



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	70 507	60 422
Sum kostnader		70 507	60 422
Driftsresultat		-70 507	-60 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	50
Sum finansinntekter		93	50
Annen rentekostnad		988	870
Sum finanskostnader		988	870
Netto finans		-895	-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 402	-61 242
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 402	-61 242
Årsresultat		-71 402	-61 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 402	-61 242
Totalresultat		-71 402	-61 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 402	-61 242
Sum overføringer og disponeringer		-71 402	-61 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	7 169 147	7 169 147
Sum varige driftsmidler		7 169 147	7 169 147
Sum anleggsmidler		7 169 147	7 169 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 845	1 066 158
Sum fordringer		1 056 845	1 066 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 786	72 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	72 875
Sum omløpsmidler		1 067 631	1 139 033
SUM EIENDELER		8 236 778	8 308 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		964 786	964 786
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	1 064 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 833	824 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		752 833	824 235
Sum egenkapital		1 817 619	1 889 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 414 159	5 414 159
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 159	5 414 159
Sum langsiktig gjeld		5 414 159	5 414 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
Sum gjeld		6 419 159	6 419 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236 778	8 308 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463121

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	70 507	60 422
Sum kostnader		70 507	60 422
Driftsresultat		-70 507	-60 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	50
Sum finansinntekter		93	50
Annen rentekostnad		988	870
Sum finanskostnader		988	870
Netto finans		-895	-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 402	-61 242
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 402	-61 242
Årsresultat		-71 402	-61 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 402	-61 242
Totalresultat		-71 402	-61 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 402	-61 242
Sum overføringer og disponeringer		-71 402	-61 242



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	7 169 147	7 169 147
Sum varige driftsmidler		7 169 147	7 169 147
Sum anleggsmidler		7 169 147	7 169 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 845	1 066 158
Sum fordringer		1 056 845	1 066 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 786	72 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	72 875
Sum omløpsmidler		1 067 631	1 139 033
SUM EIENDELER		8 236 778	8 308 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		964 786	964 786
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	1 064 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 833	824 235
Sum opptjent egenkapital		752 833	824 235
Sum egenkapital		1 817 619	1 889 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 414 159	5 414 159
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 159	5 414 159



Sum langsiktig gjeld		5 414 159	5 414 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
Sum gjeld		6 419 159	6 419 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236 778	8 308 180



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023
for
Fidjeåsen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3T1QL-ZZPL2-JLS81-UYQIX-UGVCD-HKMKR



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

FIDJEÅSEN AS

TID: 16.05.2024
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 16.05.2024

Tom Eikså
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3T1QL-ZZPL2-JLS81-UYQIX-UGVCD-HKMKK



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS

Ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS ble avholdt 16.05.2024 i selskapets lokaler i Mandal. Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT- Eiendom AS	50	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for året ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for året.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd blir avsatt mot opptjent egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 16.05.2024

Tom Eikså

Torkel Tjelland



FIDJEÅSEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	70 507	60 422
Sum driftskostnader		70 507	60 422
Driftsresultat		-70 507	-60 422
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		93	50
Rentekostnader		988	870
Resultat av finansposter		-895	-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 402	-61 242
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-71 402	-61 242
Årets resultat		-71 402	-61 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 402	-61 242
Sum overføringer		-71 402	-61 242

Penneo Dokumentnøkkel: 3T1QL-ZZPL2-JLS81-UYQX-UGVCD-HKMK



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	7 169 147	7 169 147
Sum varige driftsmidler		7 169 147	7 169 147
Sum anleggsmidler		7 169 147	7 169 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 845	1 066 158
Sum fordring		1 056 845	1 066 158
Bankinnskudd		10 786	72 875
Sum bankinnskudd, kontanter		10 786	72 875
Sum omløpsmidler		1 067 631	1 139 033
SUM EIENDELER		8 236 778	8 308 180

Penneo Dokumentnøkkel: 371QL-ZZPL2-JLS81-UYQX-UGVCD-HKIME



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		964 786	964 786
Sum innskutt egenkapital		1 064 786	1 064 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 833	824 235
Sum opptjent egenkapital		752 833	824 235
Sum egenkapital		1 817 619	1 889 021
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 414 159	5 414 159
Sum langsiktig gjeld		5 414 159	5 414 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
Sum gjeld		6 419 159	6 419 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 236 778	8 308 180

Mandal, 16.05.2024

Tom Eikså
Styrets leder

Torkel Tjelland
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3T1QL-ZZPL2-JLS81-UYQX-UGVCD-HKMK6



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer inntektsføring ved ferdigstillelse av prosjekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomteområde under utvikling

Prosjekt i arbeid ved årsslutt vurderes til direkte medgåtte kostnader og er vurdert som tomt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i år.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravlagt revisor.



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-71 402	-61 242
Mottatt konsernbidrag fra TT-Eiendom AS	-	-
Endring midlertidige forskjeller	71 402	61 242
Grunnlag skatteberegning	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-132 644	-61 242	-71 402
Netto midlertidige forskjeller	-132 644	-61 242	-71 402

Utsatt skattefordel, 22%

-29 182 **-13 473** **-15 708**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3: Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde anskaffet for kr 7.169.147,-

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 50 aksjer à kr 2.000.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
TT-Eiendom AS	100 %

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	824 235	964 786	1 889 021
Årets resultat	0	-71 402		-71 402
Egenkapital 31.12	100 000	752 833	964 786	1 817 619



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Torkel

Signatory

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-20 08:35:06 UTC



Eikså, Tom

Signatory

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-21 04:56:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TTQL-ZZPL2-JLS81-UYQIX-UGVCD-HKMKKE