



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 429 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND GARD AS  
Forretningsadresse: 4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vadla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>577 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		373 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 000
Annen driftskostnad		753 782	404 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 782</b>	<b>794 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 782</b>	<b>-216 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		25 000	60 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>60 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 979</b>	<b>-60 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 761</b>	<b>-277 497</b>
Skattekostnad på resultat		-44 607	-61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 154	-216 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		300 752	258 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 752</b>	<b>258 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 858 300	1 858 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 858 300</b>	<b>1 858 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 052</b>	<b>2 116 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 261	315 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261</b>	<b>315 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 426	1 643 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 426</b>	<b>1 643 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 687</b>	<b>1 959 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 014 313	1 007 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 313</b>	<b>2 007 089</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	389 060	547 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 060</b>	<b>547 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 373</b>	<b>2 554 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 858	488
Skyldig offentlige avgifter		23 550	149 519
Annen kortsiktig gjeld		82 957	871 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 365</b>	<b>1 021 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 365</b>	<b>1 521 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369677

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 429 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND GARD AS  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Vadla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 429 999  
HØILAND GARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>577 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		373 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 000
Annen driftskostnad		753 782	404 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 782</b>	<b>794 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 782</b>	<b>-216 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		25 000	60 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>60 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 979</b>	<b>-60 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 761</b>	<b>-277 497</b>
Skattekostnad på resultat		-44 607	-61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 154	-216 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>



Organisasjonsnr: 991 429 999  
HØILAND GARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		300 752	258 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 752</b>	<b>258 182</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	1 858 300	1 858 300
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 858 300</b>	<b>1 858 300</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 052</b>	<b>2 116 482</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		9 261	315 565
-------------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261</b>	<b>315 565</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		849 426	1 643 690
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>849 426</b>	<b>1 643 690</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 687</b>	<b>1 959 255</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	1 014 313	1 007 089
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 313</b>	<b>2 007 089</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	389 060	547 214
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 060</b>	<b>547 214</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 403 373</b>	<b>2 554 303</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 858	488
Skyldig offentlige avgifter	23 550	149 519
Annen kortsiktig gjeld	82 957	871 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 365</b>	<b>1 021 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>614 365</b>	<b>1 521 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>



Organisasjonsnr: 991 429 999  
HØILAND GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Høiland Gard AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 429 999



## RESULTATREGNSKAP

### HØILAND GARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 600
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>577 600</b>
Lønnskostnad	2	0	373 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	16 000
Annen driftskostnad		753 782	404 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 782</b>	<b>794 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 782</b>	<b>-216 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	21
Annen rentekostnad		25 000	60 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 979</b>	<b>-60 883</b>
Resultat før skattekostnad		-202 761	-277 497
Skattekostnad på resultat		-44 607	-61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-158 154	-216 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 154</b>	<b>-216 448</b>



### BALANSE

#### HØILAND GARD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		300 752	258 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 752</b>	<b>258 182</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 858 300	1 858 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 858 300</b>	<b>1 858 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 052</b>	<b>2 116 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		9 261	315 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261</b>	<b>315 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 426	1 643 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 687</b>	<b>1 959 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>



## BALANSE

### HØILAND GARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 014 313	1 007 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 313</b>	<b>2 007 089</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	389 060	547 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 060</b>	<b>547 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 373</b>	<b>2 554 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 858	488
Skyldig offentlige avgifter		23 550	149 519
Annen kortsiktig gjeld		82 957	871 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 365</b>	<b>1 021 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 365</b>	<b>1 521 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 017 739</b>	<b>4 075 737</b>

Jørpeland, 24.03.2026  
Styret i Høiland Gard AS

Sigbjørn Vadla  
styreleder

Jane Synnøve Byberg Vadla  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høiland Gard AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygninger. Selskapet er lokalisert i Hjelmeland kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	337 500
Arbeidsgiveravgift	0	35 775
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>373 275</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha en pensjonsordning og har dermed ikke opprettet dette.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 787 933	148 700	4 936 633
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 787 933</b>	<b>148 700</b>	<b>4 936 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 929 633	148 700	3 078 333
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 858 300</b>	<b>0</b>	<b>1 858 300</b>
Økonomisk levetid	24-25 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	

## Note 4 - Hjemmelshaver

De største aksjonærene i morselskapet er hjemmelshavere til eiendommen som selskapets bygninger er oppført på.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	1 007 089	547 214	2 554 303
Årets resultat				-158 154	-158 154
Konsernbidrag mottatt			7 224		7 224
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 014 313</b>	<b>389 060</b>	<b>2 403 373</b>

**Note 2 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærene i morselskapet på kr. 500 000. Lånet er renteberegnet, men ikke sikret i pant. Lånet vil mest sannsynlig bli nedbetalt innen 5 år.