



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 452	54 294
Sum kostnader		50 452	54 294
Driftsresultat		-50 452	-54 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	8 786
Annen finansinntekt		980 834	42 729
Sum finansinntekter		983 308	51 515
Annen finanskostnad		0	208 516
Sum finanskostnader		0	208 516
Netto finans		983 308	-157 001
Resultat før skattekostnad		932 856	-211 294
Årsresultat		932 856	-211 294
Annen egenkapital		932 856	-211 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1	17 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	17 000
Sum anleggsmidler		27 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 411 372	1 411 372
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 899 229	3 392 164
Sum investeringer		1 899 229	3 392 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum omløpsmidler		3 394 318	5 062 458
SUM EIENDELER		3 421 318	5 079 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 241	1 074 385
Sum opptjent egenkapital		2 007 241	1 074 385
Sum egenkapital		2 107 241	1 174 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 313 463	3 904 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 463	3 904 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	110
Sum kortsiktig gjeld		613	110
Sum gjeld		1 314 077	3 905 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 318	5 079 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360272

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 452	54 294
Sum kostnader		50 452	54 294
Driftsresultat		-50 452	-54 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	8 786
Annen finansinntekt		980 834	42 729
Sum finansinntekter		983 308	51 515
Annen finanskostnad		0	208 516
Sum finanskostnader		0	208 516
Netto finans		983 308	-157 001
Resultat før skattekostnad		932 856	-211 294
Årsresultat		932 856	-211 294
Annen egenkapital		932 856	-211 294



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1	17 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	17 000
Sum anleggsmidler		27 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 411 372	1 411 372
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 899 229	3 392 164
Sum investeringer		1 899 229	3 392 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum omløpsmidler		3 394 318	5 062 458
SUM EIENDELER		3 421 318	5 079 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 007 241	1 074 385
Sum opptjent egenkapital	2 007 241	1 074 385
Sum egenkapital	2 107 241	1 174 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 313 463	3 904 963
Sum annen langsiktig gjeld	1 313 463	3 904 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	613	110
Sum kortsiktig gjeld	613	110
Sum gjeld	1 314 077	3 905 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 421 318	5 079 458



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver fast eiendom og kjøp og salg av aksjer. Virksomhetens forretningsadresse er i Lillehammer kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer vurdert som omløpsmidler er vurdert samlet (porteføljeprinsippet). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1.313.463 Lånet er ikke renteberegnet i 2025



Årsregnskap for
HOVESVEEN EIENDOM AS

989710842

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 452	-54 294
Sum driftskostnader		-50 452	-54 294
Driftsresultat		-50 452	-54 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 474	8 786
Annen finansinntekt		980 834	42 729
Sum finansinntekter		983 308	51 515
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-208 516
Sum finanskostnader		0	-208 516
Netto finans		983 308	-157 001
Årsresultat		932 856	-211 294
Overføringer			
Annen egenkapital		932 856	-211 294
Sum overføringer		932 856	-211 294



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1	17 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	17 000
Sum anleggsmidler		27 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 899 229	3 392 164
Sum investeringer		1 899 229	3 392 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 717	258 923
Sum omløpsmidler		3 394 318	5 062 458
SUM EIENDELER		3 421 318	5 079 458



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 007 241	1 074 385
Sum opptjent egenkapital		2 007 241	1 074 385
Sum egenkapital		2 107 241	1 174 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 313 463	3 904 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 463	3 904 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	110
Sum kortsiktig gjeld		613	110
Sum gjeld		1 314 077	3 905 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 318	5 079 458

LILLEHAMMER, 20.02.2026

Ole Arnt Langseth Berge
styrets leder / daglig leder



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver fast eiendom og kjøp og salg av aksjer. Virksomhetens forretningsadresse er i Lillehammer kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer vurdert som omløpsmidler er vurdert samlet (porteføljepriippet). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap siste år	Kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat siste år	EK
Hovemoen Næringspark AS 32 600	Lillehammer	33,33 %	33,33 %	-12 106	-

Hovesveen Eiendom AS har en fordring på Hovemoen Næringspark AS på kr 17.000

Note 2 - Varelager

Varelageret består av 2 tomter til boligformål, med en kostpris på hhv.kr 870.504,- og kr 540.868,-

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet vurderer sine finansielle omløpsmidler etter regnskl § 5-2

	31.12.2025	31.12.2024
Balanseført verdi pr 31.12.	1.899.229	3.392.164
Virkelig verdi 31.12	3.147.220	4.964.646
Anskaffelseskost pr 31.12.	1.899.229	3.392.164

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1.313.463 Lånet er ikke renteberegnet i 2025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.