



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 101 914 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØSTERDALEN BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Verkstedveien 28 2500 TYNSET |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marius Fossen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 409 480 | 15 259 035 |
| Annen driftsinntekt | | 6 000 | -500 |
| Sum inntekter | | 12 415 480 | 15 258 535 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 962 060 | 7 568 085 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 259 768 | 2 771 527 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 151 701 | 143 833 |
| Annen driftskostnad | | 2 552 040 | 1 617 026 |
| Sum kostnader | | 11 925 569 | 12 100 470 |
| Driftsresultat | | 489 910 | 3 158 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 958 | 1 075 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 353 |
| Sum finansinntekter | | 4 958 | 3 428 |
| Annen rentekostnad | | 11 166 | 2 541 |
| Sum finanskostnader | | 11 166 | 2 541 |
| Netto finans | | -6 208 | 887 |
| Resultat før skattekostnad | | 483 702 | 3 158 951 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 108 321 | 695 326 |
| Årsresultat | | 375 381 | 2 463 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 375 381 | 863 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 375 381 | 2 463 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 109 454 | 14 494 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 454 | 14 494 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 303 735 | 455 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 735 | 455 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 413 189 | 1 169 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 568 558 | 6 587 960 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 141 | 51 120 |
| Sum fordringer | | 4 643 699 | 6 639 080 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum omløpsmidler | | 6 666 296 | 8 105 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 079 485 | 9 275 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 3 150 000 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | -100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum egenkapital | | 4 973 433 | 1 348 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 517 646 | 1 543 444 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 203 281 | 729 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 761 647 | 477 326 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 623 478 | 3 577 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| Sum gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 079 485 | 9 275 616 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751099

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 101 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN BYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 28
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 101 914
ØSTERDALEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 409 480 | 15 259 035 |
| Annen driftsinntekt | | 6 000 | -500 |
| Sum inntekter | | 12 415 480 | 15 258 535 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 962 060 | 7 568 085 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 259 768 | 2 771 527 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 151 701 | 143 833 |
| Annen driftskostnad | 2 | 552 040 | 1 617 026 |
| Sum kostnader | | 11 925 569 | 12 100 470 |
| Driftsresultat | | 489 910 | 3 158 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 958 | 1 075 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 353 |
| Sum finansinntekter | | 4 958 | 3 428 |
| Annen rentekostnad | | 11 166 | 2 541 |
| Sum finanskostnader | | 11 166 | 2 541 |
| Netto finans | | -6 208 | 887 |
| Resultat før skattekostnad | | 483 702 | 3 158 951 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 108 321 | 695 326 |
| Årsresultat | | 375 381 | 2 463 626 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 375 381 | 863 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 375 381 | 2 463 626 |



Organisasjonsnr: 922 101 914
ØSTERDALEN BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 109 454 | 14 494 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 454 | 14 494 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 303 735 | 455 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 735 | 455 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 413 189 | 1 169 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 568 558 | 6 587 960 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 141 | 51 120 |
| Sum fordringer | | 4 643 699 | 6 639 080 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum omløpsmidler | | 6 666 296 | 8 105 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 079 485 | 9 275 616 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | 6 | 3 150 000 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | -100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum egenkapital | | 4 973 433 | 1 348 052 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 517 646 | 1 543 444 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 203 281 | 729 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 761 647 | 477 326 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 623 478 | 3 577 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| Sum gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 079 485 | 9 275 616 |



Organisasjonsnr: 922 101 914
ØSTERDALEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2857683.00 | 2447040.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 191530.00 | 162041.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 134974.00 | 84847.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75581.00 | 77599.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3259768.00 | 2771527.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 721699.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 721699.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 417964.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 303735.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 151701.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østerdalen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østerdalen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: HEKMH-BR0CO-U0LFC-VFMYP-NDGOE-ZYTNV



Østerdalen Bygg AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 19. august 2025
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: HEKMH-BR0CO-U01FC-VFMY-NDG0E-ZYTNV

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-08-21 13:16:26 UTC



Penneo Dokumentnr.økkei: HEKMH-BR0CO-U0LFC-VFMYP-NDGOE-ZYTNV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ØSTERDALEN BYGG AS

