



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 200 000	3 800 000
Annen driftsinntekt	1	4 324 051	3 099 087
Sum inntekter		18 524 051	6 899 087
Kostnader			
Varekostnad	1	12 132 360	2 513 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	97 167	63 000
Annen driftskostnad		1 729 196	1 495 109
Sum kostnader		13 958 722	4 071 916
Driftsresultat		4 565 328	2 827 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		1 123 106	1 304 638
Sum finanskostnader		1 123 106	1 304 638
Netto finans		-1 123 106	-1 304 599
Ordinært resultat før skattekostnad		3 442 222	1 522 573
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	757 288	335 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 934	1 186 780
Årsresultat		2 684 934	1 186 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Annen egenkapital		-1 115 066	1 186 780
Sum overføringer og disponeringer		2 684 934	1 186 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	33 163 456	39 393 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	525 583	125 450
Sum varige driftsmidler	1	33 689 039	39 519 198
Sum anleggsmidler		33 689 039	39 519 198
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 9		10 555 745
Sum varer			10 555 745
Fordringer			
Kundefordringer		209 899	123 610
Andre fordringer	6	57 695	40 566
Sum fordringer		267 594	164 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827
Sum omløpsmidler		2 741 025	10 881 748
SUM EIENDELER		36 430 064	50 400 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 045 241	3 160 307
Sum opptjent egenkapital	8	2 045 241	3 160 307
Sum egenkapital		5 045 241	6 160 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 336	145
Sum avsetninger for forpliktelser		254 336	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 774 997	35 704 217
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 847 611
Sum annen langsiktig gjeld		26 774 997	39 551 828
Sum langsiktig gjeld		27 029 333	39 551 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 267 451
Leverandørgjeld		48 838	74 922
Betalbar skatt	1, 4	503 097	340 957
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 555	5 336
Sum kortsiktig gjeld		4 355 489	4 688 666
Sum gjeld		31 384 823	44 240 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 430 064	50 400 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 997 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 917 997 675
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 200 000	3 800 000
Annen driftsinntekt	1	4 324 051	3 099 087
Sum inntekter		18 524 051	6 899 087
Kostnader			
Varekostnad	1	12 132 360	2 513 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	97 167	63 000
Annen driftskostnad		1 729 196	1 495 109
Sum kostnader		13 958 722	4 071 916
Driftsresultat		4 565 328	2 827 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		1 123 106	1 304 638
Sum finanskostnader		1 123 106	1 304 638
Netto finans		-1 123 106	-1 304 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	757 288	335 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 934	1 186 780
Årsresultat		2 684 934	1 186 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Annen egenkapital		-1 115 066	1 186 780
Sum overføringer og disponeringer		2 684 934	1 186 780



Organisasjonsnr: 917 997 675
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	33 163 456	39 393 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	525 583	125 450
Sum varige driftsmidler	1	33 689 039	39 519 198
Sum anleggsmidler		33 689 039	39 519 198

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 9		10 555 745
Sum varer			10 555 745

Fordringer

Kundefordringer		209 899	123 610
Andre fordringer	6	57 695	40 566
Sum fordringer		267 594	164 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827

Sum omløpsmidler 2 741 025 10 881 748

SUM EIENDELER 36 430 064 50 400 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 045 241	3 160 307
Sum opptjent egenkapital	8	2 045 241	3 160 307



Sum egenkapital		5 045 241	6 160 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 336	145
Sum avsetninger for forpliktelses		254 336	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 774 997	35 704 217
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 847 611
Sum annen langsiktig gjeld		26 774 997	39 551 828
Sum langsiktig gjeld		27 029 333	39 551 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		4 267 451
Leverandørgjeld		48 838	74 922
Betalbar skatt	1, 4	503 097	340 957
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 555	5 336
Sum kortsiktig gjeld		4 355 489	4 688 666
Sum gjeld		31 384 823	44 240 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 430 064	50 400 945



Organisasjonsnr: 917 997 675
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS
5252 SØREIDGREND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 684 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14.07.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	14 200 000	3 800 000
Annen driftsinntekt	1	4 324 051	3 099 087
Sum driftsinntekter		18 524 051	6 899 087
Varekostnad	1	(12 132 360)	(2 513 807)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	(97 167)	(63 000)
Annen driftskostnad		(1 729 196)	(1 495 109)
Sum driftskostnader		(13 958 722)	(4 071 916)
Driftsresultat		4 565 328	2 827 171
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Annen rentekostnad		(1 123 106)	(1 304 638)
Sum finanskostnader		(1 123 106)	(1 304 638)
Netto finans		(1 123 106)	(1 304 599)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 442 222	1 522 573
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	(757 288)	(335 793)
Ordinært resultat		2 684 934	1 186 780
Årsresultat		2 684 934	1 186 780
Overføringer			
Utbytte		3 800 000	0
Annen egenkapital		(1 115 066)	1 186 780
Sum		2 684 934	1 186 780



