekt		5 647	
Sum finansinntekter		1 571 904	1 116 187
Annan rentekostnad		3 181 398	2 154 821
Sum finanskostnader		3 181 398	2 154 821
Netto finans		-1 609 494	-1 038 634
Ordinært resultat før skattekostnad		3 939 879	4 503 731
Skattekostnad på resultat	4	866 774	990 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 073 105	3 512 910
Årsresultat		3 073 105	3 512 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 073 105	3 512 910
Totalresultat		3 073 105	3 512 910
Overføringer og disponeringar			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 236 320	4 661 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-1 163 215	-1 148 090
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar		3 073 105	3 512 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	110 312 623	113 314 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 491	13 024
Sum varige driftsmiddel		110 323 114	113 327 477
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	12 527 700	12 527 700
Sum finansielle anleggsmiddel		12 527 700	12 527 700
Sum anleggsmiddel		122 850 814	125 855 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		143 695	
Konsernkrav	8	56 415 093	52 770 179
Sum krav		56 558 788	52 770 179
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 094 589	507 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 094 589	507 651
Sum omløpsmiddel		60 653 377	53 277 830
SUM EIGEDELAR		183 504 191	179 133 008

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	5	66 172 704	67 335 919
Sum innskoten egenkapital		67 272 704	68 435 919
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		67 272 704	68 435 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	10 330 628	10 658 714
Sum avsetjingar for plikter		10 330 628	10 658 714
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	100 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		100 000 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 330 628	103 658 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	226 690	668 063
Kortsiktig konserngjeld	8	5 431 180	5 975 641
Annen kortsiktig gjeld		242 989	394 671
Sum kortsiktig gjeld		5 900 859	7 038 375
Sum gjeld		116 231 486	110 697 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		183 504 191	179 133 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS
5341 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 622 318	9 231 999
Annen driftsinntekt		2 029 067	2 046 394
Sum inntekter		11 651 385	11 278 393
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		3 083 375	3 102 941
Annen driftskostnad 3		3 018 637	2 633 088
Sum kostnader		6 102 012	5 736 028
Driftsresultat		5 549 373	5 542 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 566 257	1 116 152
Anna renteinntekt			35
Annen finansinntekt		5 647	
Sum finansinntekter		1 571 904	1 116 187
Annan rentekostnad		3 181 398	2 154 821
Sum finanskostnader		3 181 398	2 154 821
Netto finans		-1 609 494	-1 038 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		3 939 879	4 503 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 774	990 821
Årsresultat		3 073 105	3 512 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 073 105	3 512 910
Totalresultat		3 073 105	3 512 910
Overføringer og disponeringar			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 236 320	4 661 000
Konsernbidrag		-1 163 215	-1 148 090
Avsatt til annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringar		3 073 105	3 512 910



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		67 272 704	68 435 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	10 330 628	10 658 714
Sum avsetjinger for plikter		10 330 628	10 658 714
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	100 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		100 000 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 330 628	103 658 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	226 690	668 063
Kortsiktig konserngjeld	8	5 431 180	5 975 641
Annen kortsiktig gjeld		242 989	394 671
Sum kortsiktig gjeld		5 900 859	7 038 375
Sum gjeld		116 231 486	110 697 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		183 504 191	179 133 008



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Sartor Parken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	9 622 318	9 231 999
	Annen driftsinntekt	2 029 067	2 046 394
	Sum driftsinntekter	<u>11 651 385</u>	<u>11 278 393</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	3 083 375	3 102 941
3	Annen driftskostnad	3 018 637	2 633 088
	Sum driftskostnader	<u>6 102 012</u>	<u>5 736 028</u>
	Driftsresultat	<u>5 549 373</u>	<u>5 542 365</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 566 257	1 116 152
	Renteinntekt	0	35
	Annen finansinntekt	5 647	0
	Rentekostnad	3 181 398	2 154 821
	Resultat av finansposter	<u>-1 609 494</u>	<u>-1 038 634</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 939 879</u>	<u>4 503 731</u>
4	Skattekostnad på resultat	866 774	990 821
	Årsresultat	<u>3 073 105</u>	<u>3 512 910</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 163 215	1 148 090
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 236 320	4 661 000
	Sum overføringer	<u>3 073 105</u>	<u>3 512 910</u>



