



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 9	232 512	152 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>152 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 512</b>	<b>-152 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 370 286	7 255 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 872 678	4 295 011
Annen renteinntekt		234	395 410
Annen finansinntekt		14 549 295	12 316 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 792 494</b>	<b>24 261 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253 795	367 243
Annen rentekostnad	3	12 944 870	13 466 968
Annen finanskostnad		25	926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 198 689</b>	<b>13 835 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 593 805</b>	<b>10 426 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 361 294</b>	<b>10 274 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 293 028	2 019 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 068 266	8 254 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 012	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 012</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	551 826 217	544 455 931
Lån til foretak i samme konsern	2	182 068 564	120 173 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 894 781</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 998 793</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	357 163	591 810
Konsernfordringer	2	26 865 303	105 081 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 222 466</b>	<b>105 673 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 176	-3 973 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 176</b>	<b>-3 973 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 125 642</b>	<b>101 699 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 800	208 800
Overkurs	7	308 747 648	308 747 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 960 200	26 891 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 960 200</b>	<b>26 891 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 916 648</b>	<b>335 848 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 284 000	395 284 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 173 447	29 970 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 132	19 173
Betalbar skatt	10	1 861 338	2 019 452
Skyldig offentlige avgifter			-3 031
Kortsiktig konserngjeld	2		364 220
Annen kortsiktig gjeld	3	2 871 871	2 825 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 341</b>	<b>5 224 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 207 788</b>	<b>430 479 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 9	232 512	152 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>152 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 512</b>	<b>-152 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 370 286	7 255 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 872 678	4 295 011
Annen renteinntekt		234	395 410
Annen finansinntekt		14 549 295	12 316 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 792 494</b>	<b>24 261 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253 795	367 243
Annen rentekostnad	3	12 944 870	13 466 968
Annen finanskostnad		25	926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 198 689</b>	<b>13 835 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 593 805</b>	<b>10 426 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 361 294</b>	<b>10 274 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 293 028	2 019 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 068 266	8 254 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>



Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 012	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 012</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	551 826 217	544 455 931
Lån til foretak i samme konsern	2	182 068 564	120 173 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 894 781</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 998 793</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	357 163	591 810
Konsernfordringer	2	26 865 303	105 081 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 222 466</b>	<b>105 673 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 176	-3 973 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 176</b>	<b>-3 973 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 125 642</b>	<b>101 699 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 800	208 800
Overkurs	7	308 747 648	308 747 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 960 200	26 891 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 960 200</b>	<b>26 891 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 916 648</b>	<b>335 848 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	395 284 000	395 284 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 173 447	29 970 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 132	19 173
Betalbar skatt	10	1 861 338	2 019 452
Skyldig offentlige avgifter			-3 031
Kortsiktig konserngjeld	2		364 220
Annen kortsiktig gjeld	3	2 871 871	2 825 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 341</b>	<b>5 224 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 207 788</b>	<b>430 479 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>



Organisasjonsnr: 916 062 389  
NOPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	87.00	208800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nopark AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SBG 7 AS	100.00%	100.00%	55176711.00	5554313.00
GH Eiendom AS	100.00%	100.00%	27800260.00	7749837.00
Grønland 64 AS	100.00%	100.00%	52529099.00	2504319.00
Mastemyr Hotell AS	100.00%	100.00%	15493372.00	-394794.00



KPMG AS  
Sarkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nopark 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 068 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: SB50D-50KUB-DL827-H57G3-TO84U-SU21W



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 17.06.21  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-17 13:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: S850D-50KUB-D1L8Z7-H57G3-TO84U-SU2IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

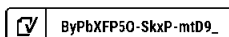
---

## ÅRSREGNSKAP 2020

### Nopark 1 AS

Org.nr. 916 062 389

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no  
Org. nr. 984 955 189 MVA





## Nopark 1 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1, 9	232 512	152 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>152 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 512</b>	<b>-152 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 370 286	7 255 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 872 678	4 295 011
Annen renteinntekt		234	395 410
Annen finansinntekt		14 549 295	12 316 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253 795	367 243
Annen rentekostnad	3	12 944 870	13 466 968
Annen finanskostnad		25	926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 593 805</b>	<b>10 426 678</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 361 294	10 274 274
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 293 028	2 019 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 068 266	8 254 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>



## Nopark 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		104 012	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 012</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	551 826 217	544 455 931
Lån til foretak i samme konsern	2	182 068 564	120 173 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 894 781</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 998 793</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	357 163	591 810
Konsernfordringer	2	26 865 303	105 081 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 222 466</b>	<b>105 673 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 176	-3 973 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 125 642</b>	<b>101 699 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>



