



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 736	770 904
Annen driftsinntekt		59 020	80 190
Sum inntekter		883 756	851 094
Kostnader			
Lønnskostnad		59 378	45 704
Annen driftskostnad		626 956	518 637
Sum kostnader		686 333	564 341
Driftsresultat		197 423	286 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 194	14 514
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		75 132	69 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 937	-54 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 486	232 155
Totalresultat		140 486	232 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 486	232 155
Sum overføringer og disponeringer		140 486	232 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		280 000	280 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			87 509
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 871	486 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 871	486 414
Sum omløpsmidler		554 871	573 923
SUM EIENDELER		834 870	853 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 804	-625 290
Sum opptjent egenkapital		-484 804	-625 290
Sum egenkapital		-372 004	-512 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978 454	1 129 292
Sum annen langsiktig gjeld		978 454	1 129 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld		12 386	21 120
Sum kortsiktig gjeld		12 421	21 120
Sum gjeld		990 875	1 150 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 870	637 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701958

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 736	770 904
Annen driftsinntekt		59 020	80 190
Sum inntekter		883 756	851 094
Kostnader			
Lønnskostnad		59 378	45 704
Annen driftskostnad		626 956	518 637
Sum kostnader		686 333	564 341
Driftsresultat		197 423	286 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 194	14 514
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		75 132	69 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-56 937	-54 598
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 486	232 155
Totalresultat		140 486	232 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 486	232 155
Sum overføringer og disponeringer		140 486	232 155



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		280 000	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	87 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 871	486 414
Sum omløpsmidler		554 871	573 923
SUM EIENDELER		834 870	853 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 804	-625 290



Sum opptjent egenkapital	-484 804	-625 290
Sum egenkapital	-372 004	-512 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	978 454	1 129 292
Sum annen langsiktig gjeld	978 454	1 129 292
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35	
Annen kortsiktig gjeld	12 386	21 120
Sum kortsiktig gjeld	12 421	21 120
Sum gjeld	990 875	1 150 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 870	637 922



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i AS Holmenhavna 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Holmenhavna 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM51X-EK62-ESS6U-4GFZL-CULL8-N8VXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 06:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM51X-EK162-E556U-4GFZL-CULL8-N8YXH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

AS Holmenhavna 3

BankID Signing
Ragnhild Audestad
2025-03-25

BankID Signing
Rikke Næss Wilhelmsen
2025-03-25

BankID Signing
Petter Westby
2025-03-25

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		824 736	824 736	770 904
Andre inntekter	2	59 020	104 400	80 190
Sum driftsinntekter		883 756	929 136	851 094
Styrehonorar		30 000	30 000	20 000
Andre personalkostnader	3	29 378	29 378	25 704
Kommunale avgifter		147 311	150 128	125 910
Vedlikehold	4	154 191	188 000	61 994
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 509	87 508	83 419
Driftskostnader	5	63 152	75 571	86 594
Honorarer	6	74 991	70 016	66 660
Forsikring		92 072	92 000	87 284
Andre kostnader	7	7 730	11 290	6 776
Sum driftskostnader		686 333	733 891	564 341
Driftsresultat		197 423	195 245	286 753
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	18 194	10 000	14 514
Finanskostnader	9	75 132	75 000	69 112
Netto finansresultat		-56 937	-65 000	-54 598
Årets resultat		140 486	130 245	232 155
Overføringer				
Overført annen egenkapital		140 486	0	232 155
Sum overføringer		140 486	0	232 155



Balanse

AS Holmenhavna 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		0	87 509
Bankinnskudd mv.	11	554 871	486 414
Sum omløpsmidler		554 871	573 923
Sum eiendeler		834 870	853 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		112 800	112 800
Annen egenkapital		-484 804	-625 290
Sum egenkapital	12	-372 004	-512 490
Gjeld			
Borettsinnskudd		216 000	216 000
Langsiktig gjeld	13	978 454	1 129 292
Sum langsiktig gjeld		1 194 454	1 345 292
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 492	13 511
Leverandørgjeld		35	0
Påløpte kostnader		4 726	4 690
Annen kortsiktig gjeld	14	1 168	2 919
Sum kortsiktig gjeld		12 421	21 120
Sum gjeld		1 206 875	1 366 412
Sum egenkapital og gjeld		834 870	853 922
Pantstillelser		1 194 454	1 345 292