Sartor Parken AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 312 623	113 314 453
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10 491	13 024
	Sum varige driftsmidler	<u>110 323 114</u>	<u>113 327 477</u>
7	Investeringer i datterselskap	12 527 700	12 527 700
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 527 700</u>	<u>12 527 700</u>
	Sum anleggsmidler	<u>122 850 814</u>	<u>125 855 177</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Fordring på konsernselskaper	56 415 093	52 770 179
	Andre kortsiktige fordringer	143 695	0
	Sum fordringer	<u>56 558 788</u>	<u>52 770 179</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 094 589	507 651
	Sum omløpsmidler	<u>60 653 377</u>	<u>53 277 830</u>
	SUM EIENDELER	<u>183 504 191</u>	<u>179 133 008</u>



Sartor Parken AS


Balanse pr. 31. desember

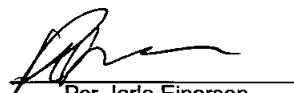
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
5	Annen innskutt egenkapital	66 172 704	67 335 919
	Sum innskutt egenkapital	<u>67 272 704</u>	<u>68 435 919</u>
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	<u>67 272 704</u>	<u>68 435 919</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	10 330 628	10 658 714
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>10 330 628</u>	<u>10 658 714</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	93 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>100 000 000</u>	<u>93 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	226 690	668 063
8	Gjeld til konsernselskaper	5 431 180	5 975 641
	Annen kortsiktig gjeld	242 989	394 671
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 900 859</u>	<u>7 038 375</u>
	Sum gjeld	<u>116 231 486</u>	<u>110 697 088</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>183 504 191</u>	<u>179 133 008</u>

Straume, 30. Mai 2023


Erik Magne Rennedal
styrets leder


John Ernst Einarsen
Nestleder


Lill Knutsen
Styremedlem


Per-Jarle Einarsen
Styremedlem


Ernst Einarsen
Daglig leder



Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Parken AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 000 000	136 376 457	0	429 085	146 805 542
Tilgang i året	0	74 363	0	4650	79 013
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 000 000	136 450 820	0	433 735	146 884 555
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	33 062 004	0	416 062	33 478 066
Årets avskrivninger	0	3 076 193	0	7 182	3 083 375
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	36 138 197	0	423 244	36 561 441
Bokført verdi pr. 31.12.	10 000 000	100 312 623	0	10 491	110 323 114
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger		2%	0%	10 - 20%	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	49 800	42 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	49 800	42 000

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt (av konsernbidrag)	1 194 860	1 314 641
Endring utsatt skatt	-328 086	-323 820
Årets skattekostnad	866 774	990 821

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	3 939 879	4 503 731
Endring i midlertidige forskjeller	1 491 299	1 471 907



Sartor Parken AS
Noter til regnskapet 2022

Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 431 180	-5 975 641
Årets skattegrunnlag	-2	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Driftsmidler	46 244 613	47 557 714
Gevinst- og tapskonto	712 788	890 986
Fordringer	0	0
Sum	46 957 401	48 448 700

Netto utsatt skatt /(- fordel)	10 330 628	10 658 714
--------------------------------	------------	------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 100 000	67 335 919	0	68 435 919
Årets resultat	0	0	3 073 105	3 073 105
Avgitt konsernbidrag	0	-1 163 215	-3 073 105	-4 236 320
Egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	66 172 704	0	67 272 704

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld		
Gjeld sikret med pant	-100 000 000	-93 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomt	110 312 623	113 314 453

I tillegg har selskapet pantsatt enkle pengekrav og kausjonert for lån i morselskapet.



Sartor Parken AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningss-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Sartorgården AS	Straume	100 %	100 %	12 527 700	10 077 878	2 713 504
Totalt				12 527 700		

Note 8 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordring Sartor Holding AS	56 415 093	52 770 179
Sum fordringer til konsernselskaper	56 415 093	56 415 093
Konsernbidrag Sartor Holding AS	-5 431 180	-5 975 641
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-5 431 180	-5 975 641

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	11,00	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Parken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Parken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: 0E041-XF2JK-GU7M1-NC1IM-JV345-YINB4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sartor Parken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0E041-XF2JK-GU7M1-NC1IM-JY345-YINB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 04:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E041-XF2JK-GU7MT-NCT1M-JV345-Y1NB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>