



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 532 895	64 319 037
Annen driftsinntekt			41 066
Sum inntekter		22 532 895	64 360 103
Kostnader			
Varekostnad		20 801 720	76 209 910
Lønnskostnad	1	4 111 313	5 489 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 570	185 555
Annen driftskostnad		3 175 260	3 713 554
Sum kostnader		28 152 863	85 598 707
Driftsresultat		-5 619 968	-21 238 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 244	857
Sum finansinntekter		60 244	857
Nedskrivning av finansielle eiendeler		148 676	
Annen finanskostnad		52 951	193 118
Sum finanskostnader		201 627	193 118
Netto finans		-141 384	-192 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 761 352	-21 430 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 601 768	-2 911 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 159 584	-18 519 215
Årsresultat		-3 159 584	-18 519 215
Totalresultat		-3 159 584	-18 519 215
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-3 159 584	-18 519 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-3 159 584	-18 519 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 825	61 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 028	27 475
Sum varige driftsmidler		24 853	89 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			55 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 000
Sum anleggsmidler		24 853	144 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 509 792	15 136 933
Andre fordringer		120 686	1 337 970
Konsernfordringer	5	37 954 490	26 128 271
Sum fordringer		40 584 968	42 603 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			148 676
Sum investeringer		0	148 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	772 546	8 739 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 546	8 739 236
Sum omløpsmidler		41 357 513	51 491 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		41 382 366	51 635 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 991 600	4 991 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 991 600	4 991 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	2 745 475
Sum opptjent egenkapital		1	-2 745 475
Sum egenkapital		4 991 601	2 246 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 327 580	14 705 331
Betalbar skatt	2		3 097 851
Skyldige offentlige avgifter		278 948	340 866
Kortsiktig konserngjeld	5	28 429 412	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 354 826	13 245 336
Sum kortsiktig gjeld		36 390 765	49 389 383
Sum gjeld		36 390 765	49 389 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 382 366	51 635 509



Til generalforsamlingen i Byggetvikling Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggetvikling Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggutvikling Øst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2020-03-20 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

Byggutvikling Øst AS
2019





Resultatregnskap

Byggutvikling Øst AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		22 532 895	64 319 037
Andre driftsinntekter		0	41 066
Sum salgsinntekter		22 532 895	64 360 103
Prosjektkostnad		20 801 720	76 209 910
Lønnskostnad	1	4 111 313	5 489 688
Avskrivning varige driftsmidler	7	64 570	185 555
Annen driftskostnad		3 175 260	3 713 554
Sum driftskostnad		28 152 863	85 598 707
DRIFTSRESULTAT		-5 619 968	-21 238 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		60 244	857
Sum finansinntekter		60 244	857
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		148 676	0
Rentekostnad		52 951	193 118
Sum finanskostnader		201 627	193 118
NETTO FINANSPOSTER		-141 384	-192 261
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 761 352	-21 430 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 601 768	-2 911 651
ORDINÆRT RESULTAT		-3 159 584	-18 519 215
ÅRSRESULTAT		-3 159 584	-18 519 215
Overført til udekket tap		-3 159 584	-18 519 215
Sum disponert		-3 159 584	-18 519 215





Balanse

Byggutvikling Øst AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 825	61 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	5 028	27 475
Sum varige driftsmidler		24 853	89 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 000
SUM ANLEGGSMIDLER		24 853	144 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 509 792	15 136 933
Kortsiktige konsernfordringer	5	37 954 490	26 128 271
Andre fordringer		120 686	1 337 970
Sum fordringer		40 584 968	42 603 174
Markedsbaserte aksjer		0	148 676
Sum investeringer		0	148 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	772 546	8 739 236
SUM OMLØPSMIDLER		41 357 513	51 491 086
SUM EIENDELER		41 382 366	51 635 509





Balanse

Byggutvikling Øst AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	4 991 600	4 991 600
Sum innskutt egenkapital		4 991 600	4 991 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 745 475
Sum opptjent egenkapital		0	-2 745 475
SUM EGENKAPITAL		4 991 600	2 246 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 327 580	14 705 331
Betalbar skatt	2	0	3 097 851
Skyldige offentlige avgifter		278 948	340 866
Kortsiktig konsemgjeld	5	28 429 412	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 354 826	13 245 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 390 765	49 389 383
SUM GJELD		36 390 765	49 389 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 382 365	51 635 509

LILLEHAMMER, 20.03.2020
Byggutvikling Øst AS

Hans Kristian Seterlund
Styrets leder

Jørn Bogen
Daglig leder





Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garantiarbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Arbeid under utførelse og prosjekter med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.