OSLO, 31.12.2024
Styret for AS Holmenhavna 3

Rikke Næss Wilhelmsen
Styrets leder

Ragnhild Audestad
Styremedlem

Petter Westby
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasjeleie	38 400	38 400	38 400
Vaskeri	14 620	6 000	2 990
Andre inntekter	0	60 000	34 000
Bruttoinntekt elbillading	6 000	0	4 800
Sum	59 020	104 400	80 190

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn Til Ansatte	20 000	20 000	18 397
Feriepenger	2 040	2 040	1 877
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	5 165
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	288	288	265
Sum	29 378	29 378	25 704

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedl bygning - utvendig	4 294	80 000	0
Vedlikehold utearealer	23 864	10 000	42 763
Vedl bygning - innvendig	218	5 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	4 000	9 880
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	7 171	10 000	8 382
Tavler og skilt ute	429	0	0
Vedlikehold VVS	112 818	65 000	0
Vedlikehold elektro	0	6 000	0
Vedlikehold lyspærer, lysrør etc.	398	0	0
Vedlikehold brannvernanlegg	0	0	969
Vedlikehold diverse	4 999	8 000	0
Sum	154 191	188 000	61 994



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm felles, mln 87893	17 813	25 000	16 770
Annen renovasjon	0	1 000	0
Gressklipping	27 910	26 642	25 373
Snebrøyting, strøing, m.m.	17 429	17 429	38 333
Utgiftsført utstyr	0	0	1 349
Vaktmestertjenester	0	0	1 625
Dugnad	0	5 000	3 009
Porto	0	500	136
Sum	63 152	75 571	86 595

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 013	9 463	9 013
Forretningsførsel	59 750	59 750	56 883
Ekstra forretningsførsel	4 875	0	0
Andel systemkostnader	550	0	0
Beboerportal	803	803	765
Sum	74 991	70 016	66 661

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 090	1 990
Styreutgifter	0	2 000	1 033
Dugnader, Tilstelninger	2 732	0	886
Bankomkostninger	2 593	4 200	2 445
Øvrige driftskostnader	275	3 000	435
Øreavrundning	0	0	-13
Sum	7 730	11 290	6 776

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	0	0	12
Renteinntekter bank	8 661	2 000	5 879
Andre finansinntekter	9 533	8 000	8 623
Sum	18 194	10 000	14 514

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter Husbanken	3 813	8 000	6 360
Renter lån 71912 - HB	71 319	67 000	62 752
Sum	75 132	75 000	69 112

Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	657 242	145 517	802 759
Anskaffelseskost 31.12	657 242	145 517	802 759
Akkum avskrivning 01.01	522 759		522 759
Akkum avskrivning 31.12	522 759		522 759
Bokført verdi 31.12	134 483	145 517	280 000
Antatt levetid	100		
Avskrivningsplan	0		

Bygninger og tomter avskrives ikke ytterligere da virkelig verdi langt overstiger bokført verdi. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44509	247 984	187 391
BN 9235 17 02615	299 291	290 861
9666 01 47990 skatt	7 595	8 161
Sum	554 871	486 414



Note 12 Egenkapital (Udekket tap)

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital 01.01.	112 800	-625 290	-512 490
Årets resultat		140 486	140 486
Sum egenkapital 31.12.	112 800	-484 804	-372 004

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.71912
Lånetype	Pantelån/Annuitet
Opptaksår	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,20 %
Beregnet innfridd	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01. :	1 005 532
Ordinære avdrag i året	27 078
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	978 454
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	810 142
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	978 454
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	280 000



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	-566	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	204	253
Skyldig feriepenge	1 530	1 877
Påløpte renter	0	790
Sum	1 168	2 920

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	552 803
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	140 486
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-150 838
C. Disponible midler 31.12	542 450
Årets endring i disponible midler	-10 353
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	554 871
- Kortsiktig gjeld	-12 421
= Disponible midler 31.12	542 450

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.