922101914

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 409 480 | 15 259 035 |
| Annen driftsinntekt | | 6 000 | -500 |
| Sum driftsinntekter | | 12 415 480 | 15 258 535 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 962 060 | -7 568 085 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 259 768 | -2 771 527 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | -151 701 | -143 833 |
| Annen driftskostnad | | -2 552 040 | -1 617 026 |
| Sum driftskostnader | | -11 925 569 | -12 100 470 |
| Driftsresultat | | 489 910 | 3 158 065 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 958 | 1 075 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 353 |
| Sum finansinntekter | | 4 958 | 3 428 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -11 166 | -2 541 |
| Sum finanskostnader | | -11 166 | -2 541 |
| Netto finans | | -6 208 | 887 |
| Resultat før skattekostnad | | 483 702 | 3 158 951 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -108 321 | -695 326 |
| Årsresultat | | 375 381 | 2 463 626 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 375 381 | 863 626 |
| Sum overføringer | | 375 381 | 2 463 626 |

Pemneo Dokumentnr.økkef: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 109 454 | 14 494 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 454 | 14 494 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 303 735 | 455 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 303 735 | 455 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 413 189 | 1 169 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 568 558 | 6 587 960 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 141 | 51 120 |
| Sum fordringer | | 4 643 699 | 6 639 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 598 | 1 466 606 |
| Sum omløpsmidler | | 6 666 296 | 8 105 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 079 485 | 9 275 616 |

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | 0 | -100 000 |
| Overkurs | 6 | 3 150 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 623 433 | 1 248 052 |
| Sum egenkapital | | 4 973 433 | 1 348 052 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 517 646 | 1 543 444 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 203 281 | 729 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 761 647 | 477 326 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 623 478 | 3 577 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| Sum gjeld | | 2 106 052 | 7 927 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 079 485 | 9 275 616 |

Per Kristian Larsen
styrets leder

Marius Fossen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 857 683 | 2 447 040 |
| Arbeidsgiveravgift | 191 530 | 162 041 |
| Pensjonskostnader | 134 974 | 84 847 |
| Andre relaterte ytelser | 75 581 | 77 599 |
| Sum | 3 259 768 | 2 771 527 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 721 699 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 721 699 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -417 964 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 303 735 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 151 701 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 203 281 | 729 775 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -94 960 | -34 449 |
| Skattekostnad | 108 321 | 695 326 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 483 702 | 3 158 951 |
| Permanente forskjeller | 8 667 | 1 617 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 431 635 | 156 592 |
| Skattepliktig inntekt | 924 004 | 3 317 160 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 203 281 | 729 775 |
| Betalbar skatt i balansen | 203 281 | 729 775 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 64 116 | 2 481 | 61 635 |
| Omløpsmidler | -130 000 | -500 000 | 370 000 |
| Netto forskjeller | -65 884 | -497 519 | 431 635 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -65 884 | -497 519 | 431 635 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -14 494 | -109 454 | 94 960 |

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke registrert kapitalnedsettelse | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|------------------|------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 0 | -100 000 | 1 248 052 | 1 348 052 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 375 381 | 375 381 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -100 000 | 0 | 100 000 | 0 | 0 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 100 000 | 3 150 000 | 0 | 0 | 3 250 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 3 150 000 | 0 | 1 623 433 | 4 973 433 |

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en omorganiseringsprosess i 2024.

Det ble i 2023 besluttet en fisjon hvor Østerdalen Bygg AS var overdragende part og PKL Holding AS var overtakende part. I denne fisjonen ble aksjekapitalen i Østerdalen Bygg AS satt ned med kr 100 000, i tillegg ble overkurs satt ned med kr 3 150 000. Kapitalnedsettelsen ble gjennomført ved innløsning av 50 aksjer. Nedsettingsbeløpet tilsvarte nettoverdiene som ble overført fra Østerdalen Bygg AS ved fisjonen. Denne fisjonsplan ble godkjent av generalforsamlingen den 1. november 2023, men ble først registrert gjennomført i 2024.

I etterkant av fisjonen er gjelden som selskapet hadde til PKL Holding AS på kr 3 250 000 blitt konvertert til aksjekapital (kr 100 000 til aksjekapital ved utstedelse av nye aksjer) og overkurs (kr 3 150 000)



ØSTERDALEN BYGG AS
922 101 914

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| PKL Holding AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Jensenget Holding AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Marius Fossen eier samtlige aksjer i Jensenget Holding AS.
Styrets leder Per Kristian Larsen eier samtlige aksjer i PKL Holding AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld til nærstående

Selskapet har bokført gjeld til aksjonærene pr. 31.12, hvilket inngår i regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld.

| Gjeld til aksjonærer | 2024 |
|----------------------|---------|
| PKL Holding AS | 144 430 |
| Jensenget Holding AS | 144 430 |
| Sum | 288 860 |

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Per Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2426696

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-08-12 09:52:48 UTC

Fossen, Marius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986108

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-14 08:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAD3U-CWEVJ-TTL66-PG65L-C1PD8-W7D05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.