



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kristvik Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 026 208	2 000 488
Sum inntekter		2 026 208	2 000 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 000	5 250
Annen driftskostnad	4,5	1 012 238	1 025 890
Sum kostnader		1 049 469	1 065 370
Driftsresultat		976 740	935 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 377	39 419
Sum finansinntekter		44 377	39 419
Annen rentekostnad	7	672 133	464 397
Sum finanskostnader		672 133	464 397
Netto finans		-627 756	-424 978
Ordinært resultat før skattekostnad		348 984	510 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 984	510 140
Årsresultat		348 983	510 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 750	9 750
Sum varige driftsmidler		6 750	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 050	10 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	202 358	311 439
Sum fordringer		202 358	311 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	481 452	595 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 452	595 214
Sum omløpsmidler		683 810	906 653
SUM EIENDELER		690 860	916 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	11	-9 955 761	-10 304 744
Sum opptjent egenkapital		9 955 761	10 304 744
Sum egenkapital		-9 955 761	-10 304 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	10 549 667	11 022 218
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 667	11 022 218
Sum langsiktig gjeld		10 549 667	11 022 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	83 480
Annen kortsiktig gjeld	13	84 267	115 749
Sum kortsiktig gjeld		96 955	199 229
Sum gjeld		10 646 622	11 221 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 860	916 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495217

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kristvik Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 026 208	2 000 488
Sum inntekter		2 026 208	2 000 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 000	5 250
Annen driftskostnad	4,5	1 012 238	1 025 890
Sum kostnader		1 049 469	1 065 370
Driftsresultat		976 740	935 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 377	39 419
Sum finansinntekter		44 377	39 419
Annen rentekostnad	7	672 133	464 397
Sum finanskostnader		672 133	464 397
Netto finans		-627 756	-424 978
Ordinært resultat før skattekostnad		348 984	510 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 984	510 140
Årsresultat		348 983	510 140



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	6 750	9 750
Sum varige driftsmidler		6 750	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 050	10 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	202 358	311 439
Sum fordringer		202 358	311 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	481 452	595 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 452	595 214
Sum omløpsmidler		683 810	906 653
SUM EIENDELER		690 860	916 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-9 955 761	-10 304 744
Sum opptjent egenkapital		9 955 761	10 304 744
Sum egenkapital		-9 955 761	-10 304 744



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	10 549 667	11 022 218
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 667	11 022 218
Sum langsiktig gjeld		10 549 667	11 022 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	83 480
Annen kortsiktig gjeld	13	84 267	115 749
Sum kortsiktig gjeld		96 955	199 229
Sum gjeld		10 646 622	11 221 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 860	916 703



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugergrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugergrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: A2F70-3256H-QUZMT-TEEK6-SJNYQ-ECBOE



Uavhengig revisors beretning - Haugergrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A2F70-3256H-QUZMT-TEEK6-5JNYQ-ECBOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2F70-3256H-QUZMT-TEEK6-5JNYQ-ECBQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Haugergrenda Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 946 824	1 914 630	1 946 000	2 198 500
Annen driftsinntekt	2	79 384	85 858	80 000	80 000
Sum driftsinntekter		2 026 208	2 000 488	2 026 000	2 278 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 200	34 200
Annen driftskostnad	4	1 001 372	888 472	1 012 300	1 043 700
Vedlikehold, innkjøp	5	10 866	137 418	70 000	30 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	3 000	5 250	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 049 469	1 065 370	1 119 500	1 110 900
Driftsresultat før finansposter		976 739	935 118	906 500	1 167 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	44 377	39 419	15 000	15 000
Finanskostnad	7	672 133	464 397	600 000	713 000
Sum finansposter		-627 756	-424 979	-585 000	-698 000
Årsresultat		348 983	510 140	321 500	469 600

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	6 750	9 750
Sum varige driftsmidler		6 750	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 050	10 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		40 302	42 827
Andre fordringer	9	162 056	268 612
Sum fordringer		202 358	311 439
Bankinnskudd, kasse o.l	10	481 452	595 214
Sum omløpsmidler		683 810	906 653
Sum eiendeler		690 860	916 703

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-9 955 761	-10 304 744
Sum egenkapital		-9 955 761	-10 304 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	10 549 667	11 022 218
Sum langsiktig gjeld		10 549 667	11 022 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	83 480
Forskudd felleskostnader		36 668	54 718
Annen kortsiktig gjeld	13	47 599	61 031
Sum kortsiktig gjeld		96 955	199 229
Sum gjeld		10 646 622	11 221 447
Sum egenkapital og gjeld		690 860	916 703

Haugergrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Trond Vollstad
Styreleder

Caroline Varmann
Styremedlem

Geir Vikane
Styremedlem

Sverre Frøystein
Styremedlem

Jørgen Kristvik Hultgren
Styremedlem

Haugergrenda Huseierforening



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	866 316	941 688	866 000	1 015 500
Avdrag ordinære lån	497 474	548 772	497 000	470 000
Renter ordinære lån	583 034	424 170	583 000	713 000
Sum	1 946 824	1 914 630	1 946 000	2 198 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	68 984	76 458	70 000	70 000
Vedlikehold el-bil anlegg	10 400	9 400	10 000	10 000
Sum	79 384	85 858	80 000	80 000



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 200	4 200
Sum	34 230	34 230	34 200	34 200

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	70 445	49 082	70 000	60 000
Veilys	14 620	14 040	15 000	15 000
Containerleie	11 333	12 204	20 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	280 375	279 820	297 800	296 000
Forsikring	387 136	325 629	387 000	426 000
Forvaltning og revisjon	74 494	72 280	75 000	78 000
Innbetalingservice	1 628	1 628	1 800	1 800
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 100	1 100	1 100	1 100
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 700	2 900
Grøntanlegg	47 249	40 000	40 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	88 403	70 405	70 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	3 630	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	3 200	3 430	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 540	2 815	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	8 991	8 352	10 000	10 000
Leie av lokale	841	816	1 000	1 000
Gebyr	2 528	2 836	2 400	2 400
Blomster/gaver	459	885	1 000	1 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 001 372	888 472	1 012 300	1 043 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	369	1 909	0	0
Maling, beis, olje	3 354	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	468	0	0	0
Elektriker, materialer	0	5 540	0	0
El-bil anlegg	0	0	10 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	5 625	0	0	0
Sand, pukk, salt	1 050	0	0	0
Asfalt	0	125 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 533	0	0
Egenandel skade	0	-1	0	0
Driftsredskaper	0	437	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	20 000
Sum	10 866	137 418	70 000	30 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	602	153	0	0
Renter plasseringskonto	7 503	5 106	15 000	15 000
Finansinntekt	36 272	34 159	0	0
Sum	44 377	39 419	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	672 133	464 397	600 000	713 000
Sum	672 133	464 397	600 000	713 000

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 750
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	121 036



Noter Haugergrenda Huseierforening

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 9 - Andre fordringer

Periodisering kostnader	146 263	147 576
Erstatningsmessige skader	15 793	0
Sum	162 056	268 612
Kortsiktige fordringer		



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	68 419	277 005
Sparekonto Boligbanken	413 034	305 531
Skattetrekkskonto	0	12 678
Sum	481 452	595 214

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-10 304 744	-10 814 884
Fra årets resultat	348 983	510 140
Sum andre fond/udekket tap	-9 955 761	-10 304 744
Sum egenkapital	-9 955 761	-10 304 744

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	8 447 940	8 833 977
Gjeldsbrevlån	2 101 727	2 188 241
Sum	15	10 549 667

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	0	12 678
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Påløpte renter	16 499	13 023
Påløpte kostnader	31 100	31 100
Sum	47 599	61 031



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	707 424	1 108 204
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	348 983	510 140
Tilbakeføring avskrivninger	3 000	5 250
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-472 551	-926 502
Årets endring disponible midler	-120 568	-411 112
Disponible midler UB	586 856	707 424

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Nye carporter	Rehabilitering tak
Lånenummer:	96660138479	96660138460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	31.10.2038	31.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 188 241	8 833 977
Avdrag i perioden:	86 514	386 037
Lånesaldo 31.12:	2 101 727	8 447 941
Saldo 5 år frem i tid:	1 626 451	6 270 441

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138460	1	274 122	274 122
	1	268 189	268 189
	1	252 762	252 762
	1	249 202	249 202
	1	242 082	242 082
	1	230 215	230 215
	1	218 348	218 348
	1	202 921	202 921
	1	201 735	201 735
	2	199 361	398 722
	1	192 241	192 241
	1	189 868	189 868
	1	185 121	185 121
	24	180 375	4 329 000
	1	176 815	176 815
	5	167 321	836 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138479	37	56 803	2 101 711



Resultat og balanse med noter for Haugergrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugergrenda Huseierforening

Styreleder	Trond Vollstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Geir Vikane (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sverre Frøystein (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jørgen Kristvik Hultgren (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Caroline Varmann (sign.)	18.03.2024