Balanse pr. 31. desember 2021 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BankID Signing
Ketil Krantz
2022-07-14

BankID Signing
Carl Martin Weide
2022-07-14

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	33 163 456	39 393 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	525 583	125 450
Sum varige driftsmidler	1	33 689 039	39 519 198
Sum anleggsmidler		33 689 039	39 519 198
Omløpsmidler			
Varer	1, 9	0	10 555 745
Sum varer		0	10 555 745
Fordringer			
Kundefordringer		209 899	123 610
Andre fordringer	6	57 695	40 566
Sum fordringer		267 594	164 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 431	161 827
Sum omløpsmidler		2 741 025	10 881 748
Sum eiendeler		36 430 064	50 400 945

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS
BankID Signing
Ketil Krantz
2022-07-14
BankID Signing
Carl Martin Weide
2022-07-14

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital	8	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 045 241	3 160 307
Sum opptjent egenkapital	8	2 045 241	3 160 307
Sum egenkapital		5 045 241	6 160 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	254 336	145
Sum avsetning for forpliktelser		254 336	145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 774 997	35 704 217
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 847 611
Sum annen langsiktig gjeld		26 774 997	39 551 828
Sum langsiktig gjeld		27 029 333	39 551 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 267 451
Leverandørgjeld		48 838	74 922
Betalbar skatt	1, 4	503 097	340 957
Utbytte		3 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 555	5 336
Sum kortsiktig gjeld		4 355 489	4 688 666
Sum gjeld		31 384 823	44 240 638
Sum egenkapital og gjeld		36 430 064	50 400 945

Bergen,- 2022
Styret i Bergen Eiendomsutleie AS_____
Carl Martin Weide
Styrets leder_____
Ketil Krantz
Styremedlem



Noter 2021 BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid

Kostnader er påløpt ved av tomt og oppføring av boliger for salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

Noter 2021

BankID Signing
Ketil Krantz
2022-07-14
BankID Signing
Carl Martin Weide
2022-07-14

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 393 748	245 000	39 638 748
Tilgang i året	0	535 000	535 000
Avgang i året	(6 230 292)	(110 000)	(6 340 292)
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 163 456	670 000	33 833 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(119 550)	(119 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(144 417)	(144 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	33 163 456	525 583	33 689 039
Årets avskrivninger		(97 167)	(97 167)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 442 222	1 522 573
+/- Permanente forskjeller		3 758
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 155 416)	23 473
Årets skattegrunnlag	2 286 806	1 549 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	503 097	340 957
Sum	503 097	340 957
+/- Endring i utsatt skatt	254 191	(5 164)
Skattekostnad i resultatregnskapet	757 288	335 793
Betalbar skatt i skattekostnad	503 097	340 957
Betalbar skatt i balansen	503 097	340 957

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 006)	40 418	(46 424)
Omløpsmidler	6 663	2 599	4 064
Gevinst- og tapskonto	0	1 113 056	(1 113 056)
Sum midlertidige forskjeller	657	1 156 073	(1 155 416)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	145	254 336	(254 191)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERGEN EIENDOMSUTLEIE AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ketil Krantz
2022-07-14**Note 7 - Aksjekapital**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	300	10 000,00	3 000 000,00
Sum	300		3 000 000,00

 BankID Signing
Carl Martin Weide
2022-07-14

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bewe Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Koka AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	3 160 307	6 160 307
Årets resultat		2 684 934	2 684 934
Avsatt utbytte		(3 800 000)	(3 800 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	2 045 241	5 045 241

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(26 774 997)	(35 704 217)
Bygge lån	0	(4 267 451)
Sum	(26 774 997)	(39 971 668)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 163 456	39 393 748
Varelager, prosjekter i arbeid	0	
Sum	33 163 456	39 393 748

Selskapet har gjeld til aksjonærer, Gjelden renteberegnes 0 (3 847 611)

Av langsiktig gjeld på kr 26 774 997 forfaller kr 0 etter mer enn 5 år.