



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygg	1	56 700	56 700
Annen driftskostnad		114 732	90 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 432</b>	<b>146 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 568</b>	<b>237 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
<b>Netto finans</b>			<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 568</b>	<b>237 315</b>
Skattekostnad	5	46 766	52 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		129 630	122 950
Annen egenkapital		36 172	62 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 406 200	1 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 406 200</b>	<b>1 462 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 200</b>	<b>1 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	613 095	532 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 095</b>	<b>532 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 095</b>	<b>616 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 295</b>	<b>2 079 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 357 896	1 321 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 896</b>	<b>1 321 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 896</b>	<b>1 521 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	233 429	243 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 429</b>	<b>243 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		86 939	86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 939</b>	<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 368</b>	<b>330 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	56 446	61 688
Utbytte	4	129 630	122 950
Annen kortsiktig gjeld		38 954	43 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 030</b>	<b>227 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 398</b>	<b>557 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 295</b>	<b>2 079 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torggata 3  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygg	1	56 700	56 700
Annen driftskostnad		114 732	90 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 432</b>	<b>146 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 568</b>	<b>237 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
<b>Netto finans</b>			<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	46 766	52 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		129 630	122 950
Annen egenkapital		36 172	62 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 406 200	1 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 406 200</b>	<b>1 462 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 200</b>	<b>1 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	613 095	532 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 095</b>	<b>532 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 095</b>	<b>616 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 295</b>	<b>2 079 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 357 896	1 321 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 896</b>	<b>1 321 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 896</b>	<b>1 521 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	233 429	243 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>233 429</b>	<b>243 109</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	86 939	86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 939</b>	<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>320 368</b>	<b>330 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	56 446	61 688
Utbytte	129 630	122 950
Annen kortsiktig gjeld	38 954	43 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 030</b>	<b>227 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>545 398</b>	<b>557 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 103 295</b>	<b>2 079 715</b>



Organisasjonsnr: 914 645 522  
TORGGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TORGGATEN 3 AS  
1707 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning på bygg	1	(56 700)	(56 700)
Annen driftskostnad		(114 732)	(90 050)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(171 432)</b>	<b>(146 750)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 568</b>	<b>237 250</b>
Renteinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 568</b>	<b>237 315</b>
Skattekostnad	5	(46 766)	(52 202)
<b>Årsresultat</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		129 630	122 950
Annen egenkapital		36 172	62 163
<b>Sum</b>		<b>165 802</b>	<b>185 113</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, Torggaten 3, Sarpsborg	1	1 406 200	1 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 406 200</u>	<u>1 462 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 406 200</u>	<u>1 462 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Bankinnskudd	2	613 095	532 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>613 095</u>	<u>532 815</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>697 095</u>	<u>616 815</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 103 295</u>	<u>2 079 715</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORGGATEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 357 896	1 321 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 896</b>	<b>1 321 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 896</b>	<b>1 521 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	233 429	243 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 429</b>	<b>243 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		86 939	86 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 939</b>	<b>86 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 368</b>	<b>330 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	56 446	61 688
Utbytte	4	129 630	122 950
Annen kortsiktig gjeld		38 954	43 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 030</b>	<b>227 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 398</b>	<b>557 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 103 295</b>	<b>2 079 715</b>

SARPSBORG, 04.05.2022

TORGGATEN 3 AS

Stein Torgal Monstad  
Styrets leder og Daglig leder



## Torggaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende, redusert med avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleie skjer på utlejetidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 832 787	2 832 787
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 832 787	2 832 787
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-1 426 587	-1 426 587
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 406 200</b>	<b>1 406 200</b>
Årets avskrivninger	56 700	56 700
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Torggaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av kun en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	200	1 000	200 000

Selskapets aksjonærer er følgende:

Navn	Verv	Antall	Eierandel/ stemmerettandel
Anne Kristine Monstad		99	49,5 %
Trygve Andreas Monstad		99	49,5 %
Randi Monstad		1	0,5 %
Stein Torgal Monstad	Daglig leder/Styrets leder	1	0,5 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100,0%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.21</b>	200 000	1 321 724	1 521 724
Årets resultat	0	165 802	165 802
Avsatt utbytte	0	-129 630	-129 630
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>200 000</b>	<b>1 357 896</b>	<b>1 557 896</b>

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	56 446	61 688
Endring utsatt skatt	-9 680	-9 486
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>46 766</b>	<b>52 202</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 061 039	1 105 042	-44 003
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	1 061 039	1 105 042	-44 003
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	233 429	243 109	-9 681
Herav ikke balansført	0	0	0
<b>Utsatt skatt/-skattefordel i regnskapet</b>	<b>233 429</b>	<b>243 109</b>	<b>-9 681</b>



**Torggaten 3 AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Foretaket har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.