## Nopark 1 AS

Balanse


<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 800	208 800
Overkurs	7	308 747 648	308 747 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 960 200	26 891 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 960 200</b>	<b>26 891 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 916 648</b>	<b>335 848 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 284 000	395 284 000
Konserngjeld	2	17 173 447	29 970 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 132	19 173
Betalbar skatt	10	1 861 338	2 019 452
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 031
Annen kortsiktig gjeld	3	2 871 871	2 825 103
Konserngjeld	2	0	364 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 341</b>	<b>5 224 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 207 788</b>	<b>430 479 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>

Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem

 ByPbXFP50-SkxP-mtD9\_



## NOPARK 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Selskapet er stiftet 30.09.2015.

Konsernet Nopark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og egenkapitalmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## NOPARK 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 2 - LÅN TIL/FRA FORETAK I SAMME KONSERN

<b>Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nopark 2 AS	869 905	-
SBG 7 AS	9 047 688	18 606 525
GH Eiendom AS	26 872 780	35 274 783
Grønland 64 AS	63 591 953	66 291 733
Mastemyr Hotell AS	81 686 238	-
<b>Sum</b>	<b>182 068 564</b>	<b>120 173 041</b>

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ANS Hartmann Hotell	14 097 171	10 200 000
SBG 7 AS		9 591 063
GH Eiendom AS		5 000 000
Nopark AS	3 076 275	1 179 904
Grønland 64 AS		4 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 173 446</b>	<b>29 970 967</b>

<b>Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nopark AS		-1 785 666
SBG 7 AS		-101 484
SBG 7 AS (konsernbidrag)	5 579 756	-
ANS Hartman Hotell AS		-3 389 862
Nopark 2 AS		857 049
GH Eiendom AS (konsernbidrag)	15 888 171	14 756 317
Mastemyr Hotell AS (konsernbidrag)	740 786	83 736 273
Grønland 64 AS (konsernbidrag)	4 656 590	11 008 656
<b>Sum</b>	<b>26 865 303</b>	<b>105 081 283</b>

<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ANS Hartmann Hotell		298 977
SBG7 AS		
Nopark AS		65 243
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>364 220</b>

Lån på selskap i samme konsern er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.



## NOPARK 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 2 - LÅN TIL/FRA FORETAK I SAMME KONSERN

### NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Påløpte renter	1 829 296	3 097 499
Påløpne forv. honorar	68 086	-
<b>Sum</b>	<b>1 897 383</b>	<b>3 097 500</b>

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>		
Påløpt / opptjent swap rente	501 705	-272 396
MTM justering renteswap	472 784	-
<b>Sum</b>	<b>974 489</b>	<b>-272 396</b>

### NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Estimert verdi andel ANS Hartmann Hotell	137 025	137 025
Periodisert etableringskost lån	214 846	454 785
Oppgjørskonto merverdiavgift	5 292	0
<b>Sum</b>	<b>357 163</b>	<b>591 810</b>

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.



## NOPARK 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 5 -EIERANDELER I ANS

Selskapet eier 99% av andelene i ANS Hartmann Hotell.

Anskaffelseskost var NOK 133 982 886 og balanseført EK ved overtagelse var NOK 79 490 781.

	31.12.2020	31.12.2019
Andeler i ANS Hartmann Hotell 99%	135 258 214	135 258 214
Andel resultat, ikke utbetalt	38 149 860	30 779 574
<b>Bokført verdi andel 31.12.</b>	<b>173 408 074</b>	<b>166 037 788</b>

	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12.20	Resultat 2020
Aksjer i SBG 7 AS	100 %	104 942 434	55 176 711	5 554 313
Aksjer i GH Eiendom AS	100 %	108 845 623	27 800 260	7 749 837
Aksjer i Grønland 64 AS	100 %	105 434 894	52 529 099	2 504 319
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	100 %	59 195 191	15 493 372	-394 794
<b>Sum investeringer i datterselskap</b>		<b>378 418 142</b>	<b>150 999 442</b>	<b>15 413 675</b>

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

#### PANTELÅN

Lånegiver	31.12.2020	31.12.2019
Skandinaviske Enskilda Banken	74 250 000	74 250 000
Skandinaviske Enskilda Banken	151 000 000	151 000 000
Skandinaviske Enskilda Banken	96 334 000	96 334 000
Skandinaviske Enskilda Banken	73 700 000	73 700 000
<b>Sum</b>	<b>395 284 000</b>	<b>395 284 000</b>

Lånet i Skandinaviske Enskilda Banken (SEB) er 50% av lånet sikret under en step-up swap, og resterende ligger på flytende rente.

