



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav H. Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 713	17 232
Sum kostnader		17 713	17 232
Driftsresultat		-17 713	-17 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 600 000	1 500 000
Annen renteinntekt		64	866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 133
Sum finansinntekter		1 600 064	1 511 999
Netto finans		1 600 064	1 511 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 351	1 494 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 351	1 494 767
Årsresultat		1 582 351	1 494 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 351	1 494 767
Totalresultat		1 582 351	1 494 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 582 351	1 494 767
Sum overføringer og disponeringer		1 582 351	1 494 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 785 311	4 785 311
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 311	4 785 311
Sum anleggsmidler		4 785 311	4 785 311
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	320 530	321 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 530	321 679
Sum omløpsmidler		333 030	334 179
SUM EIENDELER		5 118 340	5 119 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 552 675	3 570 325
Sum opptjent egenkapital		3 552 675	3 570 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 688 675	3 706 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 429 665	1 413 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 665	1 413 165
Sum langsiktig gjeld		1 429 665	1 413 165
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 429 665	1 413 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 340	5 119 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126402

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav H. Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 981 017 730
NØKLESTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 713	17 232
Sum kostnader		17 713	17 232
Driftsresultat		-17 713	-17 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 600 000	1 500 000
Annen renteinntekt		64	866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 133
Sum finansinntekter		1 600 064	1 511 999
Netto finans		1 600 064	1 511 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 351	1 494 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 351	1 494 767
Årsresultat		1 582 351	1 494 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 351	1 494 767
Totalresultat		1 582 351	1 494 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 582 351	1 494 767
Sum overføringer og disponeringer		1 582 351	1 494 767



Organisasjonsnr: 981 017 730
NØKLESTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 785 311 4 785 311

Sum finansielle anleggsmidler 4 785 311 4 785 311

Sum anleggsmidler 4 785 311 4 785 311

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 500 12 500

Sum investeringer 12 500 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 320 530 321 679

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 320 530 321 679

Sum omløpsmidler 333 030 334 179

SUM EIENDELER 5 118 340 5 119 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 136 000 136 000

Sum innskutt egenkapital 136 000 136 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 552 675 3 570 325

Sum opptjent egenkapital 3 552 675 3 570 325

Sum egenkapital 3 688 675 3 706 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 1 429 665 1 413 165

Sum annen langsiktig gjeld 1 429 665 1 413 165



Sum langsiktig gjeld		1 429 665	1 413 165
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 429 665	1 413 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 340	5 119 490



Organisasjonsnr: 981 017 730
NØKLESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nøklestad Holding AS

Organisasjonsnr: 981 017 730



Resultatregnskap

Nøklestad Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 713	17 232
Sum driftskostnader		<u>17 713</u>	<u>17 232</u>
Driftsresultat		<u>-17 713</u>	<u>-17 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 600 000	1 500 000
Annen renteinntekt		64	866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11 133
Resultat av finansposter		<u>1 600 064</u>	<u>1 511 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 582 351</u>	<u>1 494 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>1 582 351</u>	<u>1 494 767</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 582 351	1 494 767
Sum overføringer		<u>1 582 351</u>	<u>1 494 767</u>



Balanse
Nøklestad Holding AS

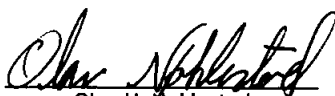
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 785 311	4 785 311
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 311	4 785 311
Sum anleggsmidler		4 785 311	4 785 311
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	320 530	321 679
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		320 530	321 679
Sum omløpsmidler		333 030	334 179
Sum eiendeler		5 118 340	5 119 490

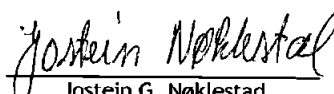


Balanse
Nøklestad Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		<u>136 000</u>	<u>136 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 552 675	3 570 325
Sum opptjent egenkapital		<u>3 552 675</u>	<u>3 570 325</u>
Sum egenkapital		<u>3 688 675</u>	<u>3 706 325</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 429 665	1 413 165
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 429 665</u>	<u>1 413 165</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>1 429 665</u>	<u>1 413 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 118 340</u>	<u>5 119 490</u>

Fredrikstad, 18.02.2022
Styret i Nøklestad Holding AS


Olav H. Nøklestad
Styrets leder


Jostein G. Nøklestad
Styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Tolmer A S	Fredrikstad	100 %	4 661 311
Nøklestad Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	64 000
Lislebytunet Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	30 000
Norges Varmesenter AS	Fredrikstad	100 %	30 000
Sum datterselskaper			4 785 311

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har i år mottatt kr 1 600 000 i utbytte fra datterselskapene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 582 351	1 494 767
Permanente forskjeller	-1 600 000	-1 511 133
Skattepliktig inntekt	-17 649	-16 366

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 047	-32 397	17 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 047	0	-50 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 397	-32 397
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 010	-7 127	3 883

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	136 000	3 570 325	3 706 325
Tilleggsutbytte		- 1 600 000	-1 600 000
Årets resultat		1 582 351	1 582 351
Pr 31.12	136 000	3 552 675	3 688 675

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Nøklestad Eiendom AS	1 429 665	1 413 165

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøklestad Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 400,0	136 000
Sum	40		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein G. Nøklestad	20	50,0	50,0
Olav H. Nøklestad	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein G. Nøklestad	Styremedlem/ daglig leder	20
Olav H. Nøklestad	Styrets leder	20
Totalt antall aksjer		40



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøklestad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøklestad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEQY-IEESX-VZ3SZ-TBSXU-JCF4M-K4JFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEQIY-IEESX-VZ3SZ-TBSXU-JCF4M-K4JFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>