Note 1 Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2019	2018
Lønninger	3 268 032	4 316 081
Annen godtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	509 863	671 006
Pensjonskostnader	296 059	376 167
Andre ytelser	37 359	126 434
	4 111 313	5 489 688

	2019	2018
Sysselsatte årsverk	4	4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor

	2019	2018
Revisjonshonorar	104 000	120 650
Andre tjenester	9 000	0
	113 000	120 650

Revisjonshonorar er oppgitt ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019
Skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	-2 601 768
Årets skattekostnad	-2 601 768

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019
Resultat før skatter	-5 761 351
Permanente forskjeller	12 169
Endringer midlertidige forskjeller	-6 077 036
Mottatt konsernbidrag	11 826 219
Årets skattegrunnlag	0
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-395 570	-490 139
Fordringer	-4 587 000	0
Tilvirkningskontrakter	0	-10 569 467
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	4 982 570	11 059 606
Utsatt skatt balanseført	0	0





Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 991 600	0	-2 745 475	2 246 125
Årets resultat	0	0	-3 159 584	-3 159 584
Mottatt konsernbidrag	0	9 224 451	0	9 224 451
Avgitt konsernbidrag	0	-3 319 392	0	-3 319 392
Netting udekket tap	0	-5 905 059	5 905 059	0
Egenkapital 31.12.	4 991 600	0	0	4 991 600

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	49 916	100	4 991 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Eide AS	49 916	100%	100%

Note 5 konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	37 954 490	26 128 271
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	28 429 412	18 000 000
Kjøp av varer og tjenester	2019	2018

Note 6 Bankinnskudd/Garantier

	2019	2018
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	154 109	172 782

Ikke balanseførte forpliktelser

	2019	2018
Bankgaranti	10 000 000	10 000 000

Dette er byggherregarantier vedrørende avsluttede byggeprosjekt.

Det er stilt følgende sikkerhet:

	2019	2018
1. prioritet pant i kundefordringer	15 000 000	15 000 000





Note 7 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	339 090	2 902 072	3 241 162
Akk. avskrivninger 31.12.	334 062	2 882 247	3 216 309
Regnskapsmessig verdi	5 028	19 825	24 853
Årets avskrivninger	4 254	60 315	64 569
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	33%	20%	





Verification

Transaction ID	rJoj12ZvU-BJ3jy2WPI
Document	Årsregnskap Byggetvikling Øst AS 2019.pdf
Pages	8
Sent by	Mona Myrland

Signing parties

Hans Kristian Seterlund	hans.kristian.seterlund@consto.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Jørn Bogen	jorn.bogen@consto.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to jorn.bogen@consto.no
2020-04-01 08:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to hans.kristian.seterlund@consto.no
2020-04-01 08:09:00 CEST,

Clicked invitation link Jørn Bogen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2020-04-01 08:38:56 CEST,IP address: 195.1.197.62

Document viewed by Jørn Bogen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2020-04-01 08:38:56 CEST,IP address: 195.1.197.62

Document signed by Jørn Bogen
Birth date: 1956/10/12,2020-04-01 08:40:21 CEST,

Clicked invitation link Hans Kristian Seterlund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/58.0.3029.110 Safari/537.36 Edge/16.16299,2020-04-01 09:56:57 CEST,IP address: 88.84.182.226

Document viewed by Hans Kristian Seterlund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/58.0.3029.110 Safari/537.36 Edge/16.16299,2020-04-01 09:56:58 CEST,IP address: 88.84.182.226

Document signed by Hans Kristian Seterlund
Birth date: 1951/12/19,2020-04-01 09:57:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