Lånene gjelder kjøp av ANS Hartmann i 2015, SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016

Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	208 800	308 747 648	26 891 934	335 848 382
Årets resultat			9 068 266	9 068 266
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>208 800</b>	<b>308 747 648</b>	<b>35 960 200</b>	<b>344 916 648</b>

### NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er NOK 208 800 bestående av 2 400 aksjer, hver pålydende NOK 87.

Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Nopark AS.



## NOPARK 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 9 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar på kr 65.350 i 2020.

### NOTE 10 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
MTM justering renteswap	-472 784	0	472 784
SUM	-472 784	0	472 784
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	-472 784	0	472 784
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-472 784	0	472 784
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-104 012</b>	<b>0</b>	<b>104 012</b>
<b>Benyttet skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2019	31.12.2018
Resultat før skattekostnad	11 361 294	10 274 274
Permanent forskjell	-938 442	-1 094 953
Endring i midlertidige forskjeller	472 784	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>10 895 637</b>	<b>9 179 322</b>
Betalbar skatt	2 397 040	2 019 451
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-104 012	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 293 028</b>	<b>2 019 451</b>
Betalbar skatt årets resultat	2 293 028	2 019 451
Betalbar skatt i balansen (forhåndsskatt)	-535 702	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 757 326</b>	<b>2 019 451</b>



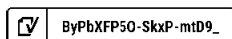
## **NOPARK 1 AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### **NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER /BANKINNSKUDD**

Kassekreditt (ramme MNOK 10) 0

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen





## NOPARK 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 12 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket inntjeningen for selskapene i den norske delen av Midstar konsernet.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingelsene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

#### Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.

#### Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotellskonsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

#### Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.



## Verification

Transaction ID	ByPbXFP50-SkxP-mtD9_
Document	2020_Nopark 1 AS.pdf
Pages	11
Sent by	Karine Ruud Melhus

## Signing parties

Ola Stendebakken	ola.stendebakken@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marc Henriksen	marc.henriksen@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Tengström	peter.tengstrom@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se**  
2021-06-04 12:40:38 CEST,

**E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se**  
2021-06-04 12:40:38 CEST,

**E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se**  
2021-06-04 12:40:38 CEST,

**Clicked invitation link Marc Henriksen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36  
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:11:30 CEST,IP address: 193.13.76.210

**Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN**  
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:12:07 CEST,

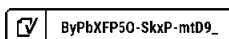
**Clicked invitation link Ola Stendebakken**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 15:57:24 CEST,IP address: 81.229.183.182

**Document signed by OLA STENDEBAKKEN**  
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 15:57:45 CEST,

**Clicked invitation link Peter Tengström**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-09 06:57:31 CEST,IP address: 213.67.234.20

**Document signed by PETER TENGSTRÖM**  
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 06:57:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Nopark 1 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1, 9	232 512	152 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 512</b>	<b>152 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 512</b>	<b>-152 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 370 286	7 255 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 872 678	4 295 011
Annen renteinntekt		234	395 410
Annen finansinntekt		14 549 295	12 316 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	253 795	367 243
Annen rentekostnad	3	12 944 870	13 466 968
Annen finanskostnad		25	926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 593 805</b>	<b>10 426 678</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 361 294	10 274 274
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 293 028	2 019 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 068 266	8 254 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 068 266</b>	<b>8 254 823</b>



### Nopark 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		104 012	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 012</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	551 826 217	544 455 931
Lån til foretak i samme konsern	2	182 068 564	120 173 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 894 781</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 998 793</b>	<b>664 628 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	357 163	591 810
Konsernfordringer	2	26 865 303	105 081 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 222 466</b>	<b>105 673 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 176	-3 973 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 125 642</b>	<b>101 699 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>



## Nopark 1 AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 800	208 800
Overkurs	7	308 747 648	308 747 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 956 448</b>	<b>308 956 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 960 200	26 891 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 960 200</b>	<b>26 891 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 916 648</b>	<b>335 848 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 284 000	395 284 000
Konserngjeld	2	17 173 447	29 970 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 457 447</b>	<b>425 254 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 132	19 173
Betalbar skatt	10	1 861 338	2 019 452
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 031
Annen kortsiktig gjeld	3	2 871 871	2 825 103
Konserngjeld	2	0	364 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 341</b>	<b>5 224 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 207 788</b>	<b>430 479 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>762 124 435</b>	<b>766 328 265</b>

Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem